

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 6 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

Н.О. Коваль

Е.Б. Маханёк

В.С. Петров

С.И. Алиев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____)

Статья 1.

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 2 слова «, за исключением случая, установленного в части 4-1 настоящей статьи» заменить словами «, за исключением случаев, установленных в частях 4-1, 4-2 настоящей статьи»;

2) в статье 2:

а) часть 4-1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4-1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

б) дополнить частью 4-2 следующего содержания:

«4-2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

3) в статье 3:

а) дополнить частью 1-2 следующего содержания:

«1-2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в

многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

б) в части 2 слова «частями 1 и 1-1» заменить словами «частями 1, 1-1 и 1-2»;

4) в части 3 статьи 5:

а) в абзаце первом после слова «представлять» дополнить словами «в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

б) в пункте 1 слова «в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области» исключить;

в) в подпункте «а» пункта 2 слова «от собственников помещений в многоквартирных домах» исключить;

5) пункт 3 части 3 статьи 7 исключить:

6) части 6, 7 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться:

1) исключение (включение) многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома;

5) включение фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) часть 5 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на

счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. О принятии соответствующего решения орган местного самоуправления уведомляет регионального оператора в течение пяти рабочих дней с момента его принятия. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

8) пункт 8 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»;

9) статью 12 исключить;

10) в статье 19:

а) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) документы, подтверждающие оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

б) часть 3 дополнить вторым и третьим предложениями:

«В течении 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, региональный оператор запрашивает в уполномоченном органе копию документа, подтверждающего отсутствие необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса направляет региональному оператору копию указанного документа или информацию о его отсутствии с указанием причин отсутствия.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и(или) выполненных отдельных работ осуществляется в размере, равном стоимости этих услуг и(или) работ, но не выше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации на дату принятия региональным оператором решения о проведении зачета.»;

г) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных отдельных работ являются:

1) подача документов лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) представление неполного комплекта документов, установленных частью 2 настоящей статьи;

3) принято решение о необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) вопрос об установлении необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального

ремонта, не рассматривался в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) оплата услуг и (или) работ была осуществлена полностью или частично с использованием бюджетных средств и средств регионального оператора;

6) предъявление к зачету стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта»;

д) дополнить часть 6 словами: «, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения региональным оператором»;

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об
отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения областного закона от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз) в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», а также изменения в части уточнения некоторых положений областного закона № 82-ОЗ.

Законопроектом предлагается в части 4-1 статьи 2 областного закона № 82-оз установить, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах возникает у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, по истечении шести месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом (подпункт «а» пункта 2 статьи 1 законопроекта).

Установление шестимесячного срока, по истечении которого возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта обусловлено необходимостью принятия собственниками помещений решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, а также обеспечением реализации собственниками обязанности по своевременной уплате взносов на капитальный ремонт.

Поскольку в процессе реализации региональной программы капитального ремонта выявляются многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта и не включенные в региональную программу при ее утверждении, возникает необходимость включения таких многоквартирных домов в региональную программу при ее актуализации.

Согласно части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения взносов на

капитальный ремонт.

Вместе с тем, ни законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, ни законодательством Ленинградской области для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта и не включенных в региональную программу при ее утверждении, не установлен срок наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также срок принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта. Отсутствие указанных правовых норм создает правовую неопределенность в вопросах начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт, начисления пеней в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также при принятии органами местного самоуправления решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса российской Федерации.

На основании статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 184-ФЗ) по вопросам совместного ведения, не урегулированным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, могут устанавливаться не указанные в пункте 2 статьи 26.3 Федерального закона № 184-ФЗ полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемые данными органами самостоятельно за счет и в пределах средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), если это не противоречит Конституции Российской Федерации и федеральным законам.

В этой связи законопроектом предлагается дополнить:

статью 2 частью 4-2 областного закона № 82-оз, которой предусматривается, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенных в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает также по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом (подпункт «б» пункта 2 статьи 1 законопроекта).

статью 3 частью 1-2 областного закона № 82-оз, в соответствии с которой решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт (подпункт «а» пункта 3 статьи 1 законопроекта).

В связи с дополнением законопроектом статьи 2 областного закона № 82-оз частью 4-2 и статьи 3 областного закона № 82-оз частью 1-2, предлагается внести соответствующие изменения в часть 4 статьи 2 и часть 2 статьи 3 областного закона № 82-оз (пункт 1, подпункт «б» пункта 3 законопроекта).

В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации в статье 5 областного закона № 82-оз предлагается уточнить, что сведения владельцем специального счета представляются в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области. Кроме того, с целью исключения дублирования отдельных словосочетаний законопроектом в пункт 1 и подпункт «а» пункта 2 части 3 статьи 5 областного закона вносятся редакционные правки (пункт 4 статьи 1 законопроекта).

