



КОМИССИЯ

**Совета законодателей Российской Федерации по
координации законотворческой деятельности и
мониторингу законодательства**

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

**Об утверждении заключения Комиссии Совета
законодателей Российской Федерации при Федеральном
Собрании Российской Федерации по координации
законотворческой деятельности и мониторингу законодательства
по проекту федерального закона № 7-169 «О внесении
изменений в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса
российской Федерации в связи с принятием Федерального
закона «О внесении изменений отдельные законодательные акты
Российской Федерации», подготовленный в порядке реализации
права законодательной инициативы Законодательным
собранием Ленинградской области**

Рассмотрев проект заключения Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по координации законотворческой деятельности и мониторингу законодательства по проекту федерального закона № 7-169 «О внесении изменений в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный в порядке реализации права законодательной инициативы Законодательным собранием Ленинградской области, Комиссия Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по координации законотворческой деятельности и мониторингу законодательства **р е ш и л а:**

Утвердить заключение Комиссии Совета законодателей Российской Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по координации законотворческой деятельности и мониторингу законодательства по проекту федерального закона № 7-169 «О внесении изменений в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный в порядке реализации права законодательной инициативы Законодательным собранием Ленинградской области.

Председатель Комиссии
Совета законодателей Российской
Федерации при Федеральном Собрании
Российской Федерации по координации
законотворческой деятельности и
мониторингу законодательства,
председатель Парламента Республики
Северная Осетия – Алания

 А.В. Мачнев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области, в порядке реализации права законодательной инициативы (проект № 7-169)

Как следует из пояснительной записки, данный законопроект разработан в целях реализации проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенного Законодательным собранием Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 257 и 258 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), закрепляющие дополнение перечня имущества крестьянского (фермерского) хозяйства объектами индивидуального жилищного строительства.

Частью 1 статьи 1 законопроекта статью 257 ГК РФ предлагается дополнить пунктом 21, которым закрепляется, что объект индивидуального жилищного строительства может находиться в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, состоящих в родстве с главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" членами фермерского хозяйства могут быть члены не более чем из трех семей, а также граждане, не состоящие в родстве с главой Фермерского хозяйства, максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек.

Таким образом, предложение, содержащееся в законопроекте, существенно ограничивает права иных членов крестьянского (фермерского) хозяйства, не состоящих в родстве с главой фермерского хозяйства.

При этом обращаем внимание на то, что согласно пункту 2 статьи 257 ГК РФ в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие

средства его членов, то есть перечень имущества крестьянского (фермерского) хозяйства является открытым, в связи с чем предлагаемое законопроектом дополнение представляется излишним.

На основании изложенного концепция законопроекта не поддерживается.

Председатель Комиссии Совета законодателей
по координации законотворческой деятельности
и мониторингу законодательства,
председатель Парламента Республики
Северная Осетия-Алания

А.В. Мачнев

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Б.Дмитровка, д.26, Москва, 103426

«27» июля 2017 г.

№ 3.1-03/3165

ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 7-169 "О внесении изменения в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области в порядке реализации права законодательной инициативы

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рассмотрел проект федерального закона "О внесении изменения в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области, и отмечает следующее.

Как следует из пояснительной записки, данный законопроект разработан в целях реализации проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенного Законодательным Собранием Ленинградской области.

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 257 и 258 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), закрепляющие дополнение перечня имущества крестьянского (фермерского) хозяйства объектами индивидуального жилищного строительства.

Частью 1 статьи 1 законопроекта статью 257 ГК РФ предлагается дополнить пунктом 21, которым закрепляется, что объект индивидуального жилищного строительства может находиться в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, состоящих в родстве с главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" членами фермерского хозяйства могут быть члены не более чем из трех семей, а также граждане, не состоящие в родстве с главой Фермерского хозяйства, максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек

Таким образом, предложение, содержащееся в законопроекте, существенно ограничивает права иных членов крестьянского (фермерского) хозяйства, не состоящих в родстве с главой фермерского хозяйства.

При этом обращаем внимание на то, что согласно пункту 2 статьи 257 ГК РФ в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов, то есть перечень имущества крестьянского (фермерского) хозяйства является открытым, в связи с чем предлагаемое законопроектом дополнение представляется излишним.

На основании изложенного концепция законопроекта не поддерживается.

Председатель Комитета



А.А.Клишас

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 25, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

« » 2017 г.

№

на № 7-169 от 14 июня 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 257 и 258 части первой
Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации", подготовленному
в порядке реализации права законодательной инициативы
Законодательным Собранием Ленинградской области

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 257 и 258 ГК РФ, закрепляющие дополнение перечня имущества крестьянского (фермерского) хозяйства объектами индивидуального жилищного строительства.

Законопроект направлен на приведение положений ГК РФ в соответствие с представленным в Совет законодателей проектом федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (№ 7-168), подготовленным в порядке реализации права законодательной инициативы Законодательным Собранием Ленинградской области, согласно которому в законодательные акты Российской Федерации вносятся изменения, направленные на закрепление возможности строительства объектов индивидуального жилищного строительства (далее — ИЖС) на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения для семей, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство.

Частью 1 статьи 1 законопроекта статью 257 ГК РФ предлагается дополнить пунктом 2¹, которым закрепляется, что объект индивидуального

жилищного строительства может находиться в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, состоящих в родстве с главой крестьянского (фермерского) хозяйства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" членами фермерского хозяйства могут быть члены не более чем из трех семей, а также граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства, максимальное количество таких граждан не может превышать пяти человек

Таким образом, предложение, содержащееся в законопроекте, существенно ограничивает права иных членов крестьянского (фермерского) хозяйства, не состоящих в родстве с главой фермерского хозяйства.

Также обращаем внимание на то, что согласно пункту 2 статьи 257 ГК РФ в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов, то есть перечень имущества крестьянского (фермерского) хозяйства является открытым, в связи с чем предлагаемое законопроектом дополнение представляется излишним.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации -
начальник Правового управления



Е.Ю.ЕГОРОВА

Исполнители:

отдел гражданского права С.Ф.Вознесенский (697-86-70)

отдел конституционного и международного права Н.И.Ласточкина (697-54-74)

7-169

**АНАЛИТИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426
Тел. 692-63-47, 697-78-58

« ____ » _____ 2017 г.

№ _____

АНАЛИТИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

к проекту законодательной инициативы № 7-169

«О внесении изменений в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленному Законодательным Собранием Ленинградской области

Проектом законодательной инициативы предусматривается, в случае принятия законодательной инициативы №7-168¹, возможность нахождения объекта индивидуального жилищного строительства в совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства при условии, что члены такого хозяйства состоят с главой крестьянского (фермерского) хозяйства в родстве. При этом объект индивидуального жилищного строительства не подлежит разделу при выходе из крестьянского (фермерского) хозяйства одного из его членов.

Данная законодательная инициатива коррелируется с нормами проекта законодательной инициативы № 7-168 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и направлена на регулирование отношений в сфере жилищного строительства на землях сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства.

Представляется целесообразным рассматривать данную инициативу с учетом замечаний, высказанных к законодательной инициативе №7-168.

Заместитель
начальника Управления

Н.В.БАРЫШНИКОВ

Исп. Лукьянова А.Н., т. 8(495)697-52-54

¹ Законодательная инициатива предусматривает возможности строительства объектов индивидуального жилищного строительства на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных или приобретенных для ведения фермерского хозяйства.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аппарат
Государственной Думы

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265
Тел. 692-54-52 Факс 692-54-65
E-mail: pravo@duma.gov.ru

20 ____ г. № ____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект законодательной инициативы № 7-169
«О внесении изменений в статьи 257 и 258 части первой Гражданского кодекса
Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области

Проектом законодательной инициативы предлагается включить в состав
совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства объект
индивидуального жилищного строительства.

Рассмотрев проект сообщаем, что концептуальных замечаний по нему не
имеется, однако его принятие потребует внесения изменений в Федеральный закон от
11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в части
состава имущества крестьянского (фермерского) хозяйства (статья 6) и его раздела
(статья 9). В связи с этим данный проект законодательной инициативы необходимо
рассматривать вместе с проектом законодательной инициативы №7-168 «О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», также
подготовленный Законодательным собранием Ленинградской области.

Заместитель начальника управления

Г.А. Мартянов