

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.01.2018 № 92
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 16 " января 2018 г.

46. О проекте федерального закона № 339598-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления запрета на ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, П.И.Пимашков, Г.З.Омаров

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 декабря 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

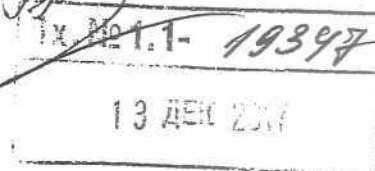
1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 Декабря 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

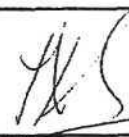
Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона
№ 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

С уважением,
депутат Государственной Думы

МИРОНОВ
Сергей Михайлович

ХОВАНСКАЯ
Галина Петровна


Г.З. Омаров




ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 декабря 2017 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона
№ 339598-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской
Федерации».

С авторами законопроекта согласовано.



П.И. ПИМАШКОВ

СОГЛАСОВАНО:

Депутаты Государственной Думы

С.М.Миронов

Г.П.Хованская



Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М.Мироновым, Г.П.Хованской,
П.И.Пилипашковым, Р.З.Омаровым

Проект № 339598-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) дополнить частью 14² следующего содержания:

«14². Не допускается ограничение и (или) приостановление предоставления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению и водоотведению за несвоевременное и (или) неполное внесение лицами, указанными в части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, платы за коммунальные услуги.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

За последнее время участились случаи отключения управляющими организациями водоотведения (канализации) у граждан, своевременно не оплативших коммунальные услуги, о чем свидетельствует увеличение количества поступающих в Государственную Думу обращений.

Такие действия управляющих организаций, во-первых, приводят к непригодности жилого помещения для проживания, так как нарушаются санитарно-эпидемиологические требования и ряд требований, установленных в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в частности, о соответствии оборудования и механизмов, находящихся в жилых помещениях, а также входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Согласно пунктам 9.1 и 9.2 Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64, при эксплуатации жилых зданий и помещений:

- не допускается выполнение работ, нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;

- не допускается загрязнение и затопление жилых помещений;

- требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих



санитарно-гигиенические условия проживания;

- требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний.

Необходимо учитывать, что отключением водоотведения нарушаются интересы соседей, которым приходится испытывать бытовые неудобства, связанные с использованием должником блокированной системы канализации.

Уже сегодня принимаются судебные решения, согласно которым действия по отключению водоотведения являются неправомерными.

В настоящее время постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 не допускается отключение отопления и холодного водоснабжения. Полагая, что отключение водоотведения будет способствовать ликвидации задолженности у граждан, указанными правилами не учитываются интересы соседей, права должников, причины образования задолженности.

Вопросы приостановления, ограничения предоставления коммунальных услуг являются крайне важными, так как они влияют, как на жизнеобеспечение, так и на безопасность проживания собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. В соответствии с частью 3 статьи 55 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Поэтому приостановление, ограничение предоставления коммунальных услуг, влияющих на качество жизни и безопасность граждан не может осуществляться на уровне подзаконного акта Правительства Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

«О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения федеральных законов.

Вместе с тем его принятие повлечет необходимость внесения изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

