

**ЕВРОХИМ**

Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Терминал Усть-Луга" ИНН 4707032163; КПП 470701001; ОГРН 1114707006776
Россия, 188452, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, промзона ПГ «Фосфорит»
е – mail: etu@eurochem.ru, тел. +7(81375) 95-186

Вход. № 1311/17
07 09 20 17
подпись

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С СЛУЖЕБНОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИЕЙ
06 СЕН 2017
Вх. № 11-8952/17

от 05 сентября 2017г. № 148 /17
на № _____ от _____

Губернатору Ленинградской области
А.Ю.Дрозденко

Копия: Председателю Законодательного
собрания Ленинградской области
С.М. Бебенину

191311, Санкт-Петербург,
Суворовский пр., дом 67
тел: 8(812)577-13-22
факс: 8(812)274-65-00
E-mail: priemnaya@lenreg.ru

«О внесении изменений в Водный Кодекс»

Уважаемый Александр Юрьевич!

При перенаправлении грузопотока из портов Прибалтийских стран в порты Российской Федерации с учетом географического положения, важную роль может играть Морской торговый порт Усть-Луга. Компания АО «МХК «ЕвроХим» готова участвовать в перенаправлении грузопотока минеральных удобрений в российские порты за счет строительства терминала по перевалке минеральных удобрений (кроме таких опасных грузов, как аммиачная селитра и ее производные, КАС, ЖКУ, аммиак и т.п.) в Морском торговом порту Усть-Луга (ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»).

Реализация данного проекта невозможна без решения вопроса по внесению изменений в Водный кодекс.

В 2013 году в Водный кодекс РФ были внесены изменения (пункт 6, раздел 15, статья 65), в соответствии с которыми в водоохранной зоне 500 метров запрещается размещение хранилищ агрохимикатов и пестицидов. Прохождение Главгосэкспертизы и строительство терминала минеральных удобрений без снятия этого ограничения невозможно.

Прошу Вас, Александр Юрьевич, дать поручение Законодательному собранию выйти с инициативой в Совет Федерации по внесению изменений в Водный кодекс.

Приложение:

1. Предлагаемая формулировка проекта внесения изменений в Водный кодекс РФ – 1 лист.

С уважением,
генеральный директор

Нескретская Н.А.

Исполнитель: 8-921-391-33-91, 8(81375)95094, 8(81375)95042

Правительство Ленинградской обл
№ 011-895217-0-0
от 06.09.2017



**Проект внесения изменений в
Водный кодекс Российской Федерации**

Внести в пункт 6 части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381) следующие изменения:

1) пункт 6 после слов “размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов” дополнить словами “(за исключением случаев, если специализированные хранилища пестицидов и агрохимикатов размещены на территориях портов или терминалов по перевалке пестицидов и агрохимикатов на морской и речной транспорт, при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса)”.

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Правительства
Российской Федерации
Медведеву Д.А.

О перенаправлении грузопотока
в российские порты

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

При перенаправлении грузопотока из портов Прибалтийских стран в порты Российской Федерации с учётом географического положения важную роль может играть Морской торговый порт Усть-Луга. Компания АО «МХК «ЕвроХим» готова участвовать в перенаправлении грузопотока минеральных удобрений в российские порты за счёт строительства терминала по перевалке минеральных удобрений (кроме таких опасных грузов, как аммиачная селитра и её производные, КАС, ЖКУ, аммиак и т.п.) в Морском торговом порту Усть-Луга (ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»).

В настоящее время реализация данного проекта невозможна в связи с отсутствием, необходимой для работы терминала, инфраструктуры общего пользования (железнодорожная инфраструктура, электроснабжение, акватория): строительство инфраструктуры общего пользования за счёт инвестора делает проект нецелесообразным с экономической точки зрения.

Строительство терминала по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга (ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга») возможно с использованием механизма Государственно-частного партнёрства.

Инфраструктура общего пользования:

- Железнодорожная инфраструктура, электроснабжение, акватория и т.п. (общие оценочные инвестиции 1,9 млрд.руб.) строится за счёт средств Федерального бюджета;
- Технология перевалки и соответствующая инфраструктура необщего пользования строится инвестором (общие оценочные инвестиции 6 млрд.руб.). Инвестор гарантирует сроки ввода в эксплуатацию и параметры работы объекта.

