

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.06.2017 № 51
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " июня 2017 г.

93. О проекте федерального закона № 177637-7 "О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части применения метода аналогов при установлении нормативов потребления коммунальных услуг) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, В.К.Гартунг, В.В.Белоусов, О.Н.Епифанова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 июля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 мая 2017 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ



Уважаемый Вячеслав Викторович!

Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.05.2017 Время 10:19
№177637-7; 1.1

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 1 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Емельянова В.В. 8 (495) 692-21-70

В.К.Гартунг

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 июля 2017 г.

№ МК-СОН-3/90

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 177637-7 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» и проекта федерального закона № 177651-7 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласие субъектов законодательных инициатив (авторов законопроектов) имеется.

С уважением, О.Н.Епифанова

О.Н.Епифанова

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

В.К.Гартунг

Исп. Д.В.Соловьев, тел. 8-495-692-18-28



288475 570109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.05.2017 Время 18:04
№185757-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 мая 2017 г.

№ 5/н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

ВОЛОДИНУ В.В.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

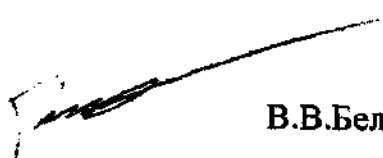
Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона
№ 177637-7 «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Согласие авторов получено:

С.М.Миронов

Г.П. Хованская

В.К.Гартунг

 В.В.Белоусов



288241535103

Внесен депутатами Государственной
Думы С.М.Мироновым,
Г.П.Хованской, В.К.Гартунгом,
В.В.Белоусовым, О.Н.Епифановой

Проект №

177637-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации

Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2010, № 31, ст. 4206; 2015, № 27, ст. 3967; № 1, ст. 11) дополнить предложениями следующего содержания: «Норматив потребления коммунальных услуг устанавливается с применением метода аналогов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации. В случае невозможности применения метода аналогов по причинам, указанным Правительством Российской Федерации, норматив потребления коммунальных услуг устанавливается с применением расчетного метода в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Плата за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета потребления коммунальных услуг рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации). Установление этих нормативов осуществляется двумя способами: методом аналогов и расчетным методом.

Как отмечено в рекомендациях «круглого стола» по теме: «Правовые и экономические аспекты установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», проведенного Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству 17 ноября 2016 года «Применение метода аналогов позволяет определять нормативы потребления коммунальных услуг в домах, в которых не установлены приборы учета, в размере, максимально приближенном к фактическому потреблению коммунальных услуг в оборудованных приборами учета многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Данный метод является наиболее прозрачным, так как не позволяет существенно завышать объемы при определении нормативов потребления коммунальных услуг.

Несмотря на то, что Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, установлен приоритет применения метода аналогов при определении нормативов потребления коммунальных услуг, к сожалению, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, как правило, редко его применяют. Даже в достаточно оснащенной приборами учета сфере электроснабжения, почти в 50% случаев нормативы устанавливаются расчетным методом.».

Очевидно, что проблема применения в субъектах Российской Федерации метода аналогов должна быть решена на законодательном уровне, так как регулирование на уровне подзаконных актов не привело к положительной правоприменительной практике. В результате завышения нормативов потребления коммунальных услуг происходит искажение данных, используемых при расчете платы за коммунальные услуги.

Законопроектом предлагается установить на законодательном уровне приоритет применения метода аналогов при определении нормативов потребления коммунальных услуг.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.

