

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург, ул. Золотого Ресна, 1-3, п. 4
Тел./факс: (812) 710-44-92 E-mail: 7104492@lenreg.ru

Комитет госстройнадзора ПО
№ 01-2491/17-0-2
от 25.08.2017



30 АВГ 2017

№ 3512-1/17-06-0-1

Председателю постоянной комиссии по
строительству, транспорту, связи и
дорожному хозяйству
Законодательного собрания Ленинградской
области
А. Я. Лебедеву

Уважаемый Андрей Ярославович!

В соответствии с решением постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области от 17.05.2017 о представлении информации об утвержденном заключении технической комиссии о причинах обрушения крыши спортзала школы на улице Новая в поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области, направляю вышеуказанное утвержденное заключение технической комиссии.

Приложение: на 1 л в 1 экз.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственного
строительного надзора

С. Горбунов

Д. А. Горбунов



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 августа 2017 года № ОД/18

**Об утверждении заключения технической комиссии в целях
установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности**

Руководствуясь п. 12 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 288 от 24.09.2008 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»:

1. Завершить работу технической комиссии, созданной для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекших обрушение 07.05.2017 строящегося объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 700 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0080, 47:07:07-22-001:0079.

2. Утвердить заключение технической комиссии в целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Опубликовать утвержденное заключение технической комиссии на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в течение 10 дней с даты его утверждения.

Заместитель председателя комитета -
начальник департамента государственного
строительного надзора

Д. А. Горбунов



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»
распоряжением комитета
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области
от « 15 » августа 2017 года № 04/18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве
объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 700
мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных
участков 47:07:07-22-001:0080, 47:07:07-22-001:0079

г. Санкт-Петербург

« 15 » августа 2017 года

Техническая комиссия, созданная распоряжением комитета
государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области от 16 мая 2017 года № 08/10 «Об образовании
технической комиссии в целях установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности»,

в составе:

Председатель комиссии:

Горбунов
Денис Александрович –

заместитель председателя комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области –
начальник департамента
государственного строительного
надзора

Члены комиссии:

Белый Григорий Иванович -	профессор ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»
Дмитриев Владимир Андреевич -	главный конструктор ОАО «58-й Центральный проектный институт»
Голубев Сергей Витальевич -	главный эксперт ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»
Ермаков Дмитрий Евгеньевич -	судебный эксперт ООО «Стройэкспертиза»
Ермакова Галина Александровна --	генеральный директор ООО «Стройэкспертиза»
Николаев Сергей Викторович -	руководитель группы НК и химического анализа ИЛ «Механическая лаборатория им. Проф. Н. А. Белелюбского» ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»
Веселов Виталий Владиславович -	доцент кафедры «Строительные конструкции» ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»
Егоров Владимир Викторович -	заведующий кафедрой «Строительные конструкции» ФГБОУ ВО «Петербургский государственный

	университет путей сообщения Императора Александра I»	
Тимофеев	технический директор	ООО
Антон Михайлович -	«Экспертный «ПрофСтройПроект»	центр

Рассмотрев проектную документацию, исполнительную документацию, результаты заключения о техническом состоянии строительных конструкций объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 700 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0080, 47:07:07-22-001:0079 после обрушения, место происшествия, установила следующее.

1. Общие сведения об объекте капитального строительства.

«Общеобразовательная школа на 700 мест» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0080, 47:07:07-22-001:0079.

Площадь земельного участка в границах проектирования – 16883,9 м², площадь застройки -3479,2 м², общая площадь – 10150,0 м², строительный объем – 53397,0 м³, в т. ч. ниже отм. 0,000 – 8055,0 м³.

Количество этажей - 1, 2, 3, 4, 5. Вместимость – 700 человек.

Разрешение на строительство № RU47504307-32/2015 выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 27 марта 2015 года, срок действия – до 27 мая 2016, продлено комитетом до 30.06.2017.

Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Леноблгосэкспертиза» №47-1-1-2-0054-16 от 05.02.2016.

Застройщик - ООО «ИнвестКапитал», ИНН 7813353502, ОГРН 5067847210547, юридический адрес: 188660, Ленинградская область, п. Бугры, ул. Школьная, дом 11, корп.1, литер А, почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д.8, литер А, тел./факс:676-00-00.

Технический заказчик – ООО «ЦДС», ИНН 7813137491, ОГРН 1027806874259, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Введенская, дом 7 А.

