



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2017 г.

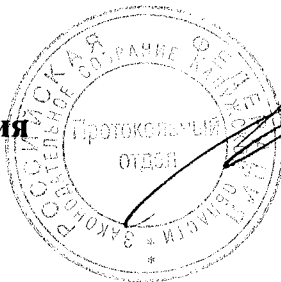
№ 585

**Об обращении Законодательного Собрания
Калужской области к Председателю
Правительства Российской Федерации
Д.А. Медведеву по вопросам
совершенствования системы оплаты
коммунальных услуг в целях обеспечения
своевременности расчетов с поставщиками**

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение депутатов Законодательного Собрания Калужской области к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву по вопросам совершенствования системы оплаты коммунальных услуг в целях обеспечения своевременности расчетов с поставщиками (прилагается).
2. Обратиться в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать принятое обращение.
3. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Калужской области для оказания поддержки в пределах их компетенции.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Законодательного Собрания**



В.С. Бабурин

Приложение к постановлению
Законодательного Собрания
Калужской области
от 21 декабря 2017 г. № 585

ОБРАЩЕНИЕ
Законодательного Собрания Калужской области
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В период с 2014 по 2017 год в жилищное законодательство Российской Федерации внесён ряд изменений, направленных на совершенствование государственного регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В частности, введено лицензирование предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами, расширены полномочия органов государственного жилищного надзора, увеличен размер административных штрафов.

При этом в подавляющем большинстве субъектов Российской Федерации особенно острым является вопрос задолженности за поставленные коммунальные ресурсы и своевременности расчетов с поставщиками.

В соответствии с частью 7 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации.

В свою очередь управляющая организация должна осуществлять расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида.

Несвоевременность расчетов за коммунальные ресурсы приводит к появлению и последующему росту задолженности. Данная проблема отчасти решается при наличии в регионе единого расчетного центра, аккумулирующего все платежи граждан обеспечивающего своевременность расчетов с поставщиками за поставленные коммунальные ресурсы. При этом создание и наделение соответствующими полномочиями таких центров осложняется отсутствием необходимых механизмов регулирования, закрепленных в федеральном законодательстве.

В 2016 году Министерством строительства Российской Федерации подготовлен проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части перехода к новой системе договорных отношений между потребителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями), которым предусмотрено создание в субъекте Российской Федерации единого расчётного центра и наделение его необходимыми полномочиями. Однако указанный

законопроект до настоящего времени не внесён в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Учитывая значимость решения данной проблемы для субъектов Российской Федерации, депутаты Законодательного Собрания Калужской области просят Вас, уважаемый Дмитрий Анатольевич, ускорить подготовку вышеуказанного проекта федерального закона и внести его на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Предлагаем дополнить проект федерального закона нормами, предоставляющими право субъектам Российской Федерации устанавливать на их территориях систему оплаты коммунальных услуг через специально созданные региональными органами государственной власти юридические лица (региональных операторов) по аналогии оплаты взносов на капитальный ремонт.

