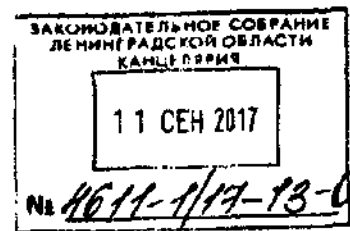


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

от 08.09.2017 № ксп-всех-415/17-0-0
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с поручением Губернатора Ленинградской области Контрольно-счетной палатой Ленинградской области было проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Проверка соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение и возмещение затрат по реализации проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры на территории Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Направляем Вам заключение по результатам проведения такого мероприятия.

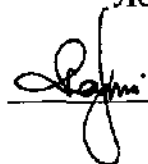
Приложение: заключение на 23 листах – 1 экз.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

А.В. Ларькин

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



А.В. Ларькин

« 08 » сентября 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия
«Проверка соблюдения получателем субсидий условий, целей и
порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение и
возмещение затрат по реализации проекта модернизации системы
коммунальной инфраструктуры на территории Федоровского
сельского поселения Тосненского района Ленинградской области»**

Основания для проведения мероприятия:

- пункт 25 раздела I Плана работы Контрольно-счетной палаты Ленинградской области на 2017 год;
- распоряжение Председателя Контрольно-счетной палаты Ленинградской области от 29.08.2017 №19-р;
- обращения Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (письма от 17.02.2017 №ОС-07/450 и от 02.06.2017 №ОС-07/1667).

Предмет мероприятия:

Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение и возмещение затрат по реализации проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры на территории Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Объекты проверки:

- Муниципальное образование «Федоровское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области»;
- комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области.

Руководитель мероприятия:

- аудитор Контрольно-счетной палаты Ленинградской области С.В. Гнилицкий.

1. Соблюдение условий и порядка предоставления субсидий на финансовое обеспечение и возмещение затрат по реализации проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры на территории Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2015 №1451 были утверждены Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности.

Пунктом 11 этих Правил... были определены следующие условия предоставления соответствующих средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в дальнейшем «Фонд»):

а) наличие решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении плана мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории одного или нескольких муниципальных образований;

б) соответствие проектов модернизации, соответствующим требованиям (пункт 12 Правил...);

в) обеспечение выделения средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, претендующих на предоставление финансовой поддержки, на долевое финансирование;

г) доля финансирования проекта модернизации за счет средств участников проектов должна составлять не менее 20% общей стоимости таких проектов – в случаях подачи заявок на предоставление финансовой поддержки, предназначенной для реализации проектов модернизации;

д) предоставление участниками проектов модернизации с использованием объектов коммунальной инфраструктуры, в связи с модернизацией которой планируется предоставление финансовой поддержки, товаров и услуг на территории населенных пунктов в размере не менее 50% общего объема (в натуральном выражении) потребления таких товаров и услуг;

е) участники проектов на находятся в стадии реорганизации или ликвидации; в отношении их не введены процедуры банкротства, при этом участники должны отвечать следующим требованиям:

- наличие статусов юридических лиц, зарегистрированных на территории Российской Федерации;
- отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам;

ж) наличие в муниципальных образованиях, на территории которых планируется реализация проектов модернизации, утвержденных схем тепло-, водоснабжения и (или) водоотведения; программ комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры таких муниципальных образований;

з) наличие документально оформленных результатов проведенных технических обследований централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, либо наличие обязательств по проведению такого технического обследования в течение 6 месяцев со дня принятия правлением Фонда решений о соответствии заявок субъектов Российской Федерации о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, требованиям, установленным настоящими Правилами...;

и) наличие соответствующих законодательству Российской Федерации заключенных концессионных соглашений или их проектов, если проекты модернизации планируется реализовать в рамках концессионных соглашений.

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.03.2016 №129-р был утвержден План мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории Муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, в соответствии с которым на территории указанного сельского поселения в 2016-2017 годах предполагалось строительство очистных сооружений за счет следующих источников финансирования и в следующих размерах:

- средств Фонда – на общую сумму в размере 300 000 тыс. руб.;
- средств областного бюджета Ленинградской области – 85 000 тыс. руб.;
- средств муниципального образования – 15 000 тыс. руб.;
- средств «участника программы» – 100 000 тыс. руб.; в том числе за счет: собственных – на 20 000 тыс. руб.; заемных – на 80 000 тыс. руб.

Решением правления Фонда от 19.04.2016 (протокол №663) заявка Ленинградской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения на территории

Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области была признана соответствующей требованиям указанных выше Правил...

Между администрацией Муниципального образования «Федоровское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области» - концедентом (в дальнейшем «МО «Федоровское сельское поселение», «концедент»), и Обществом с ограниченной ответственностью (ООО) «Восток» - концессионером (ИНН 4716033484), 01.07.2016 было заключено концессионное соглашение, предметом которого являлось строительство концессионером очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации, а именно канализационных очистных сооружений расчетной производительностью 10 000 м³/сутки в дер. Федоровское МО «Федоровское сельское поселение» (в дальнейшем «КОС»), с последующей эксплуатацией таких КОС.

В соответствии с концессионным соглашением, заключенным в целях строительства и эксплуатации КОС, вступившим в силу со дня его подписания (в дальнейшем «концессионное соглашение»), концессионер должен был осуществить строительство КОС до конца 2017 года (в редакции дополнительного соглашения к нему от 17.07.2017).

Срок действия концессионного соглашения в части эксплуатации концессионером созданного имущества – 29 лет (2018-2046 годы).

Общий предельный размер расходов на строительство КОС был определен в размере 500 млн. руб.: в 2016 году – 150 000 тыс. руб.; в 2017 году – 350 000 тыс. руб.

