



Председателю
постоянной комиссии по строительству,
транспорту, связи и дорожному хозяйству

А.Я. Лебедеву

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Тел. (812) 274-85-18

Факс (812) 274-85-39

16.11.17 № 5165-1/17-06-04

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Ярославович!

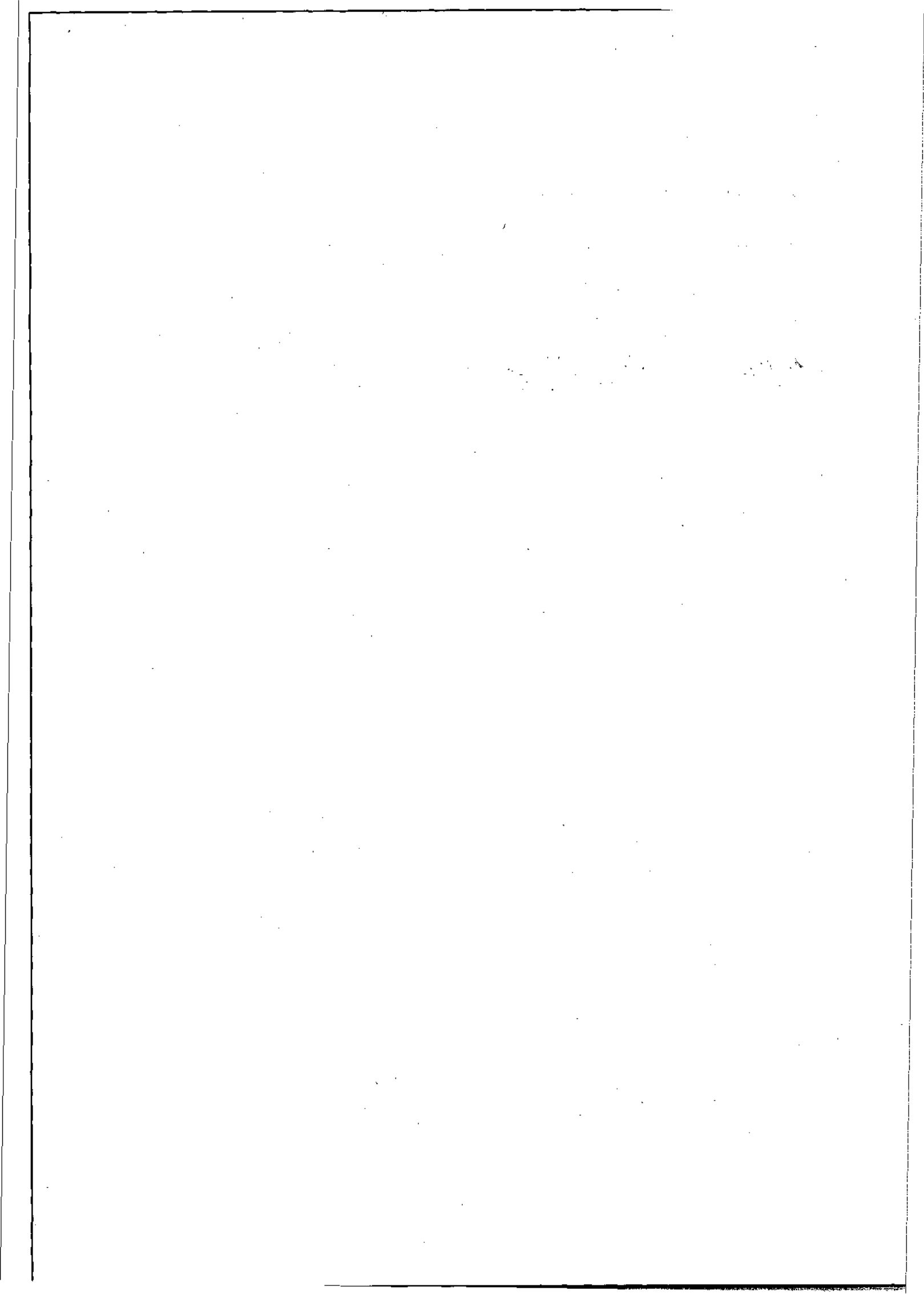
Правовым управлением по поручению Председателя Законодательного собрания Ленинградской области подготовлен и направляется Вам прилагаемый проект обращения депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу, связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.

