

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

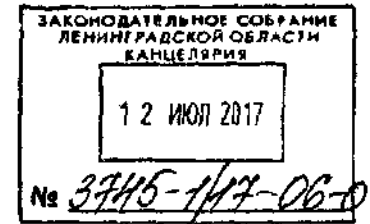
191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

11.07.17 8-11520/13-0-2

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 4 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона на 2 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С.М.Бибенин, *В.А.Прозденко*

100

200-200-200
1 1 1

Нещадим Л.Н.
225 26 40

4690

+ глсс

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"»

Статья 1.

Внести в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, достигшим возраста 70 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

1) ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт;

2) ежемесячная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт.

Меры социальной поддержки, установленные настоящей частью, предоставляются при условии проживания собственников жилых помещений в Ленинградской области.

При наличии у собственника жилых помещений в многоквартирном доме в собственности нескольких помещений меры социальной поддержки, установленные настоящей частью, применяются в отношении одного жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся на территории Ленинградской области, по выбору собственника жилого помещения.»;

2) дополнить частями 6 - 10 следующего содержания:

«6. Ежемесячная денежная компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Ленинградской области, и

27-

размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, установленного областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", предоставляется следующим категориям граждан:

1) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 50%;

2) неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 100%.

В случае, если площадь жилых помещений лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, менее регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области", ежемесячная денежная компенсация расходов на плату взноса на капитальный ремонт предоставляется указанным лицам исходя из размера фактической площади, находящейся в собственности указанных лиц.

7. Ежемесячная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется:

1) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 6 настоящей статьи) в размере 50 % от приходящегося на их долю взноса на капитальный ремонт (далее – фактический размер);

2) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет (за исключением лиц, указанных в пункте 2 части 6 настоящей статьи) в размере 100 % от фактического размера;

3) лицам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 50 % от фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным пунктом 1 части 6 настоящей статьи;

4) лицам, указанным в пункте 2 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 100 % от фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным пунктом 2 части 6 настоящей статьи;

5) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 50% от фактического размера и размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям;

6) собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет, получающим ежемесячную денежную компенсацию на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 2 части 6 настоящей статьи, в размере разницы между 100% от фактического размера и

2/10

размером ежемесячной денежной компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

8. Размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по формуле:

$$R_1 = P_n \times V_{\min} \times 50\% \quad (\text{лицам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи})$$

$R_2 = P_n \times V_{\min} \times 100\%$ (лицам, указанным в пункте 2 части 6 настоящей статьи), где

R_1 - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилья, достигшим возраста 70 лет;

R_2 - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилья, достигшим возраста 80 лет;

P_n - размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, установленный областным законом от 30 июня 2006 года N 45-оз "О региональных стандартах в жилищно-коммунальной сфере Ленинградской области";

V_{\min} - минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на календарный год, установленный Правительством Ленинградской области на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

9. Размер ежемесячной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт определяется по формуле:

$$S = P_f \times V \times 50\% \quad (\text{лицам, указанным в пункте 1 части 7 настоящей статьи})$$

$$S = P_f \times V \times 100\% \quad (\text{лицам, указанным в пункте 2 части 7 настоящей статьи})$$

$$S = P_f \times V \times 50\% - R_1 \quad (\text{лицам, указанным в пункте 3 части 7 настоящей статьи})$$

$$S = P_f \times V \times 100\% - R_2 \quad (\text{лицам, указанным в пункте 4 части 7 настоящей статьи})$$

$$S = P_f \times V \times 50\% - K \quad (\text{лицам, указанным в пункте 5 части 7 настоящей статьи})$$

$$S = P_f \times V \times 100\% - K \quad (\text{лицам, указанным в пункте 6 части 7 настоящей статьи}), \text{ где}$$

S - размер ежемесячной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт;

P_f - размер фактической площади, находящейся в собственности лица, достигшего 70 (80) лет, обратившегося за ежемесячной выплатой;

R_1 - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилья, достигшим возраста 70 лет;

R_2 - размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилья, достигшим возраста 80 лет;

V - размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на календарный год,

2/10

установленный на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;

К – размер ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, получаемой по иным основаниям.