Лицо, осуществляющее строительство (до декабря 2016) – ООО «ИСК «ЦДС», ИНН 7813186410, ОГРН 1037828051183, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Введенская, дом 7, литер А, до декабря 2016.

Лицо, осуществляющее строительство (после декабря 2016) - ООО «Строй Прогресс», ИНН 4703147195, ОГРН 1164704064117, Ленинградская область, д. Кудрово, пр. Евронейский д.14, корпус 3, пом. 11-Н.

Проектная организация - ООО «Архинж», ИНН 7819022634, юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Ташкенская улица, дом 4-2, литер У.

Шифр проекта 20/2013 (номер дела государственной экспертизы № 418/1-14, шифр проекта 20/2013).

Лицо, изготовившее, а также выполнившее работы по монтажу металлоконструкций спортивного и актового залов школы - ООО «МиКо», ИНН 7805468443, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 29.

Строительный контроль лица, осуществляющего строительство – (до декабря 2016) – ООО «ИСК «ЦДС», ИНН 7813186410, ОГРН 1037828051183, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Введенская, дом 7, литер А, до декабря 2016, (после декабря 2016) - ООО «Строй Прогресс», ИНН 4703147195, ОГРН 1164704064117, Ленинградская область, д. Кудрово, пр. Европейский д.14, корпус 3, пом. 11-Н.

Строительный контроль застройщика – ООО «ЦДС», ИНН 7813137491, ОГРН 1027806874259, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Введенская, дом 7 А.

2. Основные проектные решения, содержащиеся в проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0287-14 от 13.11.2014, выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Проектируемая средняя общеобразовательная школа предназначена для обучения 700 учащихся I, II и III ступеней (с 1 по 11 классы). Количество классов – 28 по 25 человек. Проектными решениями предусмотрено наличие учебных классов, кабинетов, игровых комнат и спален, кабинетов групп продленного дня, мастерской по обработке древесины, кабинета домоводства, двух спортивных залов, библиотеки, актового зала, столовой и пищеблока, медицинского пункта.

Основные характеристики здания: уровень ответственности – II нормальный, степень огнестойкости – I, класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Согласно климатическому районированию площадка строительства относится к району строительству IIВ, к снеговому району IV (240 кг/м^2), ко II ветровому району (30 кг/м^2).

Конструктивная схема здания каркасная. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами и наличием жестких дисков перекрытий и покрытия, сопряженных со стенами и колоннами.

Колонны каркаса сечением 400х400 мм монолитные железобетонные. Перекрытие и покрытие – монолитные ж/б плиты толщиной 200 мм с термовкладышами.

Стены лестничных клеток толщиной 160 мм, монолитные ж/б. Лестничные марши сборные ж/б, опирающиеся на монолитные ж/б площадки толщиной 200 мм.

Лифтовые шахты монолитные ж/б. Наружные стены из газобетонных блоков толщиной 400 мм, $D=500 \text{ кг/м}^3$, с облицовкой лицевым кирпичом. Стены подвала из блоков ФБС, объединенных на отм. - 0,520 монолитным ж/б поясом высотой 440 мм. Утепление наружных стен подвала предусматривается из плит «Пеноплекс».

Все монолитные ж/б конструкции, не подвергающиеся попеременному замораживанию и оттаиванию, предусматриваются из бетона класса В30.

Несущими конструкциями покрытия над малым спортивным залом в осях 3-5/М/1-П служат стальные 2-х скатные фермы пролетом 18 м. Отметка низа фермы +13,800.

В осях 5/1-12/М/1-П аналогичные фермы покрытия с шагом 6,0 м предусмотрены над большим спортивным залом. Отметка низа фермы +11,300. Соединение узлов ферм болтовое.

Фермы покрытия над актовым залом в осях «5/1-12/А-В» пролетом 16,2 м, стальные односкатные. Шаг ферм от 4,2 до 6,0 м. Отметка низа ферм +10,800 м. Фермы приняты из профилей замкнутого сечения. Соединение узлов ферм болтовое. Соединение нижних поясов стропильных ферм на высокопрочных болтах с контролируемым натяжением.

Горизонтальные связи покрытия крестообразные.

Перегородки однослойные и двухслойные из пазогребневых мелкоформатных плит, перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 мм, перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Плита пола подвала монолитная ж/б толщиной 160 мм. Армирование плиты сетками из арматуры класса Вр-1 Ø5 мм с шагом 50х50 мм. Под плитой пола подготовка из среднезернистого песка.

Фундаменты здания свайные.

