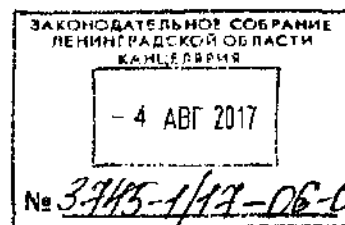




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru

от 03.08.2017 № ксп-вз-956/17-0-1
на № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 12.07.2017 №3745-1/17-06-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Действующая редакция части 5 статьи 2 областного закона от 29.11.2013 №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон №82-оз) предусматривает ежемесячную денежную компенсацию расходов за счет бюджета Ленинградской области на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, для неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 и 80 лет, проживающих одиноко или в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, в размере 50% (для достигших возраста 70 лет) и 100% (для достигших возраста 80 лет), а для указанных лиц,



получающих такие выплаты по иным основаниям – в размере соответствующей разницы.

Между тем, в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации размер такой ежемесячной денежной компенсации ограничен региональным стандартом нормативной площади жилого помещения – 33 кв.м., что на практике приводит к тому, что ежемесячная денежная компенсация для данной категории собственников, владеющих жилыми помещениями большей площади, не покрывает соответствующих 50% и 100% расходов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Законопроектом предлагается разделить компенсацию расходов на капитальный ремонт на:

- ежемесячную денежную компенсацию расходов на уплату взносов на капитальный ремонт для неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 и 80 лет, проживающих одиноко или в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, исходя из минимального взноса за капитальный ремонт и указанного выше размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения – макс 33 кв.м. (то есть в соответствии со статьей 169 ЖК РФ);

- ежемесячную выплату на уплату взноса на капитальный ремонт, которая предполагает как компенсацию действующим получателям таких выплат разницы при превышении площади жилого помещения – 33 кв.м., так и возмещение затрат на капитальный ремонт всем собственникам жилья, проживающим в Ленинградской области, достигшим возраста 70 лет, независимо от факта их нахождения в трудовых отношениях и состава семьи.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к законопроекту, на реализацию данного законопроекта потребуется около 214,1 млн. рублей ежегодно.

Так, согласно расчетам комитета по социальной защите населения Ленинградской области, на учете в органах социальной защиты населения состоит 95 984 граждан старше 70 лет и 56 739 граждан в возрасте старше 80 лет. При условии, что собственниками жилых помещений являются около 70% таких граждан, численность собственников старше 70 лет составляет 67 189 человек, старше 80 лет – 39 717 человек, причем из них примерно 40% получателей имеют в собственности жилые помещения, площадь которых менее нормативной, 60% - жилые помещения площадью более нормативной.

В финансово-экономическом обосновании, а также в дополнительно запрошенных Контрольно-счетной палатой Ленинградской области сведениях указано, что в действующей редакции областного закона об областном бюджете на 2017 год и плановый период на предоставление таких мер социальной поддержки предусмотрено финансирование в объеме 82 075,4 тыс. рублей (49 499 тыс. рублей + 32 576,4 тыс. рублей, в

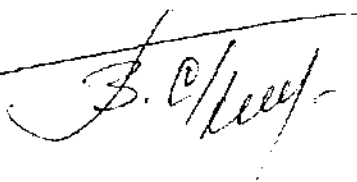
том числе 9 995,3 тыс. рублей – средства федерального бюджета в рамках софинансирования).

В результате, для реализации настоящего законопроекта потребуется увеличение расходов областного бюджета на сумму 132 млн. рублей (214,1 млн. рублей – 82,1 млн. рублей).

Дополнительная потребность на предоставление указанных мер социальной поддержки в 2018 и 2019 годах составит по 108 млн. рублей ежегодно (214,1 млн. рублей – 106,1 млн. рублей (предусмотренных в действующей редакции областного закона об областном бюджете на 2017 год и плановый период)).

Принятие настоящего законопроекта требует внесения изменений в областной закон от 09.12.2016 №90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



С.В. Гнилицкий