При этом, концедент принимал на себя часть таких расходов на сумму в размере 400 млн. руб. (в 2016 году – 120 млн. руб.; в 2017 году – 280 млн. руб.) – в соответствии с положениями, определенными статьей 3 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» [«...13. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения... Размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру государственных или муниципальных гарантий, должны быть указаны в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении...»].

Проектную документацию на строительство КОС концессионер обязан был разработать за счет собственных средств.

Концессионная плата (концессионером концеденту) условиями концессионного соглашения предусмотрена не была.

В качестве обеспечения концессионером своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с его условиями проверяющим была представлена копия банковской гарантии от 15.11.2016 №Ю-БГ-0002-180/16-1, выданная ООО «Коммерческий банк «Агросоюз» - гарантом (Москва), выданная на сумму в размере 14 160 тыс. руб. и сроком действия до 31.12.2017.

Согласно условиям договора от 28.11.2016 №25-КИ о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, предназначенной для реализации проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры, заключенного между Фондом, Ленинградской областью и МО «Федоровское сельское поселение» (в дальнейшем «Договор о предоставлении финансовой поддержки»), были определены права и обязательства указанных выше сторон, связанные с исполнением концессионного соглашения.

Так, Фонд должен был предоставить МО «Федоровское сельское поселение» финансовую поддержку на общую сумму в размере 300 000 тыс. руб. - на оплату части расходов по строительству КОС, а Ленинградская область и МО «Федоровское сельское поселение» должны были обеспечить использование таких средств в соответствии с их целевым назначением и выполнять иные условия, определенные Договором о предоставлении финансовой поддержки.

Средства Фонда подлежали перечислению получателю - МО «Федоровское сельское поселение», в размерах:

- 90 000 тыс. руб. (авансовый платеж) – в 2016 году в течение 5 дней с даты заключения Договора о предоставлении финансовой поддержки;
- 210 000 тыс. руб. – в 2017 году в порядке оплаты фактически выполненных и принятых к оплате мероприятий и этапов работ, связанных со строительством КОС, в размерах не более 90% стоимости исполнения таких мероприятий и этапов работ и с окончательной оплатой оставшейся части выполненных работ после ввода КОС в эксплуатацию.

Одним из обязательных условий Договора о предоставлении финансовой поддержки являлось долевое участие в финансировании строительства КОС за счет средств:

- областного бюджета – на сумму в размере 85 000 тыс. руб. (в 2016 году – 25 500 тыс. руб.; в 2017 году – 59 500 тыс. руб.);
- бюджета МО «Федоровское сельское поселение» - на сумму в размере 15 000 тыс. руб. (в 2016 году – 4 500 тыс. руб.; в 2017 году – 10 500 тыс. руб.).

Размер средств участника проекта – концессионера (ООО «Восток»), который должен направляться на строительство КОС в соответствии с условиями Договора о предоставлении финансовой поддержки, составлял 100 000 тыс. руб. (в 2016 году – 30 000 тыс. руб.; в 2017 году – 70 000 тыс. руб.).

В соответствии с требованиями, определенными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Договором о предоставлении финансовой поддержки:

- инженерные изыскания на земельном участке, на котором должно было производиться строительство КОС, проведены индивидуальным

предпринимателем М.С. Смирновым (Ассоциация изыскателей «Региональный альянс изыскателей»);

- проект и сметная документация на строительство КОС разработаны ООО «Даля» (Санкт-Петербург);

- рабочая документация на строительство КОС разработана ООО «Научно-производственное объединение «Санкт-Петербургская электротехническая компания»;

- государственная экспертиза указанных выше результатов инженерных изысканий и проектной документации была проведена соответствующим уполномоченным органом Ленинградской области - Государственным автономным учреждением (ГАУ) «Леноблэкспертиза» (положительное заключение от 11.10.2016 №47-1-1-3-0219-16);

- государственная экспертиза сметной документации в целях установления соответствия заданию на проектирование, сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и дефектным ведомостям по строительству КОС также была проведена ГАУ «Леноблэкспертиза» (положительное заключение от 11.10.2016 №47-1-8-0614-16);

- право муниципальной собственности МО «Федоровское сельское поселение» на земельный участок, на котором должно было осуществляться строительство КОС, зарегистрировано 01.06.2016 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №47-47/029-47/029/012/2016-1713/2);

- градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства КОС - №RU47517305-96, утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 17.08.2016 №826;

- разрешение на строительство КОС от 19.10.2016 №47-RU47504305-139К-2016 было выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (срок действия – до 19.02.2018);

- соглашение о предоставлении субсидии муниципальному образованию – МО «Федоровское сельское поселение», от 12.12.2016 №37-1-4В/16 было заключено между комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области – главным распорядителем средств областного бюджета, и МО «Федоровское сельское поселение» - их получателем (в дальнейшем «соглашение о предоставлении субсидии»);

- государственный строительный надзор в ходе строительства КОС в соответствии с концессионным соглашением проводился комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (распоряжения от 06.03.2017 №ГСН 17/182 и от 04.04.2017 №ГСН 17/269);

- строительный контроль осуществлялся на основании договоров:

- от 15.12.2016 №2016-12-98510-VSV-PM, заключенного между МО «Федоровское сельское поселение» - заказчиком, и ООО «ПромМаш Тест»- исполнителем;
- от 01.01.2017 №2017-01-100388-VSV-PM, заключенного между МО «Федоровское сельское поселение» - заказчиком, и ООО «ПромМаш Тест»;
- от 01.04.2017 №01/04/17, заключенного между МО «Федоровское сельское поселение» - заказчиком, и ООО «Федоровская энергосбытовая компания»;
- от 05.07.2017 №01/07/17, заключенного между МО «Федоровское сельское поселение» - заказчиком, и ООО «Федоровская энергосбытовая компания»;
- ответственные лица МО «Федоровское сельское поселение» за осуществление независимого строительного контроля за строительством КОС были назначены распоряжением администрации МО «Федоровское сельское поселение» от 29.11.2016 №126-р;
- комиссия в целях приемки работ, связанных со строительством КОС, была создана на основании распоряжения администрации МО «Федоровское сельское поселение» от 22.05.2017 №92-р;
- авторский надзор за строительством КОС осуществлялся на основании договора от 24.10.2016 №24/10, заключенного между ООО «Восток» - заказчиком, и ООО «Научно-производственное объединение Санкт-Петербургская электротехническая компания» - исполнителем.

