

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.11.2017 № 82
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 ноября 20 17 г.

119. О проекте федерального закона № 294832-7 "О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения вида дохода, полученного от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора) - вносят депутаты Государственной Думы В.В.Бахметьев, А.А.Авдеев, В.В.Бузилов, И.В.Осипов, А.А.Носов, А.Г.Сидякин, М.А.Чернышев, В.И.Синяговский, В.С.Скруг, К.Г.Слыщенко, И.В.Медведев, В.И.Афонский, Е.Б.Шулепов, З.Д.Геккиев, Р.К.Хуснулин, Л.Н.Духанина, М.М.Бариев, А.В.Каличенко, А.Г.Литовченко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 21 декабря 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 октября 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем Вам в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 2 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,


А.А.Авдеев

В.В.Бузилов

А.А.Носов


И.В.Осипов


А.Г.Сидякин

В.В.Бахметьев

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

31 октября 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона
№ 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

С уважением,
депутат Государственной Думы

А.А. АВДЕЕВ

В.В. БУЗИЛОВ

А.А. НОСОВ

М.А. Чернышев

И.В. ОСИПОВ

А.Г. СИДЯКИН

В.В. БАХМЕТЬЕВ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 ноября 2017 г.

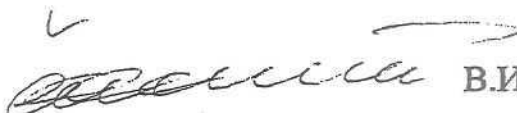
№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

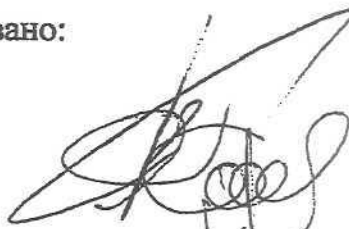
Уважаемый Вячеслав Викторович!

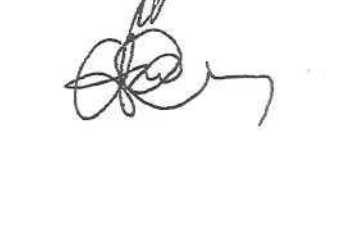
Прошу включить меня в число субъектов права законодательной инициативы по законопроекту № 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»).

С уважением,

 **В.И. Синяговский**

С авторами законопроекта согласовано:







В.В.Бахметьев,

А.А.Авдеев,

В.В.Бузилов,

И.В.Осипов,

А.А.Носов,

А.Г.Сидякин

Исп. Фазылова Н.А.
8(495) 692-79-90



Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.11.2017
№307585-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 11 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с пунктом 1¹ статьи 107 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона №294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы А.А.Авдеевым, В.В.Бузиловым, А.А.Носовым, И.В.Осиповым, А.Г.Сидякиным, В.В.Бахметьевым.

Согласие авторов указанного законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы

В.С.Скруг

А.А.Авдеев

В.В.Бузилов

А.А.Носов

И.В.Осипов

А.Г.Сидякин

В.В.Бахметьев



111148 777209
Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.11.2017
№309604-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 11 20 17 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона
№ 294832-7 «О внесении изменений в статью 179 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

Согласие авторов имеется.

Согласовано:

А.А. Авдеев

А.А. Носов

А.Г. Сидякин

К.Г. Слыщенко

В.В. Бузилов

И.В. Осипов

В.В. Бахметьев



111155 196208

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 ноября 2017 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона
№ 294832-7 «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса
Российской Федерации.»

