

от 28 июня 2017 года № 716

**О законодательной инициативе Законодательного собрания  
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проекта  
федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33  
Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2. Направить указанный проект федерального закона в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для экспертной оценки.

3. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Петрова представлять проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области Н.И. Пустотина.

7. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 17; 2007, № 50, ст. 6237; 2009, № 52, ст. 6427; 2011, № 13, ст. 1688; 2016, № 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) статью 9 дополнить частями 9<sup>1</sup> и 9<sup>2</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. Уполномоченные органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют:

1) оповещение населения на официальных сайтах в сети "Интернет" и в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты, о возможности ознакомления с утвержденными генеральными планами и материалами по их обоснованию в виде карт и месте (адрес, помещение) их размещения в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов;

2) ознакомление заявителей с генеральными планами и материалами по обоснованию таких генеральных планов в случае их обращения в указанные органы с просьбами об ознакомлении с такими генеральными планами и материалами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

9<sup>2</sup>. В случае внесения в генеральные планы поселений, городских округов изменений уполномоченные органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют:

1) оповещение населения на официальных сайтах в сети "Интернет" и в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты, о возможности ознакомления с такими изменениями, материалами по их обоснованию в виде карт и утвержденными генеральными планами с учетом всех внесенных в них изменений и месте (адрес, помещение) их размещения в срок, не превышающий десяти дней со дня внесения изменений в генеральные планы поселений;

2) ознакомление заявителей с такими изменениями, материалами по их обоснованию в виде карт и утвержденными генеральными планами с учетом всех внесенных в них изменений в случае их обращения в указанные органы с просьбами об ознакомлении с такими изменениями, материалами и утвержденными генеральными планами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.";

2) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами "с учетом особенностей, установленных настоящей статьей";

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. При внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликованию и размещению на официальном сайте поселения, городского округа в сети "Интернет" в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 32 настоящего Кодекса, подлежат:

1) изменения в правила землепользования и застройки;

2) правила землепользования и застройки, включающие их основную редакцию с учетом всех изменений.".

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект) разработан в целях повышения прозрачности, открытости и эффективности деятельности органов местного самоуправления и обеспечения понимания населением документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет").

Ознакомление с правилами землепользования и застройки для большинства граждан возможно путем совмещения сведений из различных муниципальных правовых актов, вносящих изменения, что достаточно сложно, особенно для лиц старшего поколения.

В целях прозрачности и доступности для ознакомления принимаемого документа градостроительного зонирования пунктом 2 статьи 1 законопроекта устанавливается обязанность опубликования уполномоченными органами местного самоуправления и размещения ими на официальном сайте поселения, городского округа одновременно с изменениями правил землепользования и застройки также единых правил землепользования и застройки, включающих в себя все внесенные в них изменения.

Доступ к проекту генерального плана, утвержденному генеральному плану, изменениям в генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен уполномоченными органами местного самоуправления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Многочисленные обращения граждан свидетельствуют о сложности для их понимания документов территориального планирования, размещенных в ФГИС ТП, которые требуют специальных знаний и (или) разъяснений специалистов.

Большинство жителей небольших населенных пунктов (сел, деревень), в которых отсутствует точка доступа к сети "Интернет", вообще лишены возможности узнать об утверждении генерального плана поселения,

на территории которого они проживают, внесении в него изменений, а также их содержании.

В целях защиты права граждан на получение информации, в том числе не имеющих доступа к сети "Интернет", законопроект устанавливает обязанности уполномоченных органов местного самоуправления поселений, городских округов:

по оповещению населения на официальных сайтах в сети "Интернет" и в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты, о возможности ознакомления с утвержденными генеральными планами, изменениями в генеральные планы, утвержденными генеральными планами с учетом всех внесенных в них изменений ("единые генеральные планы") и материалами по их обоснованию и месте (адрес, помещение) их размещения;

по ознакомлению заявителей с указанными документами в случае их обращения в указанные органы с соответствующими просьбами.

Сроки, в пределах которых уполномоченные органы местного самоуправления должны опубликовать утвержденные генеральные планы и изменения в них, материалы по их обоснованию в виде карт, установленные законопроектом, тождественны срокам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации для обеспечения доступа к таким документам в ФГИС ТП.

Принятие законопроекта приведет к уменьшению жалоб, возникающих в результате непонимания и невозможности ознакомления населением с изменениями, вносимыми в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, и к решению споров между заинтересованными лицами.

Приложение  
к проекту федерального  
закона "О внесении  
изменений в статьи 9 и 33  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации"

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных**  
**конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных**  
**правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи**  
**с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33**  
**Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение  
к проекту федерального  
закона "О внесении  
изменений в статьи 9 и 33  
Градостроительного кодекса  
Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33  
Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С. Бебенин