

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.06.2017 № 51
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " июня 2017 г.

90. О проекте федерального закона № 169831-7 "О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения собственников жилых помещений от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в региональную программу капитального ремонта) - вносит Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 июля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



**ХАЛЪМГ ТАНЪ ЧИН УЛСИН ХУРАЛЫН
(ПАРЛАМЕНТИН) ШИИДВР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
НАРОДНОГО ХУРАЛА (ПАРЛАМЕНТА)
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

п о с т а н о в л я е т :

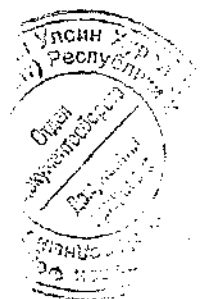
1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М.А. Мукабенову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Народного Хурала (Парламента)
Республики Калмыкия

г. Элиста, 4 мая 2017 года
№ 583-V



А. Козачко

Проект

Вносится

Народным Хуралом

(Парламентом) Республики Калмыкия

№ 169831-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса

Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19) следующие изменения:

1) в части 1 слова «частью 2» заменить словами «частями 2 и 2.2»;

2) дополнить частью 2.2 следующего содержания:

«2.2. В случае принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, в соответствии с которым в региональную программу капитального

ремонта не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры, собственники помещений в указанных домах не уплачивают взносы на капитальный ремонт.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 169
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Настоящий законопроект подготовлен в целях устранения пробела в правовом регулировании.

Так, согласно пункту 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут не включаться:

многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Частью 2 статьи 169 (Взносы на капитальный ремонт) предусмотрено, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются только собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.

Иными словами в указанной статье Кодекса не нашли своего отражения случаи, если в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации не включены:

многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Следовательно, согласно действующей редакции статьи 169 Кодекса в случае исключения из региональной программы капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

вышеуказанных категорий домов собственники помещений в указанных домах не освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт.

В этой связи принятие настоящего законопроекта позволит устранить указанный пробел в правовом регулировании.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов федерального законодательства,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения иных актов федерального законодательства.