ООО «Восток» в порядке исполнения положений, определенных частями 4.1 и 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в 2015 году обратилось в МО «Федоровское сельское поселение» с инициативой заключения концессионного соглашения.

Администрация МО «Федоровское сельское поселение» в связи с инициативой ООО «Восток» и в соответствии с пунктом 2 части 4.4 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» приняло решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, которые были с ООО «Восток» согласованы.

В представленной конкурсной документации на проведение соответствующего конкурса на право заключения концессионного соглашения на условиях, согласованных между МО «Федоровское сельское поселение» и ООО «Восток» (строительство и последующая эксплуатация КОС), организация которых была обязательна согласно требованиям части 4.8 статьи 37 «О концессионных соглашениях», отсутствовали сведения об установленных критериях конкурса (статья 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях»).

Решение о выплате по концессионному соглашению платы концедента – МО «Федоровское сельское поселение» (400 млн. руб.), могло быть принято только в случае, если ее установление было определено в качестве одного из критериев такого конкурса (часть 13 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» - в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №265-ФЗ).

В соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» одним из требований, предъявляемых к лицам, выступившим с инициативой заключения концессионных соглашений, являлось наличие средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных в проектах концессионных соглашений инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионных соглашений, которые предполагается осуществить концессионерами, на каждый год сроков действия концессионных соглашений).

ООО «Восток», выступая с инициативой заключения концессионного соглашения, должно было иметь собственных средств (или обладать источниками их получения) на сумму в размере не менее: 12,5 млн. руб. - при объемах инвестиций в размере 250 млн. руб. (согласно предложению о заключении концессионного соглашения), или 25 млн. руб. – при объемах инвестиций в размере 500 млн. руб. (согласно концессионному соглашению).

Общий размер денежных средств ООО «Восток» (или привлеченных последним заемных средств), которые должны быть направлены на строительство КОС в 2016-2017 годах, должен составить не менее 100 млн. руб. - согласно условиям концессионного соглашения и Договора о предоставлении финансовой поддержки.

Согласно бухгалтерской отчетности концессионера за 2015 год, стоимость его имущества (активов) и, соответственно, общий размер источников образования такого имущества (пассивов), в течение этого года увеличились более чем в 2,5 раза – с 194 173 тыс. руб. до 490 543 тыс. руб.

При этом, наибольший удельный вес в составе активов согласно бухгалтерскому балансу концессионера на начало 2016 года составляли:

- прочие оборотные активы, а именно фактически осуществленные за счет заемных средств платежи, отраженные в бухгалтерском учете ООО «Восток» в составе расходов будущих периодов (расходы, в счет возмещения которых до конца 2015 года не были получены соответствующие доходы), и налог на добавленную стоимость (НДС) в составе авансов, перечисленных поставщикам и подрядчикам – 381 642 тыс. руб. (77,8% от размера всех активов);

- НДС, приходящийся на стоимость товарно-материальных ценностей, фактически израсходованных (списанных) концессионером в

2015 году, а также в предыдущие отчетные периоды, но на конец 2015 года так и не оплаченных поставщикам таких товарно-материальных ценностей – 47 152 тыс. руб. (9,6%);

- остаточная стоимость основных средств (внеоборотные активы) – 35 189 тыс. руб. (7,2%).

Кроме того, по бухгалтерскому учету ООО «Восток» на конец 2015 года также числились:

- финансовые вложения - 16 031 тыс. руб. (3,3%);
- дебиторская задолженность - авансы, перечисленные поставщикам и подрядчикам (за вычетом НДС) – 9 913 тыс. руб. (2%);
- денежные средства на банковских счетах и в кассе – 616 тыс. руб.

За 2013-2014 годы ООО «Восток» вообще не получало каких-либо доходов от осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ООО «Восток» за:

- 2015 год – оставшаяся в распоряжении концессионера прибыль (после уплаты налога на прибыль) составила 317 тыс. руб. (только за счет получения доходов от финансовых вложений);

- 2016 год – оставшаяся в распоряжении концессионера прибыль составила 54 246 тыс. руб.;

- I полугодие 2017 года – был получен убыток в размере 54 тыс. руб.

Уставный капитал ООО «Восток» - единственный по состоянию на начало 2016 года собственный источник образования активов концессионера, в 2015 году был увеличен с 10 тыс. руб. до 1 000 тыс. руб. - с долей во всех пассивах менее 1%.

На 99,8% источниками образования всех активов ООО «Восток» по состоянию на начало 2016 года являлись заемные и привлеченные средства:

- долгосрочные займы, общий размер которых на начало 2016 года составлял 338 809 тыс. руб. (69,1% всех пассивов);

- кредиторская задолженность – образование текущих и просроченных долгов перед поставщиками, подрядчиками, по оплате труда и пр. – 150 303 тыс. руб. (30,6%);

- долги по прочим обязательствам – 114 тыс. руб.

На возврат указанных выше долгов достаточного размера собственных оборотных средств ООО «Восток» не имело; аналогичная ситуация, согласно показателям его бухгалтерской отчетности, также имела место на конец 2016 года и по состоянию на 01.07.2017.

