

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

20.06.17 № 8-11520/13-31-2

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Законопроект, областной закон № 82-оз), внесенный 29 мая 2017 года депутатами Законодательного собрания Ленинградской области Н.О. Ковалем и В.С. Петровым, сообщаю следующее.

Законопроектом предлагается дополнить установленный статьей 11 областного закона № 82-оз перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и(или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, работами по наружной установке пандусов, аппарелей к входным группам.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ *взнос на капитальный ремонт уплачивается собственниками помещений* в многоквартирном доме (в том числе гражданами) в составе платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Пунктом 5.1. статьи 2 Жилищного кодекса РФ *обязанность обеспечения инвалидов условиями для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах, к которым относятся пандусы, возложена на органы государственной власти и органы местного самоуправления*, в пределах их полномочий. Жилищным законодательством *обязанность обеспечения инвалидов условиями беспрепятственного доступа на граждан не возложена*.

Кроме того, Законопроектом предлагается только наружная установка пандусов и аппарелей. При этом обеспечение возможности дальнейшего перемещения маломобильных групп после входа в многоквартирный дом, а также приспособление входной группы в целом (расширение дверных проемов, корректировка порогов) не урегулировано, что повлечет не достижение целей разработки Законопроекта.

Также согласно Своду правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденному приказом Минрегиона России от

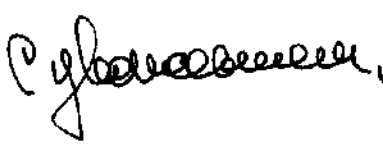
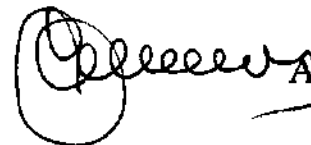
27.12.2011 № 605 (СП 59.13330.2012) аппарели не являются элементами доступности.

В настоящее время на рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации находятся проекты федеральных законов, которыми предлагается внести изменения в Жилищный кодекс РФ в части создания условий для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирном доме, посредством включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для инвалидов (проекты федеральных законов № 928743-6, 943020-6, 170815-6, 943037-6).

С учетом изложенного, принятие Законопроекта является преждевременным.

Губернатор

Ленинградской области

  А.Ю. Дрозденко