Данный подход позволит построить дополнительные мощности для перевалки минеральных удобрений, необходимые для переориентации существующих и новых грузопотоков минеральных удобрений в российские порты.

Прошу Вас, Дмитрий Анатольевич, дать поручения профильным министерствам по внесению в бюджет 2018 года затрат на строительство указанной инфраструктуры общего пользования.

С уважением,

Губернатор Ленинградской области

Дрозденко А.Ю.

ПРОТОКОЛ

совещания с Губернатором Ленинградской области Дрозденко А.Ю.

г. Кингисепп

31 августа 2017г.

присутствовали:

Губернатор Ленинградской области

- А.Ю. Дрозденко

Зам. председателя правительства ЛО,
председатель комитета экономического
развития и инвестиционной деятельности

- Д.А. Ялов

Председатель законодательного собрания ЛО

- С.М. Бебенин

Глава администрации МО «Кингисеппский район»

- В.Э. Гешеле

Зам. директора логистики АО «МХК «ЕвроХим»

- К. А. Холостов

Исполнительный директор ООО «ПГ «Фосфорит»

- В.Л. Ерлыков

Генеральный директор ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»

- И.А. Никитина

О реализации логистики АО «МХК «ЕвроХим»

1. Строительство терминала на перевалке минеральных удобрений в порту Усть-Луга

Реализация данного проекта невозможна без решения следующих вопросов:

1.1. Внесение изменений в Водный Кодекс.

В 2013 году в Водный Кодекс РФ были внесены изменения (пункт 6, раздел 15, статья 65), в соответствии с которыми в водоохранной зоне 500 метров запрещается размещение хранилищ агрохимикатов и пестицидов. Прохождение Главгосэкспертизы и строительство терминала минеральных удобрений без снятия этого ограничения невозможно.

Решение – рассмотреть данный вопрос в соответствующем комитете законодательного собрания и выйти с законодательной инициативой о внесении изменений в Водный кодекс.

1.2. Строительство Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга (ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга») с использованием механизма Государственно-частного партнерства.

Инфраструктура общего пользования:

- Железнодорожная инфраструктура, электроснабжение, акватория и т.п. (общие оценочные инвестиции 1,9 млрд.руб.) строятся за счёт средств Федерального бюджета;

- Технология перевалки и соответствующая инфраструктура необщего пользования строится инвестором (общие оценочные инвестиции 6 млрд.руб.). Инвестор гарантирует сроки ввода в эксплуатацию и параметры работы объекта.

Данный подход позволит построить дополнительные мощности для перевалки минеральных удобрений, необходимые для переориентации существующих и новых грузопотоков минеральных удобрений в российские порты.

Решение – направить письмо на имя Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева от Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

1.3. Государственная поддержка в виде налоговых льгот.

Бюджет строительства терминала составляет свыше 6 млрд. руб. В ходе проектирования и строительства будут привлечены предприятия Ленинградской области. С запуском терминала будут созданы свыше 200 рабочих мест.

Решение – в соответствии с Областным Законом Ленинградской области от 29.12.2012г. №113-оз "О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области", после ввода в эксплуатацию терминала, обратиться в правительство Ленинградской области за предоставлением налоговых льгот.

2. Земельные участки для перспективного развития

Тыловая территория Морского порта Усть-Луга имеет ряд земельных участков под перспективное развитие, которые находятся в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» и не используются. Предлагаем изъять эти земельные участки из аренды у ОАО «Компания Усть-Луга» и заключить прямые договоры аренды с инвесторами. АО «МХК «ЕвроХим» выражает интерес к строительству нового производства экспортно-ориентированной продукции в тыловой зоне Морского порта Усть-Луга на земельном участке площадью 16 Га в районе перспективной ж/д станции Лужская-Восточная (западнее н.п. Югантово и Сменково).

В качестве альтернативы возможно рассмотреть другие земельные участки, находящиеся в непосредственной близости от территории ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга».