В 2016 году между физическим лицом – Г.М. Матевосяном – займодавцем, и ООО «Восток» - заемщиком, был заключен договор займа от 05.09.2016 №1-05-09/16, по которому ООО «Восток» получало 100 000

тыс. руб. – целевые средства в целях исполнения заемщиком обязательств по концессионному соглашению.

Указанный заем был предоставлен сроком до 05.09.2020 (в редакции дополнительного соглашения от 20.01.2017 №1).

За пользование денежными средствами, полученными по этому договору займа, ставка составляла 15% годовых.

Земельный участок, на котором должно было осуществляться строительство КОС (25 тыс. м² (2,5 га); кадастровый (условный) №47:26:0108001:4843), находился в частной собственности физического лица - Р.И. Ким (в настоящее время глава МО «Федоровское сельское поселение»).

Указанный земельный участок Р.И. Ким на основании договора безвозмездной передачи имущества от 18.05.2016 и акта приема-передачи земельного участка от 18.05.2016 передал в муниципальную собственность МО «Федоровское сельское поселение», право муниципальной собственности которого было зарегистрировано 01.06.2016.

В целях осуществления строительства КОС между администрацией МО «Федоровское сельское поселение» - арендодателем, и ООО «Восток» - арендатором, был заключен договор аренды земельного участка от 01.08.2016 №1-08/16, согласно которому земельный участок с кадастровым (условным) №47:26:0108001:4843 числился переданным в аренду сроком до 01.07.2047.

Арендная плата должна была вноситься арендатором ежегодно – единовременным платежом за период с 15 января текущего года (в данном случае 2017 года) и по 15 февраля следующего календарного года. Арендная плата была определена в размере 90 руб.

В соответствии с условиями этого договора аренды арендатор имел право сдачи земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей третьим лицам с согласия арендодателя.

2. Соблюдение цели предоставления субсидий на финансовое обеспечение и возмещение затрат по реализации проекта модернизации системы коммунальной инфраструктуры на территории Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

2.1. Проект строительства канализационных очистных сооружений

В соответствии с приказом комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в

строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области»:

«...1. Рекомендовать инвесторам, заказчикам-застройщикам, проектным и подрядным строительным организациям с 1 декабря 2015 года составлять сметную документацию по вновь начинаемым строительством объектам на территории Ленинградской области и производить расчеты за выполненные объемы работ на основе сметной документации, составленной с применением ТСНБ-2001 [Территориальная сметно-нормативная база] в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14 сентября 2015 года под регистрационным номером 251.

2. Установить, что:

2.1. С 1 декабря 2015 года сметную документацию по объектам капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) на территории Ленинградской области, финансируемым с привлечением средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджетом муниципальных образований Ленинградской области, следует разрабатывать с применением ТСНБ-2001...».

На государственную экспертизу была представлена сметная документация (в ценах II квартала 2016 года) на общую стоимость строительства КОС в размере 732 656,6 тыс. руб. (с учетом НДС), составленная с применением ТСНБ-2001 (в редакции 2014 года). В том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) – 397 854,4 тыс. руб. (54,3%);
- стоимость оборудования – 250 446,9 тыс. руб. (34,2%).

По результатам проведенной государственной экспертизы сметная стоимость строительства КОС была снижена до 588 959,2 тыс. руб. (-19,6%); в том числе:

- СМР – 198 582,5 тыс. руб. (33,7%);
- стоимость оборудования – 373 690,3 тыс. руб. (63,4%);
- прочие затраты (разработка проекта и др.) - 16 686,3 тыс. руб. (2,8%).

Строительство КОС должно было осуществляться в порядке реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования «Федоровское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области» на 2016-2030 годы (постановления администрации МО «Федоровское сельское поселение» от 18.07.2016 №194 и от 17.06.2017 №130) – в дальнейшем «Схема», Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Муниципального образования «Федоровское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области» на период 2016-2030 годов (решение совета депутатов МО «Федоровское сельское поселение» от 12.07.2016 №72) и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования «Федоровское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области» на период 2017-2030 годов (постановление главы МО «Федоровское сельское поселение» от 13.06.2017 №04).

Установленная проектом производительность (мощность) КОС (10 тыс. м³ стоков в сутки; средний расход – 420 м³/час; максимальный расход – 660 м³/час) соответствовала расчетным показателям, отраженным в разделах 9 «Балансы сточных вод в системе водоотведения» и 10 «Прогноз объема сточных вод» главы 2 Схемы (с учетом перспективы развития МО «Федоровское сельское поселение» до 2030 года).

При этом согласно приложению №3 «Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» к концессионному соглашению, концессионер должен будет обеспечивать следующую необходимую мощность (нагрузку) на систему водоотведения, которая не соответствовала проектным показателям и содержанию разделов 9 и 10 главы 2 Схемы:

- 2018 год – 697 м³ стоков в сутки (7% от проектной мощности; резерв мощности на этот год был установлен в размере 5%);
- 2019 год – 1 153 м³/сутки (11,5% от проектной мощности; резерв 5%);
- 2020 год – 1 573 м³/сутки (15,7%; резерв 5%);
- 2021 год – 1 865 м³/сутки (18,6%; резерв 5%);
- 2022 год – 2 376 м³/сутки (23,8%; резерв 5%);
- 2023 год – 2 777 м³/сутки (27,8%; резерв 5%);
- 2024 год – 3 142 м³/сутки (31,4%; резерв 5%);
- 2025 год – 3 325 м³/сутки (33,2%; резерв 4%);
- 2026 год - 3 453 м³/сутки (34,5%; резерв 2%);
- 2027-2046 годы - 3 635 м³/сутки, то есть, начиная с 2027 года, только не более 36,3% от расчетной (проектной) производительности КОС, причем, с резервом мощности не более 1% (36,3 м³/сутки).

В указанное выше приложение необходимо внести изменения в части приведения ежегодных показателей производительности (мощности) КОС в соответствие с утвержденным проектом их строительства.

Согласно проекту строительства КОС, установленная технология очистки бытовых и промышленных стоков (механическая очистка на решетках и в песколовках, биологическая очистка в однорезервуарных биореакторах, глубокая доочистка на дисковых фильтрах,

ультрафиолетовое облучение), а также очистки дождевых стоков в локальных очистных сооружениях КОС, отводимых в р. Ижора (водоем I категории рыбохозяйственного назначения), при соблюдении концентраций загрязняющих веществ на входе в КОС согласно расчетным показателям должна обеспечить достижение расчетных показателей концентраций загрязняющих веществ в воде на сбросе в соответствии с Нормативами предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения (утверждены приказом Федерального агентства по рыболовству от 18.01.2010 №20).

В соответствии со Схемой (подраздел 11.1):

«...Основными направлениями и задачами развития централизованной системы водоотведения является: улучшение качества предоставляемых услуг, повышение надежности системы, улучшение экологической обстановки, повышение экономической привлекательности Федоровского сельского поселения, а также повышение уровня обеспеченности жителей муниципального образования.

В перспективе решение актуальных задач по данным направлениям должно обеспечить достижение следующих показателей:

- объем принятых и очищенных канализационных стоков – 95%;*
- степень очистки принимаемых стоков – 95%...».*

При этом согласно приложению №9 «Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера» к концессионному соглашению были установлены следующие значения:

- по показателю «Доля сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения»: 2018 год – 59%; 2019 год – 35%; 2020 год – 17%; 2021-2022 годы – 13%; 2023-2046 годы – 12%, тогда как после ввода КОС в эксплуатацию в соответствии с их проектом такой показатель согласно Схеме должен составлять не более 5%;

- по показателю «Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения»: 2018 год – 60%; 2019 год – 30%; 2020-2046 годы – 15%, тогда как после ввода КОС в эксплуатацию в соответствии с их проектом такой показатель согласно Схеме должен составлять также не более 5%.

В приложение №9 к концессионному соглашению необходимо внести соответствующие изменения.

Согласно содержанию дополнительного соглашения от 17.07.2017 к концессионному соглашению его предмет был дополнен дополнительным объектом – строительством впускного подводящего канализационного коллектора, который должен составлять с КОС единое целое. *«...Объем, сроки и порядок финансирования мероприятий по созданию впускного подводящего канализационного коллектора, а также технико-экономические показатели эффективности деятельности с его использованием, определяются по итогам проведенных проектных работ...».*

Проектом строительства КОС в соответствии с концессионным соглашением устройство подводящего коллектора (Ø630/535 мм) было предусмотрено. Стоки на КОС должны подаваться по двум коллекторам: с северо-востока – от дер. Глинки и дер. Федоровское, и с юго-запада – от дер. Аннолово, с точками присоединения к подводящему коллектору на восточной границы земельного участка, на котором должны располагаться КОС.

Документов, подтверждавших обоснование принятия указанного выше дополнения к концессионному соглашению, проверяющим представлено не было.

В отчете о результатах выездного мониторинга, проведенного Фондом на территории Ленинградской области с 17.07.2017 по 21.07.2017 (в порядке исполнения пунктов 4.2 и 4.3 Договора о предоставлении финансовой поддержки), было отмечено (подраздел 1.5):

«...Также согласно информации независимого строительного контроля, при прокладке инженерных внутриплощадочных коммуникаций (канализационных коллектор) изменена схема прокладки. Соответствующие изменения рабочей документации в ходе проверки не представлены...».

2.2. Строительство канализационных очистных сооружений

Концессионер – ООО «Восток», строительство КОС в соответствии с концессионным соглашением самостоятельно не осуществлял, в связи с чем проверяющим был представлен договор генерального подряда от 30.11.2016 №45874, заключенный между ООО «Восток» - заказчиком, и ООО «Научно-производственное объединение «Санкт-Петербургская электротехническая компания» (ООО «НПО «СПбЭК») - генеральным подрядчиком (в дальнейшем «договор генерального подряда»).

Согласно договору генерального подряда ООО «НПО «СПбЭК» принимало на себя *«обязательство в объемах, сроки и по стоимости, установленных настоящим Договором, в частности в соответствии с Задаaniem на строительство, выполнить своими силами и из своих материалов комплекс строительных, монтажных и пуско-наладочных работ (общестроительных и инженерных) по строительству и*

комплектованию оборудованием Объекта и обеспечить сдачу Объекта в эксплуатацию, согласно заданию на строительство (с получением ЗОС) [заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации], Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) и надзорным органам, а Заказчик обязуется принять результат работ и произвести оплату в соответствии с условиями Договора...».

Общая стоимость исполнения договора генерального подряда составляла 500 000 тыс. руб., включая стоимость СМР и оборудования (в том числе НДС), и являлась предельной («...Цена является твердой и изменению не подлежит...»). По условиям договора генерального подряда был предусмотрен аванс – 150 млн. руб., подлежащий перечислению генеральному подрядчику до конца 2016 года.

Стоимость работ на указанную выше сумму была определена в соответствии с расчетом стоимости работ – приложение №2 к договору генерального подряда.

Срок исполнения генеральным подрядчиком условий договора генерального подряда – до 31.12.2017.

Согласно статье 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 03.07.2016 №369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», вступившим в силу с 13.07.2016):

«...Статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности

1. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией..., доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации... составляет более 50 процентов..., определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов...».

