

**О внесении изменений в статью 2 областного закона  
"Об отдельных вопросах организации и проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
25 октября 2017 года)

**Статья 1**

Внести в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, достигшим возраста 70 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1) ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт;

2) ежемесячная денежная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт.

Меры социальной поддержки, установленные настоящей частью, предоставляются при условии проживания собственников жилых помещений в Ленинградской области.

При наличии у собственника жилых помещений в многоквартирном доме (домах) в собственности нескольких помещений меры социальной поддержки, установленные настоящей частью, применяются в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника жилого помещения.";

2) дополнить частями 6 – 10 следующего содержания:

"6. Ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, установленного на календарный год постановлением Правительства Ленинградской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного областным законом от 30 июня 2006 года № 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", предоставляется следующим категориям граждан:

1) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – в размере 50 процентов;

2) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, – в размере 100 процентов.

В случае если площадь жилых помещений лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, менее регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного областным законом от 30 июня 2006 года № 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется указанным лицам исходя из размера фактической площади жилых помещений, находящейся в собственности указанных лиц.

7. Ежемесячная денежная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется:

1) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 6 настоящей статьи), – в размере 50 процентов приходящегося на их долю взноса на капитальный ремонт (далее – фактический размер);

2) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 2 части 6 настоящей статьи), – в размере 100 процентов фактического размера;

3) лицам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, – в размере разницы между 50 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным пунктом 1 части 6 настоящей статьи;

4) лицам, указанным в пункте 2 части 6 настоящей статьи, – в размере разницы между 100 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным пунктом 2 части 6 настоящей статьи;

5) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 части 6 настоящей статьи, – в размере разницы между 50 процентами

фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям;

б) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 2 части 6 настоящей статьи, – в размере разницы между 100 процентами фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

8. Размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по следующим формулам:

лицам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, –

$$R_1 = P_n \times V_{\min} \times 50 \%,$$

лицам, указанным в пункте 2 части 6 настоящей статьи, –

$$R_2 = P_n \times V_{\min} \times 100 \%,$$

где  $R_1$  – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

$R_2$  – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;

$P_n$  – размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленный областным законом от 30 июня 2006 года № 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области";

$V_{\min}$  – минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, установленный на календарный год постановлением Правительства Ленинградской области.

9. Размер ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по следующим формулам:

лицам, указанным в пункте 1 части 7 настоящей статьи, –

$$S = P_f \times V \times 50 \%,$$

лицам, указанным в пункте 2 части 7 настоящей статьи, –

$$S = P_f \times V \times 100 \%,$$

лицам, указанным в пункте 3 части 7 настоящей статьи, –

$$S = P_f \times V \times 50 \% - R_1,$$

лицам, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи, –

$$S = P_f \times B \times 100 \% - R_2,$$

лицам, указанным в пункте 5 части 7 настоящей статьи, –

$$S = P_f \times B \times 50 \% - K,$$

лицам, указанным в пункте 6 части 7 настоящей статьи, –

$$S = P_f \times B \times 100 \% - K,$$

где  $S$  – размер ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт;

$P_f$  – размер фактической площади, находящейся в собственности лица, достигшего 70 (80) лет, обратившегося за ежемесячной денежной выплатой;

$R_1$  – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет;

$R_2$  – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;

$B$  – размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц, установленный на календарный год в соответствии с действующим законодательством;

$K$  – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

10. Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт и ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области.

Меры социальной поддержки, установленные частью 5 настоящей статьи, финансируются за счет средств областного бюджета Ленинградской области."

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко