

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 25 октября 2017 года № _____

Об областном законе «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия

Председатель
Законодательного собрания

С.Бегенин



Вносится Губернатором
Ленинградской области

(прот. 26.11.13)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"»

Статья 1.

Внести в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, достигшим возраста 70 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1) ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт;

2) ежемесячная денежная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт.

Меры социальной поддержки, установленные настоящей частью, предоставляются при условии проживания собственников жилых помещений в Ленинградской области.

При наличии у собственника жилых помещений в многоквартирном доме (домах) в собственности нескольких помещений меры социальной поддержки, установленные настоящей частью, применяются в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника жилого помещения.»;

2) дополнить частями 6 - 10 следующего содержания:

«6. Ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Ленинградской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О

региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", предоставляется следующим категориям граждан:

1) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 50%;

2) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 100%.

В случае, если площадь жилых помещений лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, менее регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного областным законом от 30 июня 2006 года № 45-оз «О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области», ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется указанным лицам исходя из размера фактической площади **жилых помещений**, находящейся в собственности указанных лиц.

7. Ежемесячная **денежная** выплата на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется:

1) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 6 настоящей статьи) в размере 50 % от приходящегося на их долю взноса на капитальный ремонт (далее – фактический размер);

2) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 2 части 6 настоящей статьи) в размере 100 % от фактического размера;

3) лицам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 50 % от фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным пунктом 1 части 6 настоящей статьи;

4) лицам, указанным в пункте 2 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 100 % от фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным пунктом 2 части 6 настоящей статьи;

5) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 50% от фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям;

6) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 2 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 100% от фактического

размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

8. Размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по формуле:

$R_1 = P_n \times B_{\min} \times 50\%$ (лицам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи)

$R_2 = P_n \times B_{\min} \times 100\%$ (лицам, указанным в пункте 2 части 6 настоящей статьи), где

R1- размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам **жилых помещений**, достигшим возраста 70 лет;

R2- размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам **жилых помещений**, достигшим возраста 80 лет;

P_n - размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленный областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области";

$B_{\min}$ – минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на календарный год, установленный Правительством Ленинградской области на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

9. Размер ежемесячной **денежной** выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по формуле:

$S = P_f \times B \times 50 \%$ (лицам, указанным в пункте 1 части 7 настоящей статьи)

$S = P_f \times B \times 100 \%$ (лицам, указанным в пункте 2 части 7 настоящей статьи)

$S = P_f \times B \times 50 \% - R_1$ (лицам, указанным в пункте 3 части 7 настоящей статьи)

$S = P_f \times B \times 100 \% - R_2$ (лицам, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи)

$S = P_f \times B \times 50 \% - K$ (лицам, указанным в пункте 5 части 7 настоящей статьи)

$S = P_f \times B \times 100 \% - K$ (лицам, указанным в пункте 6 части 7 настоящей статьи), где

S - размер ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт;

Pf– размер фактической площади, находящейся в собственности лица, достигшего 70 (80) лет, обратившегося за ежемесячной денежной выплатой;

R1- размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам **жилых помещений**, достигшим возраста 70 лет;

R2- размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам **жилых помещений**, достигшим возраста 80 лет;

В - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на календарный год, установленный на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;

К – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

10. Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт и ежемесячной **денежной** выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области.

Меры социальной поддержки, установленные частью 5 настоящей статьи, финансируются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.»

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2017 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко