

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

10.11.17 № 8-4703/17

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАНЦЕЛЯРИЯ

10 НОЯ 2017

№ 5995-1/17-060

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляю для рассмотрения и принятия решения о целесообразности внесения в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Приложение: на 7 л.

Губернатор области

А.Проценко

Зинченко О.Е.
611 41 21

0946

Вносится
Законодательным собранием
Ленинградской области

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации следующее изменение:

1) Статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«в отношении испрашиваемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения подано заявление о предоставлении такого земельного участка в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», за исключением, если с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратились крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства;»

Статья 2

Внести в статью 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» следующее изменение:

1) абзац 2 пункта 8 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений от крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, о предоставлении такого земельного участка в аренду для ведения сельского

хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 01 января 2018 года.

Президент
Российской Федерации

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – законопроект) разработан в целях оптимизации процедуры предоставления земельных участков для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Необходимость внесения изменений в редакцию абзаца 2 пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» вызвана приведением редакции пункта в соответствие с формулировками, содержащимися в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а также необходимостью упрощения процедуры предоставления земельных участков для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Действующая редакция пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» во взаимодействии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ закрепляет право крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной

поддержки в сфере развития сельского хозяйства на предоставление земельного участка, удовлетворяющего потребностям указанных лиц, без проведения торгов.

При этом абзац 2 пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» содержит норму, согласно которой в случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Практика применения указанной нормы сводится к предоставлению испрашиваемого земельного участка на торгах, в связи с тем, что на данный момент любое крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация имеет право подать заявление о предоставлении земельного участка, испрашиваемого участником программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Таким образом, в настоящее время Закон не защищает приоритетное право указанных лиц на предоставление земельных участков без проведения торгов, в то время как введенная Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ норма имела своей целью стимулирование хозяйствующих субъектов, имеющих опыт и ресурсы для использования земель из состава сельскохозяйственного назначения в соответствии с их целевым назначением.

Кроме того, учитывая изменения, предлагаемые к внесению в соответствии с настоящим законопроектом, необходимо предусмотреть в статье 39.16 Земельного кодекса РФ основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, не являющимися участниками про-

грамм государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, согласно редакции, предлагаемой законопроектом.

Первый заместитель председателя
Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом



О.Е.Зинченко

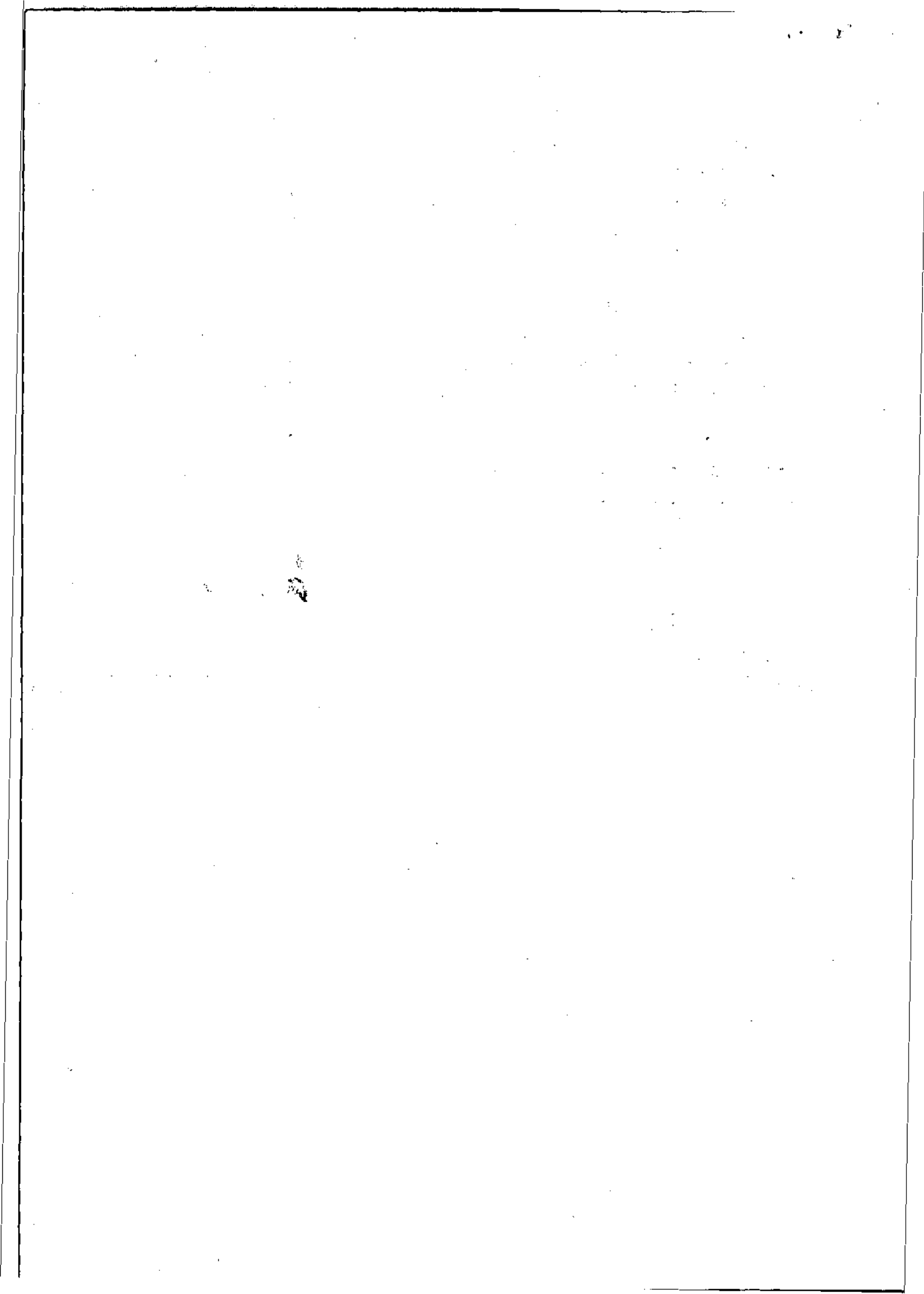
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской
Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Первый заместитель председателя
Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом



О.Е.Зинченко



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Первый заместитель председателя
Ленинградского областного
комитета по управлению
государственным имуществом



О.Е.Зинченко