Пунктом 3.1.2 Договора о предоставлении финансовой поддержки был определен перечень документов, подлежащих представлению в Фонд в целях финансирования проведения расходов, связанных со строительством КОС в 2017 году; в том числе, например:

«...В составе документов, подтверждающих выполнение этапов работ, представляются заключения лица, осуществляющего независимый строительный контроль..., о соответствии выполненным работ

проектной документации, об объеме и стоимости выполненных работ с приложением в качестве информационных материалов копий справок о стоимости выполненных работ и затрат (оформленных по унифицированной форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100) и других обосновывающих документов...».

Согласно Указаниям по применению и заполнению форм по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100, «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (унифицированная форма №КС-3), а также «Акт о приемке выполненных работ» (унифицированная форма №КС-2), должны составляться на основании записей в журнале учета выполненных работ (форма №КС-6а):

«...Применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме №КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме №КС-3.

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ...».

При этом, согласно содержанию представленных в порядке исполнения договора генерального подряда актов о приемке выполненных работ, последние были составлены без применения ТСНБ-2001 (в редакции 2014 года). В таких актах единицей измерения всех наименований видов работ было указано: «комплекс», а объемы работ, числившиеся выполненными генеральным подрядчиком, принятыми заказчиком, были отражены либо в процентах (от «0» до «100»), либо в коэффициентах (от «0» до «1,0») от расценок (цен), на обоснованность установления и применения которых проверяющим документов представлено не было.

Так, например, согласно содержанию одного из актов о приемке выполненных работ от 01.04.2017 №2 (выполненными и принятыми к оплате числились работы за период с 09.01.2017 по 31.03.2017):

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	Позиции по смете				Количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2 Основные объекты строительства							
2	2.1.2	Подготовительные работы под фундамент		комплекс	1,0	30 011 566,75	30 011 566,75
	2.1.3	Фундамент		комплекс	0,8	26 342 351,61	21 073 881,29
...	...	...	...	...	...	...	...
Глава 6 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации							
11	6.1	Коллектор					

12	6.1.1	Фундамент: приемная камера + мацератор + КНС		комплекс	0,8	316 057,00	252 845,60
13	6.1.2	Строительство КНС		комплекс	0,3	2 185 495,67	655 648,70
14	6.1.3	Земляные работы КНС		комплекс	1,0	3 214 184,72	3 214 184,72
...	...	...	...	...	...	...	...
40	6.3	ЛОС+ бетонный выпускной канал					
41	6.3.4	Устройство выпускного канала 41 м; подготовительные работы		комплекс	0,9	940 035,00	846 031,50
42	6.3.5	Устройство выпускного канала 41 м; общестроительные работы		комплекс	0,8	936 099,62	748 879,70
...	...	...	...	...	...	...	...
	ВСЕГО по акту	X	X	X	X	X	67 934 153,06
	НДС 18%	X	X	X	X	X	12 228 147,55
	ВСЕГО по акту с НДС 18%	X	X	X	X	X	80 162 300,61

Следует отметить, что Фондом при проведении выездного мониторинга хода реализации проектов модернизации и соблюдения условий предоставления финансовой поддержки в Федоровском сельском поселении, также было обращено внимание на следующее (протокол от 21.07.2017):

«...При изучении материалов и осмотре объекта установлено:

1. Не представлено информации об утверждении сметной стоимости объекта строительства».

...3. Акты КС-2 заполняются некорректно: отсутствует информация об объемах и видах работ (разбивка)...

...8. Локальные (объектные) сметные расчеты не представлены...».

За период с начала работ и по 18.07.2017, генеральным подрядчиком числились выполненными, а заказчиком принятыми к оплате работ в порядке исполнения договора генерального подряда, на общую сумму в размере 338 802,9 тыс. руб. (67,8% от стоимости строительства КОС согласно концессионному соглашению); в том числе:

- СМР – 158 570,5 тыс. руб.;

- стоимость оборудования – 180 232,4 тыс. руб. (песколовки – 28 860,1 тыс. руб.; дисковые фильтры – 45 964 тыс. руб.; барабанные решетки – 21 873,9 тыс. руб.; шнековые прессы – 47 924,2 тыс. руб.; трансформатор – 14 527,6 тыс. руб.; дизельная электростанция – 16 039,7 тыс. руб.; оборудование пожарных резервуаров – 3 951,5 тыс. руб.; оборудование локальных очистных сооружений – 1 091,4 тыс. руб.).

Между ООО «Восток» - заказчиком, и ООО «Даля» - подрядчиком, был заключен договор подряда от 24.02.2017 №01-03/17 на выполнение комплекса общестроительных, СМР и отделочных работ, связанных со строительством КОС, включая необходимые материалы, а также заказ, поставку, монтаж и пуско-наладку оборудования.

Из содержания этого договора следовало, что соответствующие виды и объемы работ подлежали выполнению в соответствии с проектом строительства КОС.

Стоимость договора подряда, заключенного с ООО «Даля», определялась на основании сметного расчета (представлен не был).

Срок исполнения договора подряда, заключенного с ООО «Даля» - до 31.12.2017.

В связи с заключением и исполнением этого договора в отчете Фонда от 21.07.2017 было отмечено:

«...Согласно представленной информации ООО «Восток» в рамках строительства данного объекта также был заключен договор подряда от 24 февраля 2017 года №01-03/17 с ООО «Даля»... на выполнение комплекса общестроительных работ общей стоимостью 107 958,1 тыс. руб....

...Следует отметить, что договором подряда с ООО «Даля» предусмотрен ряд работ, выполнение которых предусмотрено также договором генерального подряда с ООО «НПО «Санкт-Петербургская электротехническая компания»; при этом, изменения к договору генерального подряда в части порядка выполнения таких работ в ходе проверки не представлено....».

