

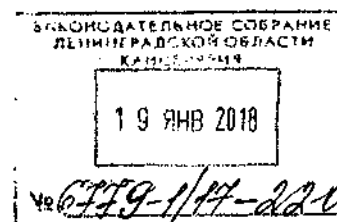


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М. Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27



18.01.18 № 8-1990/2017-2-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», внесенный в Законодательное собрание Ленинградской области депутатами Законодательного собрания Ленинградской области Н.О.Ковалем, Е.Б. Маханек, В.С.Петровым и С.А. Алиевым 14 декабря 2017 года (далее – Законопроект), сообщаю, что Законопроект в целом не противоречит действующему законодательству.

Вместе с тем предлагаю следующее.

1. Пункт 6 статьи 1 Законопроекта изложить в следующей редакции:

«части 6, 7 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться:

1) наличие многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома;

5) наличие фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2. Пункт 9 статьи 1 Законопроекта изложить в следующей редакции:

«Статью 12 изложить в следующей редакции:

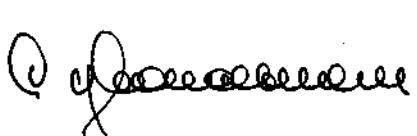
«Статья 12. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется уполномоченным органом.»;

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Статью 12 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» необходимо изложить в предлагаемой редакции в целях определения уполномоченного органа, устанавливающего размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Ленинградской области.

Указанные замечания не препятствуют рассмотрению Законопроекта в первом чтении.

Губернатор
Ленинградской области

 А.Ю. Дрозденко

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)