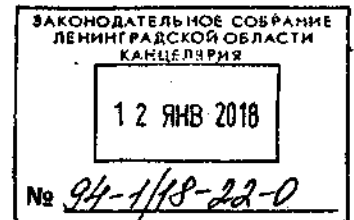


Законодательное собрание
Ленинградской области



В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» на 2 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» на 3 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» на 1 л.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного

закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» на 1 л.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



С.И. Алиев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области

Статья 1

Внести в областной закон от 29 декабря 2015 года № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменениями, внесенными областным законом от 26 июля 2016 года № 66-оз, областным законом от 15 марта 2017 года 15-оз и областным законом от 17 июля 2017 года № 46-оз) следующие изменения:

- 1) в части 2 статьи 4:
 - а) в пункте 1 слова «31 декабря 2017 года» заменить словами «31 декабря 2018 года»;
 - б) в пункте 2 слова «31 декабря 2017 года» заменить словами «31 декабря 2018 года»;
 - в) в пункте 3 слова «31 июля 2018 года» заменить словами «31 декабря 2018 года»;
- 2) в части 2 статьи 6 слова «31 декабря 2017 года» заменить словами «31 декабря 2018 года».

Статья 2

Внести в статью 3 областного закона от 26 июля 2016 года № 66-оз «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления

поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» и внесении изменений в статью 1¹ областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменением, внесенным областным законом от 17 июля 2017 года № 46-оз) изменение, заменив в части 3 слова «31 декабря 2017 года» словами «31 декабря 2018 года».

Статья 3

Внести в статью 4 областного закона от 17 июля 2017 года № 46-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» изменение, заменив в части 3 слова «31 июля 2018 года» словами «31 декабря 2018 года».

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» подготовлен в целях продления пресекательного срока для перераспределения полномочий между органами государственной власти Ленинградской области и соответствующими органами местного самоуправления городских и сельских поселений Бокситогорского, Волховского, Выборгского, Кировского, Лодейнопольского, Лужского, Подпорожского, Приозерского, Сланцевского, Тихвинского муниципальных районов, Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района, Коммунарского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения и передачи муниципального имущества в государственную собственность Ленинградской области с 31 декабря 2017 и 31 июля 2018 по 31 декабря 2018 года.

Областным законом от 29 декабря 2015 года № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с последующими изменениями, внесенными областными законами от 26 июля 2016 года № 66-оз, от 15.03.2017 № 15-оз, от 17.07.2017 № 46-оз) предусмотрены переходные положения, в которых, одним из этапов осуществления указанного областного закона, в том числе, предусмотрено перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городских и сельских поселений Бокситогорского, Волховского, Выборгского, Лодейнопольского, Лужского, Подпорожского, Сланцевского, Тихвинского муниципальных районов, Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района, Коммунарского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения со дня передачи имущества, находящегося в собственности указанных поселений и используемого для осуществления таких полномочий, в государственную собственность Ленинградской области, но не позднее 31 декабря 2017 года, между органами городских и сельских поселений Кировского, Приозерского муниципальных районов Ленинградской области

и органами государственной власти Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения со дня передачи имущества, находящегося в собственности указанных поселений и используемого для осуществления таких полномочий, в государственную собственность Ленинградской области, но не позднее 31 июля 2018 года.

Однако практика передачи имущества показала, что в вышеуказанных муниципальных образованиях размещено значительное количество объектов муниципального имущества, предназначенного для передачи в государственную собственность Ленинградской области, в целях осуществления перераспределённых полномочий по организации водоснабжения населения и организации водоотведения, в связи с этим возникли трудности организационного характера, в том числе, связанные с оформлением большого объёма документации, осуществлением государственной регистрации муниципальных унитарных предприятий в органах ИФНС, и внесением изменений в сведения единого государственного реестра юридических лиц о муниципальных предприятиях, в составе которых передается имущество сферы водоснабжения и водоотведения, проведением реорганизации муниципальных унитарных предприятий, осуществлением действий, направленных на государственную регистрацию объектов недвижимого имущества сферы водоснабжения и водоотведения в органах Росреестра, осуществлением действий, направленных на исправление технических ошибок, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, запросом и получением выписок из единого государственного реестра недвижимости.

В частности, в целях передачи муниципального имущества сферы водоснабжения и водоотведения в государственную собственность как имущественного комплекса муниципальными образованиями создаются либо реорганизуются существующие унитарные предприятия, при этом только срок реорганизации предприятия путем выделения составляет три месяца, помимо этого регулярно, в процессе государственной регистрации муниципальных предприятий органом ИФНС выдаются отказы в регистрации ввиду ошибок, допущенных при заполнении форм заявлений.

Так же, на большое количество объектов недвижимого имущества сферы водоснабжения и водоотведения, необходимо произвести государственную регистрацию права муниципальной собственности, в том числе произвести кадастровые работы, для внесения сведений о данных объектах в единый государственный реестр недвижимости.

Помимо необходимости выполнения кадастровых работ и действий, направленных на государственную регистрацию права муниципальной собственности, также возникает необходимость проведения работ по исправлению технических ошибок, содержащихся в сведениях единого государственного реестра недвижимости. Как правило, данные ошибки содержатся в наименованиях и адресах объектов муниципального имущества, из-за чего сведения о данных объектах, содержащиеся в реестре муниципального имущества невозможно однозначно идентифицировать с

выписками из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих наличие, либо отсутствие прав собственности на данные объекты.

При подготовке выписок из единого государственного реестра недвижимости на объекты муниципального имущества сферы водоснабжения и водоотведения, подтверждающих наличие либо отсутствие прав собственности, специалистами органов Росреестра регулярно допускаются ошибки, в следствии чего неоднократно приходится подавать повторные запросы с целью получения актуальных выписок, отражающих правильную информацию об индивидуальных характеристиках объектов муниципального имущества сферы водоснабжения и водоотведения.

Учитывая невозможность передачи имущества, находящегося в собственности вышеназванных муниципальных образований и используемого для осуществления ими полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения в сроки, установленные в областном законе от 29 декабря 2015 года № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», настоящим законопроектом предлагается продлить пресекательный срок, в течении которого необходимо передать имущество, с 31 декабря 2017 года и 31 июля 2018 по 31 декабря 2018 года.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

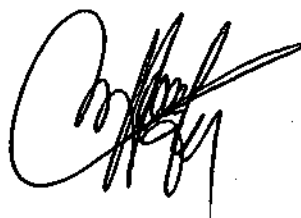


С.И.Алиев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере
водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти
Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.И. Алиев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.И. Алиев

Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.И. Алиев

Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации»

3. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

4. Областной закон от 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»

5. Областной закон от 29 декабря 2015 года № 153 «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельского значения сельских поселений Ленинградской области»

6. Областной закон от 26 июля 2016 года № 66-оз «О внесении изменений в областной закон «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» и внесении изменений в статью 1¹ областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»

7. Областной закон от 17 июля 2017 года № 46-оз «О внесении изменений в некоторые областные законы, регулирующие вопросы перераспределения полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



С.И. Алиев