Как и при исполнении договора генерального подряда, стоимость работ, числившихся выполненными в порядке исполнения договора подряда, заключенного с ООО «Даля», принятыми заказчиком, определялась без применения ТСНБ-2001 (акт о приемке выполненных работ за период с 20.06.2017 по 17.07.2017):

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	Позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2 Основные объекты строительства							
2	2.1.4.1	Резервуар монолитный РЕ-1		комплекс	1,0	917 721,36	917 721,36
3.	2.1.7.1	Балки Бм-1, Бм-2		комплекс	1,0	785 765,18	785 765,18
...	...	...	...	...	...	...	...
8.	2.1.9	Плита перекрытия захватка 3		комплекс	0,5	3 380 907,24	1 690 453,62
...	...	...	...	...	...	...	...
19.	2.1.21	Кровля сэндвич- панели (монтаж)		комплекс	0,3	1 698 814,5	509 644,35

...	...	...	...	...	...	...	...
<i>Глава 7 Благоустройство территории</i>							
37.	7.1	Вертикальная планировка		комплекс	0,5	1 998 368,61	999 184,31
38.	7.2	Внутриплощадочные дороги		комплекс	0,35	7 723 586,92	2 703 255,42
39.	7.6	Ограждение		комплекс	0,14	10 412 629,0	1 457 768,06
...	...	...	...	...	...	...	...
	ВСЕГО по акту	X	X	X	X	X	39 226 119,17
	НДС 18%	X	X	X	X	X	7 060 701,45
	ВСЕГО по акту с НДС 18%	X	X	X	X	X	46 286 820,62

В актах о результатах проведения строительного контроля и актах о приемке выполненных работ комиссией, сформированной на основании распоряжения администрации МО «Федоровское сельское поселение» от 22.05.2017 №92-р, в которых также отражались данные об объемах выполненных работ, каких-либо сведений об определении стоимости строительства КОС с нарушениями требований, определенных статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28, не имелось.

При этом согласно выводам, изложенным в отчете Фонда о результатах выездного мониторинга от 21.07.2017, Ленинградской областью выполнялись условия, предусмотренные Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности.

Однако, Контрольно-счетная палата Ленинградской области должна отметить, что общая стоимость СМР, числившихся выполненными в порядке исполнения договора генерального подряда и договора подряда, заключенного с ООО «Даля», принятыми заказчиком, согласно представленным на дату завершения настоящего мероприятия проверяющим документам составляла 204 857,3 тыс. руб. (158 570,5 тыс. руб. + 46 286,8 тыс. руб.) и уже фактически превышала стоимость СМР согласно результатам государственной экспертизы сметной стоимости строительства КОС (198 582,5 тыс. руб.) на 6 274,8 тыс. руб. (+3,2%).

Документов подтверждавших внесение изменений в проект строительства КОС и, соответственно, изменения его сметной стоимости представлено не было.

2.3. Финансирование строительства канализационных очистных сооружений

В порядке исполнения пунктов 2.3.2 и 3.5.1 Договора о предоставлении финансовой поддержки и пункта 4.16 концессионного соглашения концессионеру – ООО «Восток», в филиале ОПЕРУ Публичного акционерного общества (ПАО) «Банк «ВТБ» был открыт расчетный счет №40702810168000009458, *«на котором будут аккумулироваться денежные средства, за счет которых будет осуществляться оплата работ и (или) услуг по созданию Объекта соглашения...»* (в дальнейшем «специальный счет»).

В соответствии с банковскими выписками по специальному счету:

2016 год

Общий размер поступлений составил 150 004 тыс. руб.; в том числе:

- 90 000 тыс. руб. (60%) – денежные средства, перечисленные с бюджетного счета МО «Федоровское сельское поселение» - в части средств, поступивших из Фонда в порядке исполнения условий Договора о предоставлении финансовой поддержки (авансовый платеж – пункт 3.1.1);
- 30 004 тыс. руб. (20%) – денежные средства, перечисленные с банковского счета концессионера (*«Средства участника проекта»*) в порядке исполнения условий концессионного соглашения и Договора о предоставлении финансовой поддержки (приложение №2);
- 25 500 тыс. руб. (17%) – денежные средства, перечисленные с бюджетного счета администрации МО «Федоровское сельское поселение» - в части средств, поступивших из областного бюджета Ленинградской области в порядке исполнения пунктов 2.2.3 и 3.5.1 Договора о предоставлении финансовой поддержки, а также соглашения о предоставлении субсидии;
- 4 500 тыс. руб. (3%) – денежные средства, поступившие из бюджета МО «Федоровское сельское поселение» в порядке исполнения условий пунктов 2.3.1 и 3.5.1 Договора о предоставлении финансовой поддержки, соглашения о предоставлении субсидии.

Общий расход составил 150 000 тыс. руб. (100%) – аванс генеральному подрядчику в порядке исполнения договора генерального подряда.

Предоставление и расходование указанных выше средств соответствовало требованиям и условиям, определенным Договором о предоставлении финансовой поддержки, соглашением о предоставлении субсидий, договором генерального подряда и концессионного соглашения.

