

Проект вносит постоянная комиссия  
по строительству, транспорту, связи и  
дорожному хозяйству

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Об обращении депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу, связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое обращение депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу, связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин





Утверждено  
постановлением  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_  
(приложение)

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к**  
**Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу,**  
**связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана**  
**реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на**  
**территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы**

Уважаемый Александр Юрьевич!

В настоящее время на территории Ленинградской области сложилась тяжелая ситуация с выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2015 № 433 (далее – Краткосрочный план 2016 года, Региональная программа).

В краткосрочный план 2016 года включено 540 многоквартирных домов, из них 27 многоквартирных домов планируется исключить или перенести сроки капитального ремонта общего имущества таких домов (далее – капитальный ремонт) на 2017 год, с общим объемом финансирования 1757,02 млн. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 199,64 млн. руб., местных бюджетов – 98,56 млн. руб., собственников жилых помещений – 1458,82 млн. руб.

По информации комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее также – профильный комитет) по состоянию на 1 октября 2017 года капитальный ремонт был завершен в 325 домах, что составляет 63 процента исполнения краткосрочного плана.

Вызывает озабоченность столь невысокий процент выполнения Краткосрочного плана 2016 года в конце 2017 года.

Особое опасение вызывает тот факт, что в ряде домов предусмотрен ремонт кровли, системы отопления, невыполнение которого может привести к срыву отопительного сезона в таких домах или проблемам, связанным с дефицитом тепловой мощности.

В целях выяснения ситуации, связанной с проведением капитального ремонта на территории Ленинградской области, Законодательным собранием



Ленинградской области в ходе очередного заседания 27 сентября 2017 года проводился правительственный час, в рамках которого заслушивалась информация председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области С.Н. Кузьмина о ходе выполнения Краткосрочных планов реализации в 2016-2017 годах Региональной программы.

Более подробно указанная информация также рассматривалась депутатами на заседании постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу, на котором депутатами были высказаны в адрес профильного комитета и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) существенные замечания к процессу осуществления капитального ремонта на территории Ленинградской области, в том числе к выполнению Краткосрочного плана 2016 года.

Так, к основным замечаниям, публично высказанных депутатами в ходе обсуждения указанной информации, следует отнести:

- отсутствие прозрачности в процессе проведения капитального ремонта;
- отсутствие своевременного проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

- проблематичность осуществления технического надзора за услугами и (или) работами по капитальному ремонту в связи с незначительным количеством штатной численности Фонда (11 человек);

- отсутствие целесообразности выполнения проектно-изыскательских работ при осуществлении капитального ремонта кровли и фасада.

Наличие подобных и иных замечаний, в том числе к выполнению Краткосрочного плана 2016 года, может являться подтверждением неэффективности его выполнения, для исправления которой требуется выработка более эффективных и оперативных управленческих решений со стороны профильного комитета и Фонда.

Кроме того, в рамках рассмотрения вышеупомянутой информации депутаты так и не получили ответов на вопросы о количестве многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план 2016 года, в отношении которых проведены конкурсные процедуры, приняты и (или) оплачены услуги и (или) работы по капитальному ремонту, поднимаемые перед Фондом в целях анализа результатов проводимого капитального ремонта на территории Ленинградской области.

Также особое внимание заслуживает тот факт, что по непонятным причинам приглашенные на заседание постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству представители профильного комитета и Фонда не явились для рассмотрения вопроса о ходе выполнения Краткосрочных планов реализации в 2016-2017 годах Региональной программы.

Полагаем, что проблемы эффективного осуществления капитального ремонта необходимо решать во взаимодействии с депутатским корпусом, к



которому зачастую обращаются граждане по вопросам, связанным с осуществлением капитального ремонта в Ленинградской области.

Учитывая важность и значимость осуществления капитального ремонта, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области выражают обеспокоенность в связи с невысоким процентом выполнения Краткосрочного плана 2016 года и большим количеством замечаний к его выполнению, и просят Вас обратить особое внимание профильного комитета и Фонда на необходимость выработки новых управленческих решений в целях более эффективного и оперативного решения вопросов, связанных с реализацией Региональной программы и, в частности, выполнения Краткосрочного плана 2016 года, в том числе совместно с депутатским корпусом.

---



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,  
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

**ВЫПИСКА**

**из протокола заседания постоянной комиссии по строительству,  
транспорту, связи и дорожному хозяйству**

**16 ноября 2017 года**

**СЛУШАЛИ:**

О проекте постановления Законодательного собрания Ленинградской области «Об обращении депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу, связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

Вносит постоянная комиссия по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять указанный проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области.

Председатель  
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,  
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311  
тел./факс (812) 274-91-66

21.11.17 № 622А1-1/17-23-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю Вам материалы для включения в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области по вопросу: «О проекте постановления Законодательного собрания Ленинградской области «Об обращении депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу, связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».

Приложение:

1. Проект постановления Законодательного собрания Ленинградской области на 4 л.;
2. Выписка из протокола заседания постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству на 1 л.

Председатель  
постоянной комиссии

*С. Чижиков*

А.Я.Лебедев

О.И.Латышева  
611-55-11