Фундаменты под колонны каркасы – свайные кусты с расположением свай в плане прямоугольной формы, количество свай в кусте – 3-4 штуки. Сопряжение с ростверком жесткое. Длина заделки выпусков арматуры в ростверк 800 и 400 мм.

Ростверк монолитный ж/б высота плитной части 900 мм из бетона В25W10F75. Под ростверками выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Фундаментные балки монолитные ж/б сечением 600х900(н) мм и 400х600 (н) мм.

3. Основные проектные решения, содержащиеся в проектной документации, получившей положительное заключение повторной государственной экспертизы № 47-1-1-2-0054-16 от 05.02.2016, выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (в части корректировки).

Выполнена корректировка конструктивных решений фундаментов, перекрытий, плиты пола и наружных стен подвала, стен лифтовых шахт, покрытия над залами. Наружные стены подвала: монолитные балки-стенки по ростверкам, с отметки -1,350 – из кирпича. Внутренние стены подвала-монолитные ж/б по монолитным балкам. Покрытия залов приняты монолитными ж/б, общей толщиной 120 мм по несъемной опалубке из

стального профилированного настила. Толщина монолитных ж/б перекрытий и покрытий (кроме покрытий залов) принята 220 мм вместо 200 мм.

Изменено сечение верхних и нижних поясов, раскосов стропильных ферм покрытия спортивного и актового залов. Выполнена корректировка конструктивных решений ферм покрытия залов в осях «6-11/1-А-В».

Из состава покрытий залов исключены торцевые стропильные фермы. Вместо ферм запроектированы балки из стальных двутавров, вместо фермы в осях «5-12/М-П» предусматривается опирание прогонов на стойки из стальных двутавров, которые, в свою очередь, опираются на монолитные ж/б стены. Колонна в осях «5/1-Н/2» исключена. Корректировкой проекта предусмотрена колонна в осях «5/1-Н».

Включены в состав раздела сведения об огнезащите металлических конструкций. Защита ж/б конструкций от разрушения в случае пожара обеспечивается устройством требуемых защитных слоев бетона. Огнезащита стальных колонн, стоек и балок каркаса обеспечивается оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке общей толщиной 30 мм для достижения требуемого предела огнестойкости R120.

Остальные проектные решения по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» без изменений и сохраняются.

4. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни здоровью физического лица, имуществу физических и (или) юридических лиц.

Обрушением кровли спортивного зала общеобразовательной школы на 700 мест, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0080, 47:07:07-22-001:0079 вызвано следующими причинами и факторами.

Разрушение началось с разрыва болтов в монтажном стыке нижнего пояса одной из ферм. Разрыв пояса вызвал прогрессирующее (лавинообразное) разрушение соседних ферм, так как нагрузка от покрытия перераспределилась на них, что вызвало их перегруз и аналогичное разрушение стыка в нижнем поясе. В итоге обрушились металлические конструкции кровли спортивной конструкции в осях «5-12/ М-П».

Обрушение колонн связано с действием распора от ферм в процессе их деформаций при разрушении.

Согласно проектной документации раздел 4, «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр (20/2013-КР1), лист 38 «Ферма стропильная ФС-2», узел 5, соединение ферм в нижнем поясе осуществляется 6-ю болтами марки М20 40Х. По факту были установлены болты марки М16 классом прочности 5.8. Таким образом, на момент обрушения, при нагрузке только от собственного веса покрытия, растягивающие усилия в наиболее напряженных болтах оказались больше в 2.8 раза, чем их нормативная несущая способность на растяжение, что подтверждается обследованием конструкций школы после обрушения покрытия над залом, выполненным

ООО «ПКТИ Фундамент-Тест». Нарушены требования ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр (20/2013-КР1), лист 38.

Таким образом, в результате применения в стыке нижнего пояса ферм покрытия болтов с меньшей несущей способностью на растяжение, чем предусмотрено проектной документацией, произошло обрушение металлоконструкций спортивного зала школы.

В процессе строительства объекта застройщиком были внесены изменения в проектную документацию раздел 4, «Конструктивные и объемно-планировочные решения» шифр 20/2013-КР1, лист 38 «Ферма стропильная ФС-2» в частности верхний пояс ферм покрытия в осях 6-11/М/1-П (марка ФС-2) был принят из стальных гнутосварных профилей 200*120*6 вместо 160*120*5. На проектную документацию, содержащее данное проектное решение, получено положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-1-2-0054-16 от 05.02.2016, выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза», лист 5.

