



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

Законодательным (представительным)
органам государственной власти
субъектов Российской Федерации

от 29.09.2017 № 02-05/58
на № _____ от _____

Направляем вам постановление Архангельского областного Собрания депутатов от 27 сентября 2017 года № 1701 «Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню о необходимости совершенствования программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации» с просьбой поддержать обращение.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель

В.Ф. Новожилов

В.С. Анциферова
8(8182) 28 65 19



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
шестого созыва (тридцать седьмая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2017 г. № 1701

Об обращении Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню о необходимости совершенствования программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Архангельского областного Собрания депутатов к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню о необходимости совершенствования программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню.
3. Обратиться к членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области, депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Архангельской области, в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, Комитет Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и финансовым рынкам, а также к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации

Федерации с просьбой поддержать обращение Архангельского областного Собрания депутатов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов



В.Ф. Новожилов

Обращение
Архангельского областного Собрания депутатов
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации М.А. Меню о необходимости совершенствования
программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным
жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой
ситуации

Уважаемый Михаил Александрович!

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2017 года № 961 (далее – постановление № 961) предусмотрено выделение дополнительных денежных средств на реализацию программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации (далее – программа).

Однако, в отличие от условий реализации программы (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 373), действовавших до 22 августа 2017 года, в настоящее время правом реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) наделены заемщики в отношении исключительно кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте.

Данное обстоятельство ущемляет права заемщиков, кредиты (займы) которых номинированы в валюте Российской Федерации, поскольку исключает возможность их участия в программе.

Постановлением № 961 также не разрешены проблемы заемщиков, возникшие в связи с прекращением в первой половине марта 2017 года приема заявлений для участия в программе по причине полного использования выделенных на реализацию программы финансовых средств.

Вместе с тем в постановлении Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 года № 373 (в редакции до принятия постановления № 961) было предусмотрено, что возмещение кредиторам недополученных доходов или убытков (их части) осуществляется по ипотечным кредитам (займам), договоры о реструктуризации которых заключены до 31 мая 2017 года включительно.

Кроме того, для участия в программе заемщикам требовалось получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), что требовало уплаты государственной пошлины, в связи с чем значительное число граждан понесли немалые финансовые затраты. К тому же в обращениях граждан содержатся сведения о задержках в выдаче указанных выписок Росреестром.

В итоге пострадали как граждане, которые заказали услугу по получению выписки из Росреестра, но в силу задержки ее выдачи Росреестром получили указанный документ слишком поздно, так и граждане, которые не знали о прекращении приема заявлений по причине крайне низкого уровня информированности населения об этом. Таким образом, многочисленные заемщики остались с дорогостоящими выписками на руках и без права на участие в программе.

В постановлении № 961 вопросы возмещения заемщикам понесенных в результате сложившейся ситуации финансовых расходов не разрешены.

На основании вышеизложенного Архангельское областное Собрание депутатов обращается с предложением определить в нормативных правовых актах Российской Федерации следующие позиции:

распространить действие программы на реструктуризацию ипотечных жилищных кредитов (займов), номинированных не только в иностранной валюте, но и в валюте Российской Федерации;

предусмотреть механизм возврата понесенных заемщиками расходов в связи с получением выписок из ЕГРН для целей участия в программе;

отменить необходимость получения выписок из ЕГРН (продлить срок действия выписок из ЕГРН, полученных в 2017 году, либо выдавать такие выписки вновь бесплатно) в отношении заемщиков, планировавших подачу заявок для участия в программе до 31 мая 2017 года.