2017 год

Общие поступления составили 90 871 тыс. руб. (по состоянию на 12.08.2017); в том числе:

- 49 836 тыс. руб. (54,8%) - денежные средства, перечисленные с банковского счета концессионера в порядке исполнения условий Договора о предоставлении финансовой поддержки (приложение №2) – 71,2% от размера соответствующих средств, подлежавших зачислению концессионером на специальный счет в 2017 году (70 000 тыс. руб.);

- 34 884 тыс. руб. (38,4%) – денежные средства, перечисленные с бюджетного счета МО «Федоровское сельское поселение» - в части средств, поступивших из областного бюджета в порядке исполнения пунктов 2.2.3 и 3.5.1 Договора о предоставлении финансовой поддержки, соглашения о предоставлении субсидии – 58,6% от размера средств областного бюджета, подлежавших зачислению на специальный счет в 2017 году (59 500 тыс. руб.);

- 6 151 тыс. руб. (6,8%) – денежные средств, поступившие из бюджета МО «Федоровское сельское поселение» в порядке исполнения условий пунктов 2.3.1 и 3.5.1 Договора о предоставлении финансовой поддержки, соглашения о предоставлении субсидии – 58,6% от размера средств бюджета муниципального образования, подлежавших зачислению на специальный счет в 2017 году (10 500 тыс. руб.).

Общий расход составил 90 861,5 тыс. руб. (99,9% по состоянию на 12.08.2017); в том числе получателями средств являлись:

- ООО «Даля» - на общую сумму в размере 73 452,8 тыс. руб. (80,8%) – предварительная оплата СМР по договору от 24.02.2017 №01-03/17;

- ООО «Гидроджет» - 9 652,5 тыс. руб. (10,6%) – предварительная оплата (30%) по условиям договора поставки оборудования и оказания услуг от 30.05.2017 №ПУ-01/17;

- ООО «НПО «СПбЭК» - 7 500 тыс. руб. (8,2%) - аванс на поставку технологического оборудования в порядке исполнения условий договора генерального подряда;

- филиал ОПЕРУ ПАО «Банк «ВТБ» - 25,9 тыс. руб. – за обслуживание специального счета и иные услуги;

- следующим физическим лицам (на общую сумму в размере 126 тыс. руб.):

- Д.А. Игнатову – 14,9 тыс. руб., как следовало из указания назначения этого платежа - заработная плата за май 2017 года;

- М.В. Калмыкову – 14,9 тыс. руб. – заработная плата за май 2017 года;

- А.В. Бойко – 14,9 тыс. руб. – заработная плата за май 2017 года;

- М.В. Крицкому – 13 тыс. руб. – заработная плата за май 2017 года;

- Г.Р. Нерсоян – 11,4 тыс. руб. – заработная плата за май 2017 года;

- В.А. Игнатовой – 9,97 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- Н.С. Молинской – 9,5 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- М.Г. Камарян – 9,1 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- В.Г. Камаряну – 9,1 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- Э.В. Казаряну – 7,8 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- И.Г. Керяну – 6,4 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- Ю.В. Коноваловой – 5 тыс. руб. - заработная плата за май 2017 года;
- Ленинградское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации – 0,49 тыс. руб. – на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве за май 2017 года;
- Инспекция Федеральной налоговой службы по Тосненскому району – 103,7 тыс. руб. - страховые взносы на случай временной нетрудоспособности в связи с материнством, страховые взносы на обязательное медицинское страхование, налог на доходы физических лиц, взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации за май 2017 года.

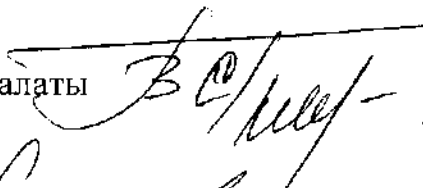
На дату завершения настоящего мероприятия:

- общий размер оплаты со специального счета исполнения договора генерального подряда составлял 157 500 тыс. руб. - при числившихся выполненными генеральными подрядчиком - ООО «НПО «СПб ЭП», работ, принятыми к оплате заказчиком, на общую сумму в размере 338 802,9 тыс. руб. (долг заказчика составлял 181 302,9 тыс. руб.);
- общий размер оплаты со специального счета исполнения договора подряда, заключенного с ООО «Даля», составлял 73 452,8 тыс. руб. – при числившихся выполненными подрядчиком работ, связанных с исполнением этого договора, принятыми к оплате заказчиком, на сумму в размере 46 286,8 тыс. руб.

Оставшиеся средства, которые подлежали зачислению на специальный счет (средства Фонда - 210 000 тыс. руб., областного бюджета - 24 616 тыс. руб., бюджета МО «Федоровское сельское поселение» - 4 349 тыс. руб., и концессионера – 20 164 тыс. руб.), а также часть средств, перечисленных ООО «Даля», на сумму в размере 27 166 тыс. руб. (73 452,8 тыс. руб. – 46 286,8 тыс. руб.), в целях соблюдения требований нормативных актов, определявших в Российской Федерации порядок ценообразования в строительстве, должны направляться только на возврат долга за СМР, числившихся выполненными и принятыми к оплате в порядке исполнения договора генерального подряда (181 302,9 тыс. руб.), и на приобретение технологического оборудования КОС – согласно результатам государственной экспертизы сметной стоимости строительства КОС на сумму не более 193 457,9 тыс. руб. (373 690,3 тыс. руб. – 180 232,4 тыс. руб.).

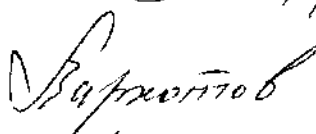
Стоимость исполнения договора генерального подряда подлежит снижению в части средств, перечисленных со специального счета в 2017 году порядке исполнения договора поставки, заключенного с ООО «Гидроджет» - на сумму в размере 9 652,5 тыс. руб., и на оплату труда физических лиц, на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве, страховых взносов на случай временной нетрудоспособности в связи с материнством, страховых взносов на обязательное медицинское страхование, налога на доходы физических лиц и взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации - на общую сумму в размере 230,2 тыс. руб.

Аудитор Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



С.В. Гнилицкий

Главный инспектор



К.В. Вархотов

Главный инспектор



С.А. Худолеева