

к пункту

Проект вносит п/к по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от « ____ » _____ 2017 года № ____

**О признании утратившим силу
постановления Законодательного собрания Ленинградской области
от 31 мая 2017 года № 566 «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Признать утратившим силу постановление Законодательного собрания Ленинградской области от 31 мая 2017 года № 566 «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С.Бибенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ВЫПИСКА

**из протокола № 7 заседания постоянной комиссии
от 12 сентября 2017 года**

СЛУШАЛИ:

О заключении Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области (№ 3378-1/17-23-0-13 от 11.08.17)

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заключение Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области.

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «О признании утратившим силу постановления Законодательного собрания Ленинградской области от 31 мая 2017 года № 566 «О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять предложенный проект постановления.

Председатель комиссии

С.Л.Потапова

РЕШЕНИЕ

Об утверждении заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области

Рассмотрев проект заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

утвердить заключение Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель Комиссии,
Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области**

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области, и отмечает следующее.

Проектом законодательной инициативы предусматривается внесение изменений в Земельный, Градостроительный кодексы Российской Федерации, федеральные законы «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и «О государственной регистрации недвижимости» с целью создания условий для развития крестьянских (фермерских) хозяйств путем обеспечения возможности строительства на земельных участках, предоставленных или приобретенных для ведения фермерского хозяйства, объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с действующим законодательством крестьянские (фермерские) хозяйства являются сельскохозяйственными товаропроизводителями, осуществляющими в качестве основных видов деятельности производство и переработку сельскохозяйственной продукции, а также транспортировку (перевозку), хранение и реализацию сельскохозяйственной продукции собственного производства. Указанные виды деятельности осуществляются личным трудом членов фермерского хозяйства.

Крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности предоставляются в основном сельскохозяйственные угодья. Режим использования указанных земель запрещает строительство на них объектов индивидуального жилищного строительства. Вместе с тем, разработчики законопроекта полагают, что размещение благоустроенного, пригодного для постоянного проживания жилья для фермеров в непосредственной близости от места работы создаст условия для устойчивого развития сельских территорий, повышения занятости сельского населения, повышения уровня их жизни.

Изменения, предлагаемые в статьи 77, 78, 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагают включить земельные участки, занятые объектами индивидуального жилищного строительства фермеров, в состав земель сельскохозяйственного назначения и разрешить размещение таких объектов на указанных землях.

Согласно изменениям, предлагаемым в статью 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», его действие распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, используемые для осуществления (ведения) крестьянским

(фермерским) хозяйством своей деятельности, занятые объектом индивидуального жилищного строительства, а также зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для осуществления деятельности фермерского хозяйства.

Изменения в статьи 6, 9 и 11 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предлагают условия размещения объектов индивидуального жилищного строительства на землях, предоставленных или приобретенных для ведения фермерского хозяйства. Так, предлагается установить, что на земельном участке сельскохозяйственного назначения, предоставленном или приобретенном для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, разрешается строительство одного жилого дома с количеством этажей не более чем три и предназначенного для проживания членов такого хозяйства, состоящих в родстве с главой крестьянского (фермерского) хозяйства, а также зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства. Одновременно субъектам Российской Федерации предоставляется право устанавливать дополнительные условия размещения указанных объектов с учетом региональных особенностей.

Проект законодательной инициативы не свободен от замечаний.

Градостроительное законодательство не предусматривает возможности возведения объектов индивидуального жилищного строительства на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения. Так, в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. Положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункт 6 статьи 1, пункт 3 части 2 и части 6 статьи 30, частью 1, частью 5 статьи 37) закрепляется градостроительное зонирование как зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов, которые включаются в правила землепользования и застройки и определяют правовой режим земельных участков. В данных регламентах указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны. В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом не определен статус административной единицы, в которой будет существовать жилой дом, согласно Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО), равно как и полномочия по управлению данной территорией согласно Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; не понятен механизм присвоения адресов на индивидуальное жилое строение. Не решен вопрос обеспечения жилых домов фермеров необходимой инфраструктурой - строительство и содержание

дорог, организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом, подъезда машин скорой помощи, пожарных машин, школьных автобусов.

Законопроект также не решает судьбу возведенного индивидуального жилого дома в случае прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляемой на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и предоставленном в аренду, или же в случае прекращения названного договора аренды, а также покупки земельного участка юридическим лицом, не имеющим статуса крестьянского (фермерского) хозяйства или гражданином, иных случаях перехода права собственности на земельный участок, а также в случае преобразования крестьянского (фермерского) хозяйства в производственный кооператив или хозяйственное товарищество в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 21 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

К тому же необходимы законодательные ограничения применения пестицидов и агрохимикатов в непосредственной близости от жилых строений.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует не вносить в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель Комиссии,
Председатель Алтайского краевого
Законодательного Собрания



А.А. Романенко



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА



ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович !

Прошу внести в повестку дня очередного заседания
Законодательного собрания Ленинградской области вопрос:

- О признании утратившим силу постановления
Законодательного собрания Ленинградской области от 31 мая
2017 года № 566 «О законодательной инициативе
Законодательного собрания Ленинградской области по
внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона «О
внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Приложение: копия проекта постановления на 1 л.;
копия выписки из протокола № 7 от 12 сентября
2017 года на 1 л.
информационные документы на 4 л.

Председатель комиссии

С.Л.Потапова

Е.В.Наволоцкая
274 98 54