

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.06.2017 № 51
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " июня 2017 г.

91. О проекте федерального закона № 169836-7 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления права субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир) - вносит Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 июля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



**ХАЛЬМГ ТАҢЬЧИН УЛСИН ХУРАЛЫН
(ПАРЛАМЕНТИН) ШИИДВР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
НАРОДНОГО ХУРАЛА (ПАРЛАМЕНТА)
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Народный Хурал (Парламент) Республики Калмыкия

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Народного Хурала (Парламента) Республики Калмыкия при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М.А. Мукабенову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Народного Хурала (Парламента)
Республики Калмыкия**

**г. Элиста, 4 мая 2017 года
№ 582-V**



Проект

Вносится

Народным Хуралом (Парламентом)

Республики Калмыкия

✓ 169836-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса

Российской Федерации

Внести в пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10) изменение, заменив слова «три квартиры» словами «пять квартир».

Президент

Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 168
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Настоящий законопроект разработан в связи с большим количеством обращений граждан — собственников помещений, проживающих в четырехквартирных двухэтажных домах, которые расположены в основном в сельской местности. Эти дома не могут быть признанными домами блокированной застройки, что дало бы возможность не включать их в программу капитального ремонта.

Собственники таких домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, так как они находятся на непосредственном управлении. Ремонт общего имущества они проводят и готовы проводить в дальнейшем самостоятельно. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете невыгодно, так как затраты на содержание банковского счета пропорциональны сумме собираемых ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

Кроме этого, немаловажным фактором является высокая удельная стоимость капитального ремонта малоквартирных домов на один квадратный метр общей площади дома по сравнению с многоквартирными домами, что приводит к диспропорциям при распределении средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

В этой связи законопроектом предлагается предоставить право субъектам Российской Федерации не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Принятие данного законопроекта позволит оптимизировать расходы средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 168
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет возникновения дополнительных расходных обязательств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законодательных актов Российской Федерации.