Депутат Государственной Думы



И.В. Медведев

«Согласовано»

Депутаты Государственной Думы

А.А. Авдеев
В.В. Бузилов
А.А. Носов
И.В. Осипов
А.Г. Сидякин
В.В. Бахметьев



Исп. Спиридонова Е.Ю. 8 909 689 24 22



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.11.2017
№310576-7; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.А.Авдеевым,
В.В.Бузиловым,
А.А.Носовым,
И.В.Осиповым,
А.Г.Сидякиным,
В.В.Бахметьевым,
М.А.Чермисhevим,
В.И.Синятовским, В.С.Скряговым,
К.Р.Самченко, И.В.Медведевым

Проект № 294832-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Четвёртое предложение части 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, 38, 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, 4237, 4288, 4294, 4305; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10, 39) изложить в следующей редакции:



«При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта в виде процентов, начисляемых российскими кредитными организациями по договорам банковского вклада, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса».

Президент
Российской Федерации

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. To its right is a signature that appears to be 'В. Путин'. Further right are two more signatures, one of which is partially obscured by a diagonal line. On the far right is another signature. There are also some faint, illegible markings and what might be a stamp or official seal in the center, but they are not clearly identifiable.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 179
Жилищного кодекса Российской Федерации»

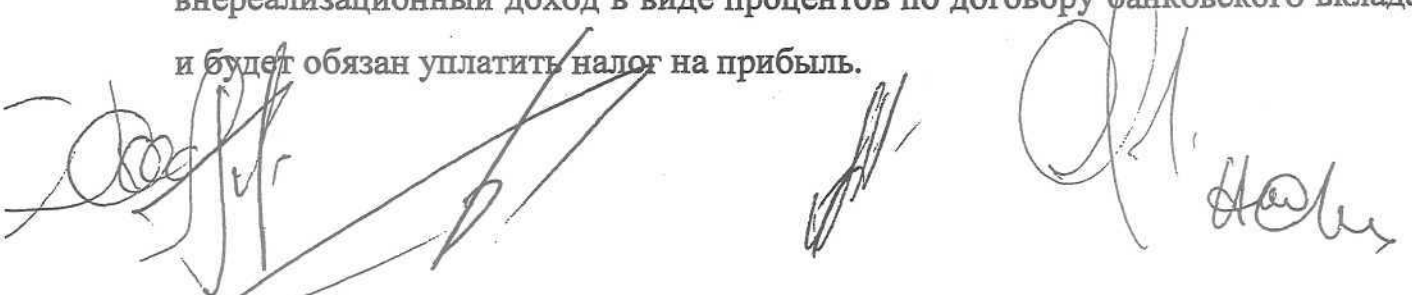
В соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статьи 248 Налогового кодекса Российской Федерации организации получают 2 вида доходов: доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав и внереализационные доходы.

Внереализационными доходами признаются, в том числе, доходы в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам (пункт 6 статьи 250 Налогового кодекса Российской Федерации).

Внереализационные доходы подлежат налогообложению как налог на прибыль организаций (глава 25 статьи 248 Налогового кодекса Российской Федерации).

Следовательно, в случае размещения региональным оператором в российских кредитных организациях временно свободных средств фонда капитального ремонта, региональный оператор, как организация, будет иметь внереализационный доход в виде процентов по договору банковского вклада и будет обязан уплатить налог на прибыль.



При этом, на основании пункта 14 статьи 250 Налогового кодекса Российской Федерации внереализационными доходами организации являются также доходы в виде целевых поступлений, целевого финансирования. Однако, при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования к которому отнесены средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающих на счета специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на финансирование проведения ремонта, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (абзац 22 пункта 14 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таким образом, доходы регионального оператора в виде средств собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являются целевым финансированием и не подлежат налогообложению.

В целях урегулирования возможного освобождения регионального оператора от налогообложения дохода в виде процентов по договору банковского вклада, в часть 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации внесена настоящая поправка, которая позволяет разграничить и однозначно толковать понятие доход в виде процентов, отделяя его от иного целевого дохода регионального оператора.

Одновременно с данной инициативой этой же группой депутатов вносятся изменения в статью 251 Налогового кодекса Российской Федерации, необходимые для полной реализации концепции законопроекта.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 179
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 179
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений или принятия иных федеральных законов.