Проект обращения подготовлен с учетом информации по вопросам депутатов Законодательного собрания Ленинградской области, поступившим в ходе парламентского часа 27 сентября 2017 года, представленной комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (от 05.10.2017 № 5165-1/17-06-0), выписки из протокола заседания постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству от 12.10.2017 и замечаний депутатов, высказанных в ходе обсуждения вышеуказанного Краткосрочного плана на заседании постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу 17.10.2017.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления

Д.В. Малкин



Утверждено
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от ____ 2017 года № ____
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к
Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу,
связанному с неэффективным выполнением Краткосрочного плана
реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы**

Уважаемый Александр Юрьевич!

В настоящее время на территории Ленинградской области сложилась тяжелая ситуация с выполнением Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2015 № 433 (далее – Краткосрочный план 2016 года, Региональная программа).

В краткосрочный план 2016 года включено 540 многоквартирных домов, из них 27 многоквартирных домов планируется исключить или перенести сроки капитального ремонта общего имущества таких домов (далее – капитальный ремонт) на 2017 год, с общим объемом финансирования 1757,02 млн. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 199,64 млн. руб., местных бюджетов – 98,56 млн. руб., собственников жилых помещений – 1458,82 млн. руб.

По информации комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее также – профильный комитет) по состоянию на 1 октября 2017 года капитальный ремонт был завершен в 325 домах, что составляет 63 процента исполнения краткосрочного плана.

Вызывает озабоченность столь невысокий процент выполнения Краткосрочного плана 2016 года в конце 2017 года.

Особое опасение вызывает тот факт, что в ряде домов предусмотрен ремонт кровли, системы отопления, невыполнение которого может привести

к срыву отопительного сезона в таких домах или проблемам, связанным с дефицитом тепловой мощности.

В целях выяснения ситуации, связанной с проведением капитального ремонта на территории Ленинградской области, Законодательным собранием Ленинградской области в ходе очередного заседания 27 сентября 2017 года проводился правительственный час, в рамках которого заслушивалась информация председателя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области С.Н. Кузьмина о ходе выполнения Краткосрочных планов реализации в 2016-2017 годах Региональной программы.

Более подробно указанная информация также рассматривалась депутатами на заседании постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу, на котором депутатами были высказаны в адрес профильного комитета и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – Фонд) существенные замечания к процессу осуществления капитального ремонта на территории Ленинградской области, в том числе к выполнению Краткосрочного плана 2016 года.

Так, к основным замечаниям, публично высказанных депутатами в ходе обсуждения указанной информации, следует отнести:

отсутствие прозрачности в процессе проведения капитального ремонта;
отсутствие своевременного проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

проблематичность осуществления технического надзора за услугами и (или) работами по капитальному ремонту в связи с незначительным количеством штатной численности Фонда (11 человек);

отсутствие целесообразности выполнения проектно-изыскательских работ при осуществлении капитального ремонта кровли и фасада.

Наличие подобных и иных замечаний, в том числе к выполнению Краткосрочного плана 2016 года, может являться подтверждением неэффективности его выполнения, для исправления которой требуется выработка более эффективных и оперативных управленческих решений со стороны профильного комитета и Фонда.

Кроме того, в рамках рассмотрения вышеупомянутой информации депутаты так и не получили ответов на вопросы о количестве многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план 2016 года, в отношении которых проведены конкурсные процедуры, приняты и (или) оплачены услуги и (или) работы по капитальному ремонту, поднимаемые перед Фондом в целях анализа результатов проводимого капитального ремонта на территории Ленинградской области.

Полагаем, что проблемы эффективного осуществления капитального ремонта необходимо решать во взаимодействии с депутатским корпусом, к которому зачастую обращаются граждане по вопросам, связанным с осуществлением капитального ремонта в Ленинградской области.

Учитывая важность и значимость осуществления капитальных работ, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области выражают обеспокоенность в связи с невысоким процентом выполнения Краткосрочного плана 2016 года и большим количеством замечаний к его выполнению, и просят Вас обратить особое внимание профильного комитета и Фонда на необходимость выработки новых управленческих решений в целях более эффективного и оперативного решения вопросов, связанных с реализацией Региональной программы и, в частности, выполнения Краткосрочного плана 2016 года, в том числе совместно с депутатским корпусом.
