



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

01.09.17 № 4844/31

на № _____ от « ____ » _____ 2013 г.



Председателю постоянной
комиссии по бюджету и
налогам
Т.В. Бездетко

Уважаемая Татьяна Викторовна!

Решениями Ленинградского областного суда по делам № 3-41/2012, А56-6017/2013, № 3А-72/2015 отменен коэффициент вида деятельности арендаторов, введенный постановлением Правительства Ленинградской области от 09.12.2013 №448, применявшийся для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Указанный коэффициент являлся одной из существенных составляющих в формуле расчета арендной платы за землю, и его отмена влечет уменьшение размера арендных платежей за 2013-2015 годы в большинстве случаев в 2-6 раз.

Отмена коэффициента создала правовую возможность обращения арендаторов земельных участков к органам местного самоуправления о пересмотре арендой платы за указанный период в сторону уменьшения и возврате излишне уплаченных арендных платежей. Причем речь идет даже о возможности пересмотра размера арендных платежей, взысканных ранее администрациями муниципальных районов по судебным решениям, по вновь открывшимся обстоятельствам. Помимо возврата сумм арендных платежей, арендаторы получили возможность выставлять требования о возврате процентов за пользование чужими денежными средствами.

В настоящее время в администрацию Гатчинского муниципального района поступили обращения от арендаторов земельных участков о возврате излишне уплаченной арендной платы за указанный период в сумме 52 247 247 рублей и процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 8 899 416,86 рублей.

На сегодняшний день имеется шесть решений суда о взыскании неосновательного обогащения на общую сумму 26 998 907,75 рублей и процентов за пользование чужими денежными средствами на общую сумму 5 386 996,71 рублей.

При одновременном обращении всех арендаторов о возврате переплаченных сумм арендных платежей, выпадение бюджетных средств консолидированного бюджета Гатчинского муниципального района по предварительным расчетам может составить ориентировочно 60 млн. рублей.

О данной ситуации муниципальные районы Ленинградской области никто не информировал, рекомендаций к учету данной информации при планировании местных бюджетов не давал.

С учетом вышеизложенного, просим Вас на ближайшей постоянной комиссии Законодательного собрания Ленинградской области по бюджету и налогам рассмотреть вопрос о компенсации из бюджета Ленинградской области средств, выплаченных в качестве неосновательного обогащения из местных бюджетов.

С уважением,

Глава администрации Гатчинского
муниципального района



Е.В. Любушкина

Исп. Аввакумов А.Н. (96660)