Пункт 3 части 3 статьи 7 областного закона № 82-оз, устанавливающий в качестве критерия, определяющего очередность проведения капитального ремонта, выявление физического состояния многоквартирного дома, возникшего в результате воздействия на общее имущество многоквартирного дома обстоятельств чрезвычайного характера, предлагается исключить, поскольку в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Кроме того, капитальный ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора (пункт 5 статьи 1 законопроекта).

Пунктом 6 статьи 8 областного закона № 82-оз установлено, что актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется в порядке и с соблюдением требований, установленных для ее принятия. Под понятием актуализация региональной программы капитального ремонта понимается деятельность по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта путем принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, выражающегося в издании нормативного правового акта о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта. Частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, установленный статьей 8 областного закона № 82-оз, согласно которому должна осуществляться актуализация региональной программы капитального ремонта, не соответствует Методическим рекомендациям по принятию субъектом Российской Федерации

решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 года № 774/пр (далее – методические рекомендации). Методическими рекомендациями установлено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации рекомендуется установить порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию региональной программы.

На основании изложенного законопроектом пункт 6 статьи 8 областного закона № 82-оз предлагается изложить в новой редакции, согласно которой решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области (пункт 6 статьи 1 законопроекта).

Часть 7 областного закона №82-оз предлагается изложить в новой редакции, которой вносятся редакционные правки в действующий перечень оснований с целью обеспечения единообразного изложения (пункты 1-3 части 7 областного закона №82-оз) и исключения дублирующих положений (изменение очередности проведения капитального ремонта в многоквартирных домах по своей сути является переносом сроков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - пункты 2 и 3 части 7 областного закона №82-оз). Кроме того, перечень оснований дополняется такими основаниями, как изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома; включение фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 6 статьи 1 законопроекта).

Часть 5 статьи 10, пункт 8 части 1 статьи 11 областного закона № 82-оз предлагается привести в соответствии с частью 7 статьи 189 и частью 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации соответственно (пункты 7, 8 статьи 1 законопроекта).

Законопроектом предлагается исключить статью 12 областного закона № 82-оз, в соответствии с которой размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – размер предельной стоимости), определяется в порядке, установленном Правительством Ленинградской области, поскольку законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации не предусмотрено принятие нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации такого порядка. Кроме того, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 сентября 2017 года № 1202/пр утверждены Методические рекомендации по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, в связи с чем, отсутствует

необходимость в утверждении нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области порядка определения размера предельной стоимости (пункт 9 статьи 1 законопроекта).

Кроме того, законопроектом предлагается уточнить порядок осуществления зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2 статьи 19 областного закона № 82-оз установлен перечень документов, прилагаемых к решению собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и(или) выполненных отдельных работ, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающих оказание услуг и(или) выполнение работ: договор на оказание услуг и(или) выполнение работ; акты приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ.

Законопроектом предлагается дополнить перечень, установленный частью 2 статьи 19 областного закона № 82-оз документами, подтверждающими оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ (подпункт «а» пункта 10 статьи 1 законопроекта).

В части 3 статьи 19 областного закона № 82-оз предлагается также установить, что региональный оператор запрашивает в течении 3 рабочих дней со дня представления собственниками помещений необходимых документов копию документа, подтверждающего отсутствие необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, а также обязанность уполномоченного органа по представлению копии такого документа не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса, или информации о его отсутствии, с указанием причин отсутствия (подпункт «б» пункта 10 статьи 1 законопроекта).

Необходимость внесения изменений в части 2 и 3 статьи 19 областного закона № 82-оз обусловлена наличием в части 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации соответствующих оснований, при которых средства в размере, равном стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

- факт оплаты этих услуг и (или) работ.

- в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установлено, что повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются.

Законопроектом предлагается часть 5 статьи 19 областного закона № 82-оз привести в соответствие с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (подпункт «в» пункта 10 статьи 1 законопроекта).

Кроме того, законопроектом предлагается статью 19 областного закона № 82-оз дополнить частью 5-1, которой устанавливается перечень оснований для принятия решения об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных отдельных работ, а также срок (не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения региональным оператором), в течение которого региональный оператор обязан известить заявителя о принятом решении (подпункт «г» пункта 10 статьи 1 законопроекта).

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль

Е.Б. Маханёк

В.С. Петров

С.И. Алиев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об
отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области




Н.О. Коваль

Е.Б. Маханёк




В.С. Петров

С.И. Алиев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует разработку и принятие постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области




Н.О. Коваль

Е.Б. Маханёк




В.С. Петров

С.И. Алиев

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует отмены постановления Правительства Ленинградской области от 09 июня 2014 года № 228 «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль

Е.Б. Маханёк

В.С. Петров

С.И. Алиев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного
закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
3. Областной закон от 29 ноября 2011 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 09 июня 2014 года № 228 «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.О. Коваль



Е.Б. Маханёк



В.С. Петров



С.И. Алиев