По факту верхний пояс стропильных ферм в осях 4-11/М/1-П (марка ФС-2) выполнен из стальных гнутосварных профилей 200*120*5 (сертификаты качества № 39749 от 13.11.2016, № 43861 от 15.12.2016), как было предусмотрено рабочей документацией стадии «Р», шифр 20/2013-КМ основной комплект рабочих чертежей «Конструкции металлические», лист 8 «Ферма стропильная ФС-2».

Данное проектное решение не соответствует проектному решению, содержащемуся в проектной документации, получившей повторное положительное заключение экспертизы.

В соответствии с «Общим журналом работ» (ООО «ИнвестКапитал») работы по устройству металлоконструкций спортивного зала школы в осях 5-12/М-П (монтаж ферм, устройство покрытия кровли – профнастила) завершены 31.03.2017.

Работы по бетонированию покрытия кровли актового и спортивного залов школы, согласно «Журналу бетонных работ №1», производились 24.04.2017. В представленном «Журнале авторского надзора» присутствует запись конструктора ООО «Архинж» Гюрикова К.В. от 24.04.2017 «разрешается бетонирование покрытия кровли актового и спортивного залов школы».

В связи с тем, что фактически были смонтированы фермы, не соответствующие проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 20/2013-КР1, лист 38 «Ферма стропильная ФС-2», получившей положительное заключение экспертизы, последующие работы по устройству кровли должны были производиться только после корректировки указанной проектной документации и проведения повторной экспертизы данной проектной документации или после монтажа ферм, соответствующих вышеуказанной проектной документации.

Нарушены требования ч. 3 ст. 38, ч. 1 п. 2, ч. 3 ст. 39 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч. 6 ст. 52, ч. 3.5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, проектной документации раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 20/2013-КР1, лист 38.

Таким образом, отступления от проектной документации в части устройства верхнего пояса ферм покрытия кровли, привели к ослаблению жесткости конструкции кровли.

Представленной рабочей документацией, разработанной в ходе авторского надзора ООО «АрхИнж», лист № 2 от 10.04.2017, предусмотрено усиление конструкций ферм спортивного зала школы. Лицом, осуществляющим строительство (ООО «Строй Прогресс»), работы по усилению конструкций ферм спортивного зала школы выполнялись в момент бетонирования кровли и до разрушения строительных конструкций кровли. Работы по усилению ферм выполнялись без внесения изменений в проектную документацию в установленном порядке и под нагрузкой.

В соответствии с ч. 3.5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения. В случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 настоящего Кодекса, указанное заключение также подтверждает, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

Проектной документацией, разделом 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 20/2013-КР1, листом 38 «Ферма стропильная ФС-2», получившей повторное положительное заключение государственной экспертизы (№ 47-1-1-2-0054-16 от 05.02.2016, выданное ГАУ «Леноблгосэкспертиза», лист 5) предусматривалось устройство конструкций кровли без усиления существующих ферм марки «ФС-2».

В проектную документацию изменения в части усиления ферм не вносились.

Проектная документация, предусматривающая проведение работ по усилению ферм под нагрузкой, не предоставлялась на экспертизу для оценки соответствия требованиям технических регламентов согласно ч.3.5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, работы по усилению ферм выполнялись с

отступлением от проектной документации, что является нарушением ч. 3 ст. 38, п. 2 ч. 1, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

В ходе работы технической комиссии не была представлена документация, подтверждающая надлежащее осуществление строительного контроля лицами, осуществляющими строительство, на которых законодательством возложена обязанность по осуществлению такого контроля (ООО «ИСК «ЦДС», ООО «ИнвестКапитал», ООО «Строй Прогресс», ООО «МиКо»).

Таким образом, строительный контроль осуществлялся с нарушением п. 3 ч. 1 и ч. 7 ст. 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

В ходе проведения строительного контроля при выполнении каждой технологической операции должно быть проверено соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических регламентов. При выявлении нарушений последующие технологические операции должны осуществляться только после составления актов об устранении выявленных нарушений.

В частности, до замены болтовых соединений нижнего пояса ферм, а также до приведения конструкций ферм в соответствие с проектной документацией, не должны были выполняться работы по устройству кровли здания.

Ненадлежащее осуществление строительного контроля при устройстве покрытия спортивного зала школы создавало условия, при которых отсутствовал контроль за соблюдением требований проектной документации и технических регламентов при выполнении строительных работ и не было своевременно обеспечено выявление и фиксация имеющихся нарушений в установленном порядке с их последующим устранением.