10. Порядок назначения и выплаты ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт и ежемесячной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Ленинградской области.

Меры социальной поддержки, установленные частью 5 настоящей статьи, финансируются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.»

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Губернатор

Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

20

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" разработан по поручению Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко в целях упрощения и совершенствования механизма предоставления социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам жилья, достигшим возраста 70 лет.

Действующая редакция областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон № 82-оз) предусматривает предоставление мер социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт следующим категориям граждан:

неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, проживающим одиноко или в составе семьи, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста в виде ежемесячной денежной компенсации расходов (далее- ЕДК) на уплату взноса на капитальный ремонт;

получателям ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, не предусмотренным областным законом N 82-оз, в виде ежемесячной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт в размере разницы между размером ЕДК, предусмотренным областным законом N 82-оз, и размером ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт по иному основанию.

При этом, в соответствии со ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации размер ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт ограничен региональным стандартом нормативной площади жилого помещения, максимальный размер которого составляет 33 кв.м.

У ряда получателей ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт площадь жилого помещения, находящегося в собственности, превышает нормативную, вследствие чего ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт не покрывает 50% и 100% расходов на уплату взноса на капитальный ремонт собственников старше 70 лет, и собственников старше 80 лет, соответственно.

Кроме того, во исполнение норм ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации областным законом N 82-оз определен узкий круг получателей ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт, в то время как в данной мере социальной поддержки нуждается большинство собственников, достигших возраста 70 лет.

В этой связи, предлагаемый законопроект предусматривает предоставление мер социальной поддержки на уплату взноса на капитальный ремонт всем собственникам жилья, проживающим в Ленинградской области, достигшим

возраста 70 лет, независимо от факта их нахождения в трудовых отношениях и состава семьи в размере:

50% от фактических затрат на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из размера площади, находящейся в собственности лиц, достигших 70 лет,

100% от фактических затрат на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из размера площади, находящейся в собственности лиц, достигших 80 лет.

При этом, законопроектом предлагается сохранить норму, предусматривающую предоставление ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт во исполнение норм ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации. В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2017 N 92 "О предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 г. N 889" субъектами Российской Федерации предоставляется софинансирование из средств федерального бюджета на предоставление ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт.

Таким образом, неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 и 80 лет, проживающим одиноко либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, законопроектом предлагается предоставлять две выплаты: ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт и ежемесячную выплату на уплату взноса на капитальный ремонт в размере разницы между 50% и 100% от фактического размера платы взноса на капитальный ремонт и ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт.

Собственникам жилья, достигшим возраста 70 и 80 лет, получающим ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям (федеральные льготники и жертвы политических репрессий) предлагается предоставлять ежемесячную выплату на уплату взноса на капитальный ремонт в размере разницы между 50% и 100% от фактического размера платы взноса на капитальный ремонт и получаемой ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям.

Всем остальным собственникам, достигшим возраста 70 и 80 лет, предлагается предоставлять ежемесячную выплату на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 50% и 100% от фактического размера платы взноса на капитальный ремонт.

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы законопроект размещен на сайте комитета по социальной защите населения Ленинградской области www.social.lenobl.ru с 15 мая по 21 мая 2017 года.

Председатель комитета по социальной защите населения Ленинградской области

 Л.Н. Нецадим

107

СПРАВКА

о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

Правовое регулирование по предоставлению мер социальной поддержки по уплате взноса на капитальный ремонт осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Жилищным кодексом Российской Федерации;
3. Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;
4. Федеральным закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
5. Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
6. Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
7. Областным законом от 01.12.2004 № 106-оз "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Ленинградской области";
8. Областным законом от 01.03.2005 № 13-оз "Об оплате жилья и коммунальных услуг и мерах социальной поддержки специалистов, проживающих и работающих в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области".

Председатель комитета по социальной защите
населения Ленинградской области

 Л.Н. Нешадим

Перечень


областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"» потребует внесения изменений в:

областной закон от 09.12.2016 N 90-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов";

постановление Правительства Ленинградской области от 29.01.2016 N 7 "О единой системе расчета ежемесячных денежных компенсаций части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 2 мая 2007 года N 99 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области".