Решение – по данному вопросу АО «МХК «ЕвроХим» обратиться в Комитет архитектуры Кингисеппского МО.

СПРАВКА

(по вопросам строительства ЕвроХим терминал Усть-Луга по перевалке мин. удобрений), 31.08.17

1. Перенаправление грузопотоков в порты РФ

Грузы химической промышленности российских производителей, транспортируемые железнодорожным транспортом в направлении Прибалтийских стран, можно разделить на 3 группы:

1. Транзитные грузы:

1.1 Опасные грузы: аммиак, метанол, КАС, ЖКУ, аммиачная селитра и ее производные и пр. (не имеющие возможности переваливаться в российских портах);

1.2 Неопасные грузы (которые возможно перенаправить в российские порты при наличии достаточных мощностей на специализированных терминалах для перевалки минеральных удобрений);

2. Дистрибуция (для конечных потребителей на территории прибалтийских стран);

3. Основное сырье для производства: аммиак, фосфатное сырье, сера, серная кислота и пр. (на собственные предприятия российских производителей, расположенных в Прибалтике).

С целью сохранения конкурентоспособности химической отрасли РФ, необходимо сохранить возможность железнодорожной перевозки грузов, указанных в п.1.1, п.2 и п.3, в направлении Прибалтийских стран без ограничений.

Просьба оказать поддержку в сохранении указанного грузопотока.

Грузы, указанные в п.1.2 возможно перенаправить в порты РФ. По нашей оценке с учетом растущих объемов производств и перенаправления грузопотока неопасных минеральных удобрений из морских портов сопредельных государств необходимо строительство / развитие специализированных терминалов для перевалки минеральных удобрений на Балтийском и Баренцевом море дополнительной мощностью 7-10 млн.т в год, что займет порядка 5 лет, до 2021-2022 года.

2. Строительство ЕвроХим терминал Усть-Луга

Компания АО «МХК «ЕвроХим» готова участвовать в перенаправлении грузопотока минеральных удобрений в российские порты за счет строительства терминала по перевалке минеральных удобрений (кроме таких опасных грузов, как аммиачная селитра и ее производные, аммиак и т.п.) в порту Усть-Луга (ООО «ЕвроХим терминал Усть-Луга»).

Реализация данного проекта невозможна без решения следующих вопросов:

2.1. Внесение изменений в Водный Кодекс.

В 2013 году в Водный Кодекс РФ были внесены изменения (пункт 6, раздел 15, статья 65), в соответствии с которыми в водоохранной зоне 500 метров запрещается размещение хранилищ агрохимикатов и пестицидов. Прохождение Главгосэкспертизы и строительство терминала минеральных удобрений без снятия этого ограничения невозможно.

2.2. Строительство ООО «ЕвроХим терминал Усть-Луга» с использованием механизма Государственно-частного партнерства.

Инфраструктура общего пользования:

- железнодорожная инфраструктура, электроснабжение, акватория и т.п. (общие оценочные инвестиции 1,9 млрд.руб.) строится за счет средств Федерального бюджета;

- технология перевалки и соответствующая инфраструктура необщего пользования строится инвестором (общие оценочные инвестиции 6 млрд.руб.). Инвестор гарантирует сроки ввода в эксплуатацию и параметры работы объекта.

Данный подход позволит построить дополнительные мощности для перевалки минеральных удобрений, необходимые для переориентации существующих и новых грузопотоков минеральных удобрений в российские порты.

Просьба оказать поддержку в решении указанных вопросов (проект письма прилагается)

2.3 Государственная поддержка в виде налоговых льгот. Бюджет строительства терминала составляет свыше 9 млрд. руб. В ходе проектирования и строительства будут привлечены предприятия Ленинградской области. С запуском терминала будут созданы свыше 200 рабочих мест.

Просим рассмотреть вопрос оказания государственной поддержки проекту путем предоставления льготы по налогам на имущество и прибыль на период окупаемости.

3. Земельные участки для перспективного развития

Тыловая территория порта Усть-Луга имеет ряд земельных участков под перспективное развития, которые находятся в аренде у Компании Усть-Луга и никак не используются. Предлагаем изъять эти земельные участки из аренды Компании Усть-Луга и заключить прямые договоры аренды с инвесторами. АО "МХК "ЕвроХим" выражает интерес к строительству нового производства экспортно-ориентированной продукции в тыловой зоне порта Усть-Луга на земельном участке площадью 16 Га в районе перспективной жд станции Лужская-Восточная (западнее н.п. Юганово и Сменково).

В качестве альтернативы возможно рассмотреть другие земельные участки, находящиеся в непосредственной близости от территории ЕвроХим терминал Усть-Луга

Просим организовать совещание по данному вопросу

4. Строительство аммиакопровода

Компания ЕвроХим осуществляет строительство нового производства аммиака в г. Кингисепп. Часть производимого аммиака будет направляться на экспорт. На территории порта Усть-Луга по требованиям промышленной безопасности невозможно размещение терминала по перевалке аммиака на морской транспорт. В связи с этим компания ЕвроХим ведет строительство терминала по перевалке аммиака в морском порту Силламяэ (Эстония). Запуск производства аммиака и терминала в порту Силламяэ запланированы на 4 квартал 2018 года.

Аммиак будет доставляться из Кингисеппа в порт Силламяэ жд транспортом.

В 2015-2017 годах компания ЕвроХим провела предпроектную проработку строительства экспортного трубопровода аммиака от промышленной площадки в г. Кингисепп до порта Силламяэ (Эстония) в коридоре существующего газопровода Кохтла-Ярве-Ленинград. Были утверждены в Минстрое технические условия по прокладке аммиакопровода, проведены предварительные совещания с ФСБ, ФТС, Газпром Транс Газ Санкт-Петербург, МИД на предмет пересечения границы и технических условий строительства аммиакопровода. В настоящий момент проект Межгосударственного межправительственного договора находится на согласовании в Минпромторге. Строительство данного аммиакопровода позволит осуществлять транспортировку экспортного объема аммиака с более высокой степенью безопасности, чем жд транспортом, с меньшими транспортными затратами, что увеличит прибыль самого производства аммиака, а соответственного и налоговые отчисления в бюджет.

Просим оказать содействие в согласовании трассировки

5. Скидка на железнодорожный тариф на перевозки новых (дополнительных объемов грузов)

Суммарная годовая погрузка производителей минеральных удобрений и аммиака составляет около 50 млн. тонн груза. Основные производители минеральных удобрений входят в ТОП-25

компаний, приносящих ОАО «РЖД» максимальную выручку. Также производители минеральных удобрений инвестируют существенные средства в развитие новых производств. Планируется, что за период 2017-2025 объем перевозок вырастет на 10-15 млн. т в год.

Предлагаем:

А) Зафиксировать железнодорожный тариф на существующий объем перевозок компаний (на базе 2016 года) на 10 лет с ежегодной индексацией ниже уровня инфляции;

Б) Перевозки дополнительного объема сверх базы осуществлять по тарифу со скидкой до 50%. Учитывая, что перевозка минеральных удобрений является маржинальной для ОАО «РЖД», считаем данный подход взаимовыгодным;

В) Создать рабочую группу под руководством ФАС России с участием РАПУ для разработки методики для реализации указанных предложений.

Просьба оказать поддержку в реализации указанного предложения



Общество с ограниченной ответственностью "ЕвроХим Терминал Усть-Луга" ИНН 4707032163; КПП 470701001; ОГРН 1114707006776
Россия, 188452, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, промзона ПГ «Фосфорит»
е – mail: etu@eurochem.ru, тел. +7(81375) 95-186

от 05 сентября 2017г. № 149/17
на № _____ от _____

Сопроводительное письмо

От имени компании ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» направляем следующие документы:

1. Письмо исх.№148/17 от 05.09.2017г. – 1 лист.
2. Приложение к письму исх.№148/17 от 05.09.2017г. – 1 лист.
3. Проект письма Председателю Правительства РФ – 1 лист.
4. Протокол совещания с Губернатором ЛО от 31.08.2017г. – 2 листа.

Генеральный директор

И.А.Никитина

Исполнитель: 8-921-391-33-91, 8(81375)95094, 8(81375)95042