

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.09.2017 № 69
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " сентября 2017 г.

79. О проекте федерального закона № 217987-7 "О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях" - вносит депутат Государственной Думы А.В.Палкин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по финансовому рынку.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

05 июля 20 17г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В. В. Володину

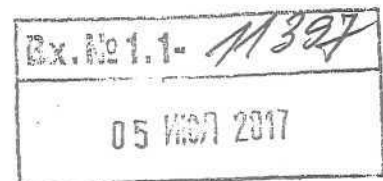
Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях».

Законопроект не предусматривает расходов, финансируемых за счет бюджета.

Приложение:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.07.2017 Время 15:39
№217987-7; 1.1

2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.

3. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень актов федерального законодательства подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона на 1 л в 1 экз.

5. Магнитный носитель

С уважением,



А.В. Палкин

Внесен Депутатом
Государственной Думы
А.В. Палкиным

Проект № 217987-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017),) следующие изменения:

в статье 179 часть 3 предложение «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор обязан размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 3 месяца со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

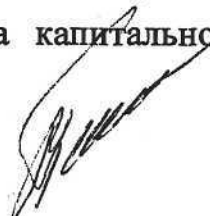
«О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях»

Проект федерального «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации» (далее ЖК РФ) направлен на защиту имущественных интересов собственников помещений в многоквартирном доме и будет способствовать скорейшему достижению цели, ради которой производится уплата взносов: проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 3 статьи 170 ЖК РФ устанавливает право собственников на выбор способа формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда на специальном счете или формирования фонда путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Часть 3 статьи 179 ЖК РФ наделяет регионального оператора правом размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Настоящим законопроектом предлагается заменить данное право регионального оператора на обязанность: региональный оператор обязан размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,



формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 настоящего Кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Это устранил риск коррупционной составляющей, возникающей в том случае, когда региональный оператор не имея обязанности, не размещает денежные средства на специальном депозите, позволяя банку зарабатывать прибыль. Отсутствие такого нормативного правового регулирования в условиях финансово-экономического кризиса и высокого уровня инфляции (11.4% - в 2014 году, 12.9% - в 2015 году) создает риски обесценивания средств граждан в виде взносов на капитальный ремонт и невыполнение в дальнейшем региональных программ капитального ремонта в запланированных объемах.

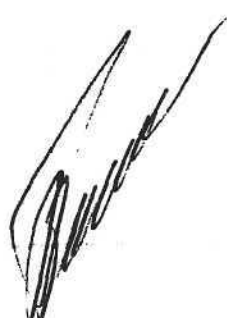
Концептуально поменяв право на обязанность, законодатель гарантированно обеспечит сохранение средств от инфляции тех собственников, которые выбрали способ формирования фонда кап. Ремонта на счете регионального оператора.

Ответ на депутатский запрос показал, что реализуют право на размещение средств на спец. депозитах менее 10 % всех субъектов. Из 85 всего только 8 региональных операторов разместили средства на депозитных счетах: Астраханская область, Воронежская область, Красноярский край, Омская область, Республика Северная Осетия, Рязанская область, Ставропольский край, Чеченская Республика. Средняя ставка по депозиту составила 7,3 %, что гораздо меньше официального уровня инфляции. Причем самая низкая ставка у Рязанской области – 4% годовых, а самая высокая у регионального оператора Красноярского края – 11,05 % годовых. Таким образом следует, что механизм, предоставленный региональным операторам, не используется.



Особую актуальность приобретает данная новелла в силу необходимости проведения высоко затратных видов работ: ремонт лифтового оборудования, дополнительные работы по повышению энергоэффективности зданий (утепление фасадов новыми видами материалов), установка автоматики и т.д.

Проведенный Счетной Палатой Российской Федерации анализ по 12 субъектам Российской Федерации (Кабардино-Балкарская Республика, республики Дагестан, Крым и Тыва, Забайкальский и Пермский края, Воронежская и Тверская области, города Федерального значения Москва, Санкт-Петербург и Севастополь, Чукотский автономный округ) показал, что в 2014 и 2015 годах анализируемые регионы (за исключением Тверской и Воронежской областей) не выполнили в полном объеме принятый в рамках региональной программы краткосрочный план капитального ремонта. Основная причина – нехватка средств. Однако, всего с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по 1 апреля 2017 года сумма уплаченных взносов составила 301 272, 6 млн. руб. Очевидно, что приняв данный законопроект, данные средства будут преумножены и в какой то мере сохранены от инфляции.



Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской
Федерации в части установления обязанности регионального оператора
размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта,
формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных
организациях»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях» не потребует увеличения расходов федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 179 Жилищного Кодекса Российской Федерации в части установления обязанности регионального оператора размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях» потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации: «Правила размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 453.