Председатель комитета по социальной защите населения Ленинградской области


 Л.Н. Нецадим

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"»

Реализация областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" не потребует принятия нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета по социальной защите населения Ленинградской области

 Л.Н. Нещадим

**Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской
области"»**

На реализацию в 2017 -2019 гг. областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее- областной закон № 82-оз) в предлагаемой редакции потребуется выделение средств областного бюджета в объеме около 214,1 млн. руб. ежегодно.

На учете в органах социальной защиты населения состоит 95984 граждан старше 70 лет и 56739 граждан в возрасте старше 80 лет. При условии, что собственниками жилых помещений являются около 70 % граждан, численность собственников старше 70 лет составит 67189 чел, старше 80 лет- 39717 чел.

По результатам выборочной проверки получателей ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт установлено, что порядка 40% получателей имеют в собственности жилые помещения, площадь которых менее нормативной, 60% - жилые помещения площадью более нормативной (при этом средний размер площади составляет около 50,0 кв. м).

Расчет объема финансирования:

- 1) $26876 \text{ чел.} \times 33 \text{ кв. м} \times 5,55 \text{ руб.} \times 50\% \times 12 \text{ мес.} \times 1,015 = 29977,1 \text{ тыс. руб.}$
 $15887 \text{ чел.} \times 33 \text{ кв. м} \times 5,55 \text{ руб.} \times 100\% \times 12 \text{ мес.} \times 1,015 = 35440,2 \text{ тыс. руб.}$, где

26876 чел. и 15887 чел. – прогнозная численность собственников старше 70 и 80 лет соответственно, у которых в собственности жилое помещение площадью менее нормативной;

33 кв. м – региональный стандарт нормативной площади для одиноко проживающих граждан;

5,55 руб. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

1,015 – 1,5% за услуги по доставке

- 2) $40313 \text{ чел.} \times 50 \text{ кв.м} \times 5,55 \text{ руб.} \times 50\% \times 12 \text{ мес.} \times 1,015 = 68128,0 \text{ тыс. руб.}$
 $23830 \text{ чел.} \times 50 \text{ кв. м} \times 5,55 \text{ руб.} \times 100\% \times 12 \text{ мес.} \times 1,015 = 80544,2 \text{ тыс. руб.}$, где

40313 чел. и 23830 чел. – прогнозная численность собственников старше 70 и 80 лет соответственно, у которых в собственности жилое помещение площадью более нормативной;

50 кв. м – средний размер площади, находящейся в собственности;

2/18

5,55 руб. – минимальный размер взноса на капитальный ремонт;
1,015 – 1,5% за услуги по доставке

Итого: 214089,5 тыс. руб.

Согласно областному закону от 09.12.2016 N 90-оз "Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" на выплату в соответствии с областным законом №82-оз ежемесячной денежной компенсации расходов (ежемесячной выплаты) на уплату взноса на капитальный ремонт предусмотрено финансирование в объеме 106130,2 тыс. рублей из средств областного бюджета, и 9995,3 тыс. руб. из средств федерального бюджета. С учетом планируемых изменений в июне 2017г. в областном бюджете объем финансирования на данные цели в 2017 году составит 70561,8 тыс. руб. из средств областного бюджета и 9995,3 тыс. руб. из средств федерального бюджета.


Таким образом на реализацию областного закона №82-оз в предлагаемой редакции потребуется:

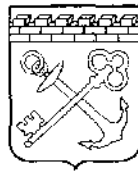
в 2017 году 133,5 млн. руб. (214089,5 тыс. руб. – 70561,8 тыс. руб. – 9995,3 тыс. руб.);

в 2018 году 214,1 млн. руб.;

в 2019 году 214,1 млн. руб.

Председатель комитета по социальной защите
населения Ленинградской области

 И.Н. Нещадим



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июля 2017 года № 356-р

О проекте областного закона
"О внесении изменений в статью 2 областного закона
"Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко