



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ
И КОНТРОЛЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311



Упр. по обр. с отх.

исх. № 44/2017
08.11.2017

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАМЕРЫ

9 НОЯ 2017

№ 4603-1/17-06-05

Председателю постоянной
комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и
промышленности Законодательного
собрания Ленинградской области

И.Ф. Гилязов

Уважаемый Ильдар Фагимович!

В соответствии с Вашим письмом от 01.11.2017 №4603-1/17-06-0-4 и в соответствии с протоколом №10 заседания постоянной комиссии от 31 октября 2017 года направляем проект постановления Правительства Ленинградской области, определяющий технические условия и требования проведения землеустройства на территории Ленинградской области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник управления

Н.А. Борисов

Чуркина И.О. 579:65 05

ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 201 г. №

О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации Областного закона «О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о землеустроительной документации Ленинградской области.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ленинградской области по безопасности.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

Утверждено
Постановлением Правительства
Ленинградской области
от _____ 2017 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет технические условия и требования проведения землеустройства на территории Ленинградской области и устанавливает единый подход и общие требования к порядку его проведения на территории Ленинградской области.

2. Цель землеустройства - организация рационального использования земель.

3. Задачи землеустройства:

- обоснование социально-экономических целей землепользования;
- выбор направлений их развития;
- сокращение площадей нарушенных земель.

4. В основе землеустройства на территории Ленинградской области лежит необходимость создания благоприятных условий для жизни и деятельности населения, нормальной и бесперебойной работы промышленных предприятий, коммунально-складских зон, транспорта.

5. Настоящее Положение распространяется на землеустройство, виды землеустроительной документации, которого определены Областным законом «О видах землеустроительной документации на территории Ленинградской области».

II ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

6. Землеустройство на территории Ленинградской области реализуется на основе соответствующего проекта, состоящего из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования, сырья и материалов, намечаемых к использованию.

7. Для целей настоящего Положения под проектом инженерной подготовки территории понимается форма описания, обоснования, расчетов, чертежей, раскрывающих сущность и возможность практической реализации намечаемого комплекса мероприятий, направленных на создание благоприятных условий окружающей среды.

Проект инженерной подготовки территории предусматривает намечаемый комплекс мероприятий, связанный с изменением рельефа местности и организацией поверхностных вод (дождевых и талых) и в зависимости от результатов инженерных изысканий может включать в себя мероприятия по защите от подтопления подземными водами, защите территории от затопления.

В отношении вертикальной планировкой территории под проектом вертикальной планировкой территории понимается форма описания, обоснования, расчетов, чертежей, раскрывающих сущность и возможность практической реализации намечаемого комплекса мероприятий по преобразованию и улучшению существующего рельефа местности.

Иные понятия применяются в настоящем Положении в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

8. Согласование землеустроительной документации осуществляется уполномоченным органом власти при условии утверждения собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка соответствующего проекта землеустроительной документации, в следующих случаях:

а) при намечаемом использовании сырья и материалов после утраты ими потребительских свойств, относящимися к отходам V класса опасности, за исключением твердых коммунальных отходов;

б) при намечаемом использовании сырья и материалов после утраты ими потребительских свойств, соответствующих техническим условиям, предусмотренным законодательством о стандартизации в Российской Федерации.

8.1. Решение уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области является основанием для проведения землеустройства.

III СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

9. Землеустроительная документация состоит из текстовой, графической частей и приложений. Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

в текстовой части

- сведения о земельном участке,
- сведения о цели проведения землеустройства;
- описание планируемых технических и иных решений;
- материалы технико-экономического обоснования проекта;
- ведомость объемов работ и потребности в материалах;
- обоснование планируемого к использованию для проведения работ по землеустройству сырья и материалов;
- описание решений планируемых работ территории;
- описание сырья и материалов, планируемых к использованию;
- перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду при проведении работ по

землеустройству, а также мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

- задание на выполнение работ (на проектирование);
- копии правоустанавливающих документов (подтверждающих право) на земельный участок;
- отчетная документация по результатам инженерных изысканий.

в графической части

- ситуационный план района проведения работ по землеустройству с указанием на нем границ земельного участка, границ селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения;
- схему планировочной организации земельного участка с отображением решений по планировке, благоустройству, озеленению территории;
- проектные планы, схемы (план организации рельефа; план земляных масс; план благоустройства территории);
- сведения государственного земельного кадастра о земельном участке (участках) в форме кадастровой карты (плана) земельного участка (территории);
- пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке землеустроительной документации;
- результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

V СОГЛАСОВАНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

10. Согласование землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия землеустроительной документации исходным данным, техническим условиям и требованиям проведения землеустройства.

11. Уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области обеспечивает соблюдение единого порядка организации и осуществления согласования землеустроительной документации.

12. Решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации принимается в течение 30 дней с даты представления соответствующего проекта землеустроительной документации. Заявитель уведомляется о принятом решении в письменной форме (в случае отказа в согласовании - с мотивированным обоснованием).

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко