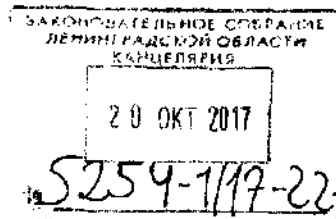




**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14,
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru

от 20.10.2017 № кспл-вх-1322/17-0-1
на № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменений в областной
закон «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 12.10.2017 №5254-1/17-22-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Законопроектом предлагается:

- предусмотреть особенности оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений;
- уточнить порядок определения планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемый нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области;
- вновь предусмотреть обязанность органов местного самоуправления утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта;
- отнести к полномочиям Правительства Ленинградской области установление порядка предоставления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (региональным оператором) предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне работ, их стоимости и другие предложения;

- отнести к полномочиям Правительства Ленинградской области установление порядка определения невозможности оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг (выполнению работ), причем, установление таких фактов воспрепятствования обязан обеспечить региональный оператор.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ленинградской области.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.В. Ларькин