



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОДПОРОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

187780, Ленинградская область,
г. Подпорожье, пр. Ленина, 3
тел.(81365)2-59-74, т/ф (81365) 2-59-92
e-mail: onego5@yandex.ru, <http://pmrsovet.ru>

19 июля 2017 года № 204

**Законодательное собрание
Ленинградской области
пр. Суворовский, д. 67,
г. Санкт-Петербург, 191311**



Уважаемый Сергей Михайлович,

Совет депутатов муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

С целью получения отзывов о законодательной инициативе "О проекте областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"" соответствующее предложение было направлено в адрес Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области". Из восьми полученных отзывов: шесть муниципальных образований оценили указанную инициативу положительно, одно муниципальное образование посчитало соответствующее предложение нецелесообразным по причине неясности механизма дифференциации максимального размера взноса на капитальный ремонт, одно муниципальное образование предложило данный механизм уточнить. Соответствующие изменения внесены в пояснительную записку к проекту областного закона.

Приложения:

1. Решение Совета депутатов муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.
2. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"" на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"" на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законов и иных, действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие проекта областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"" на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава муниципального образования,
Председатель Совета депутатов
Подпорожского городского поселения



В.В. Мосихин

Волохова Евгения Александровна
☎ (81365) 25992
Volohova.pod.sd@yandex.ru



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОДПОРОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)**

РЕШЕНИЕ

15 февраля 2017 года

№ 244

О проекте областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области""

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области"

РЕШИЛ:

1. Внести в Законодательное собрание Ленинградской области в порядке законодательной инициативы проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"".
2. Поручить Главе муниципального образования "Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области" Мосихину Василию Васильевичу представлять проект областного закона "О внесении изменений в часть 2 статьи 2 областного закона Ленинградской области "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.
3. Направить указанный проект областного закона Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко для сведения в соответствии со статьей 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Глава муниципального образования



В.В. Мосихин

Проект вносит Совет депутатов
муниципального образования
"Подпорожское городское поселение
Подпорожского муниципального
района Ленинградской области "

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"

Статья 1

Внести в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" изменение, дополнив часть 2 абзацем следующего содержания:

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим областным законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области""

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации возможности, установленной пунктом 8.1 части 1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного настоящим Кодексом и нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 8.1 части 1 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации также установлено, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт утверждены Приказом Минстроя России от 27.06.2016 № 454/пр (ред. от 18.01.2017) "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт" (далее - Методические рекомендации). Данные Методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2.1. Методических рекомендаций установлено, что в целях установления минимального размера взноса общую потребность в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в рамках региональной программы капитального ремонта ($C_{кр}$) рекомендуется определять: по муниципальным образованиям, входящим в субъект Российской Федерации, исходя из оценочной стоимости капитального ремонта основных типов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, **по уровню благоустройства, конструктивным и техническим параметрам многоквартирных домов, исходя из перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту для каждого типа многоквартирного дома, установленного субъектом Российской Федерации с учетом положений статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

По имеющейся информации данной возможностью воспользовались порядка 29 субъектов Российской Федерации.

Установление минимального размера предлагается поставить в зависимость от данных условий с целью защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме в части несения разумных и обоснованных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме в зависимости различных характеристик. В частности, для Подпорожского городского поселения постановка минимального размера взноса на капитальный ремонт в зависимость от типа дома, этажности, от уровня благоустройства многоквартирного дома наиболее актуальна, поскольку в Подпорожском городском

поселении большая часть многоквартирных домов имеет низкий уровень благоустройства: нет централизованного горячего водоснабжения, а также газификации в 100% многоквартирных домов, отсутствует центральное отопление в 10% многоквартирных домов, в большинстве многоквартирных домов нет лифтового оборудования. Такой подход к установке минимального размера взноса на капитальный ремонт, с нашей точки зрения, является более логичным и справедливым.

Глава Подпорожского городского поселения



В.В. Мосихин

Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области""

Реализация областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"" не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Глава Подпорожского городского поселения



В.В. Мосихин

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных, действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие проекта областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области""

Принятие областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"" повлечет внесение изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 19.09.2016 № 360 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2017 год".

Глава Подпорожского городского поселения



В.В. Мосихин

СПРАВКА
о состоянии законодательства в данной сфере правового
регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Приказ Минстроя России от 27.0.2016 № 454/пр "Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт";
3. Приказ Минстроя РФ от 02.12.1996 № 17-152 "Об утверждении "Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного Фонда";
4. Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области";

Глава Подпорожского городского поселения



В.В. Мосихин