

Проект
вносит постоянная комиссия
по экономике, собственности,
инвестициям и
промышленности

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от _____ 2017 года № _____

Об областном законе

"О внесении изменений в областной закон

"О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

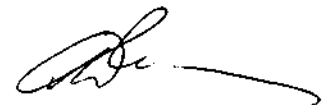
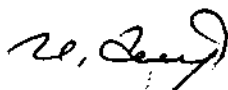
1. Принять областной закон "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ВЫПИСКА

**из протокола № 10 заседания постоянной комиссии
от 31 октября 2017 года**

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" – третье чтение.

Инициатор: Губернатор Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.
(№ 3843 от 18.07.2017.).

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять данный проект областного закона в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, а в отношении граждан, имеющих трех и более детей, также не получавших с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, за исключением предоставления жилого помещения в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

«4-1. Право граждан, указанных в пункте 1, пункте 3 и пункте 6 части 1 настоящей статьи, на бесплатное предоставление в собственность земельного участка прекращается в случае предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

2) в статье 2:

а) в части 1 слово «пять» заменить словом «двадцать»;

б) абзац второй части 1 исключить;

в) дополнить частью 3, частью 4, частью 5, частью 6 и частью 7 следующего содержания:

«3. Договор аренды с гражданами, указанными в пункте 2, пункте 4 и пункте 6 части 1 статьи 1 настоящего областного закона заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка.

4. В случае достижения на момент заключения договора аренды земельного участка 18-летнего возраста детьми (одним из детей), являющимися членами многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на основании письменного заявления, такие граждане вправе отказаться от включения их в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом право многодетной семьи, семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на получение земельного участка в собственность бесплатно сохраняется.

5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами многодетной семьи, членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).

6. Договор аренды земельного участка прекращает свое действие по истечении двадцати лет и не может считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, в случае если право собственности гражданина на индивидуальный жилой дом не зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке до истечения указанного срока. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней направляет гражданину уведомление о прекращении действия договора.

При этом гражданин утрачивает право на предоставление земельного участка, возникшее в соответствии с настоящим областным законом.

7. На основании письменного заявления гражданина ранее заключенный договор аренды земельного участка подлежит продлению на срок, суммарно составляющий двадцать лет с момента его заключения.»;

3) в части 9 статьи 4:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением граждан, имеющих трех и более детей.».

Статья 2

Заключенные до вступления в силу настоящего областного закона договоры аренды земельного участка в течение шести месяцев со дня

вступления в силу настоящего областного закона подлежат приведению в соответствие с настоящим областным законом.

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А. Дрозденко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЭКОНОМИКЕ, СОБСТВЕННОСТИ,
ИНВЕСТИЦИЯМ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс (812) 274-94-73

03.11.17 № 3843-1/17-06-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Направляем Вам выписку из протокола № 10 от 31 октября 2017 года заседания постоянной комиссии и проект постановления, завизированный правовым управлением, для включения вопроса "Об областном законе "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" в повестку дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение: 5 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

И.Ф. Гилязов