

**О внесении изменений в областной закон "Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
4 декабря 2017 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 после слова "собственники" дополнить словом "жилых";

б) часть 2 после слов "на такой специальный счет" дополнить словами "собственниками жилых помещений";

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) с учетом особенностей, установленных в части 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) пункт 3 части 1 статьи 7 после слов "услуг и (или) работ" дополнить словами "с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области";

3) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Правительство Ленинградской области и органы местного самоуправления Ленинградской области обязаны утверждать краткосрочные планы реализации программы в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.";

4) часть 7 статьи 17 дополнить словами ", в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области";

5) дополнить статьей 17¹ следующего содержания:

"Статья 17¹. Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)

Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Установление фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ обязан обеспечить региональный оператор в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области."

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург 25 декабря 2017 года № 89-оз