Размер ущерба, причиненного ООО «ИнвестКапитал», в результате обрушения кровли спортивного зала школы в соответствии с представленной локальной сметой от 26.07.2017 № 1 составил 10 709, 897 тыс. руб. Сведения о наличии и размере ущерба иным юридическим и физическим лицам комиссии не представлены.

Причинен вред жизни (смерть) Трофимову Юрию Николаевичу - машинисту компрессорной установки ИП «Юрий Кузнецов».

Таким образом, непосредственной причиной обрушения кровли спортивного зала школы явилось применение в стыке нижнего пояса ферм покрытия болтов с меньшей несущей способностью на растяжение, чем предусмотрено проектной документацией.

Применение конструкции стропильных ферм, не соответствующих проектной документации в части устройства верхнего пояса стропильных ферм, привело к ослаблению жесткости конструкции кровли.

Ненадлежащая организация работ по строительному контролю при устройстве покрытия спортивного зала школы повлекла создание условий для нарушений требований проектной документации и технических регламентов.

Причинами нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни физического лица, имуществу физических и (или) юридических лиц, явились:

принятие решения лицом, осуществляющим монтаж металлоконструкций, (ООО «МиКо») о замене болтовых соединений в стыке нижнего пояса ферм покрытия болтов с меньшей несущей способностью на растяжение, чем предусмотрено проектной документацией;

принятие решения лицом, осуществляющим строительство, (ООО «Строй Прогресс») о монтаже конструкций ферм покрытия с отступлением от проектной документации;

принятие решения лицом, осуществляющим строительство, (ООО «Строй Прогресс») об усилении ферм покрытия под нагрузкой без их демонтажа, либо замены ферм на конструкции, предусмотренные проектной документацией;

отсутствие надлежащей организации на объекте капитального строительства строительного контроля при устройстве покрытия спортивного зала школы, повлекшее производство строительных работ без устранения нарушений требований проектной документации и технических регламентов, допущенных при выполнении предыдущих технологических операций, с составлением соответствующих актов.

5. Необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

До устранения допущенных нарушений не продолжать строительство данного объекта капитального строительства.

Выполнить обследование технического состояния строительных конструкций объекта капитального строительства «Общеобразовательная школа на 700 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0080, 47:07:07-22-001:0079, в порядке, установленном ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

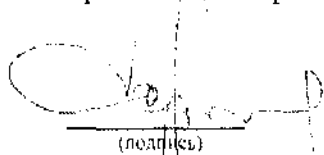
С учетом результатов обследования внести в проектную документацию данного объекта капитального строительства изменения, предусматривающие восстановление строительных конструкций спортивного и актового залов школы.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ провести повторную экспертизу проектной документации с внесенными в нее

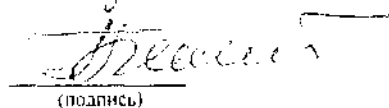
изменениями.

После получения положительного заключения экспертизы проектной документации утвердить данную проектную документацию

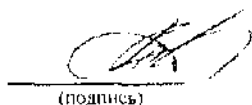
После выполнения вышеуказанных мероприятий завершить строительство объекта капитального строительства с соблюдением требований проектной и нормативной документации.


(подпись)

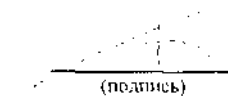
Горбунов
Денис Александрович


(подпись)

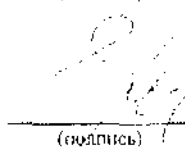
Белый
Григорий Иванович


(подпись)

Дмитриев
Владимир Андреевич


(подпись)

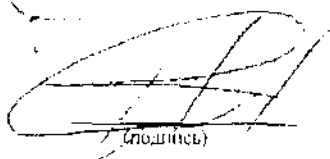
Голубев
Сергей Витальевич


(подпись)

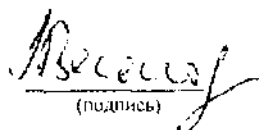
Ермаков
Дмитрий Евгеньевич


(подпись)

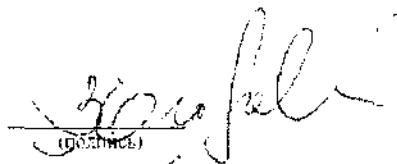
Ермакова
Галина Александровна


(подпись)

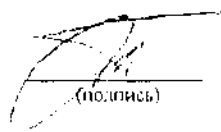
Николаев
Сергей Викторович


(подпись)

Веселов
Виталий Владиславович


(подпись)

Егоров
Владимир Викторович


(подпись)

Тимофеев
Антон Михайлович