

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса
Российской Федерации"



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

8 ИЮН 2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3052-117-18-0

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального
закона "О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений
в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации" призна-
ние утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других ак-
тов федерального законодательства не потребуется.

О законодательной инициативе Законодательного Собрания
Краснодарского края по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

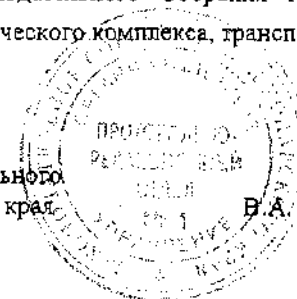
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законода-
тельное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального зако-
на "О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Рос-
сийской Федерации" (прилагается).
2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собра-
ния Российской Федерации Сияговского Владимира Ильича быть представи-
телем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении ука-
занного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Рос-
сийской Федерации.
3. Направить настоящее постановление в законодательные (представи-
тельные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с
просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собра-
ния Краснодарского края.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края
по вопросам топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи.

Председатель Законодательного
Собрания Краснодарского края

В.А. Бекетов

г. Краснодар
24 мая 2017 года
№ 3178-П



Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 24.05.2017 № 3178-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53,

или энергоснабжения и (или) договора с сетевой организацией на оказание услуг по передаче электрической энергии. Аналогичные процедуры предусмотрены и по другим видам энергетических ресурсов.

Законодательством по капитальному строительству регулируются отраслевые процессы, процедуры и обязанности, в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации. В этом смысле статья 51 "Разрешение на строительство" и статья 55 "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" игнорируют наличие у заказчика-застройщика обязанности обеспечения строящегося объекта энергоресурсами из внешних источников, связанной с необходимостью соблюдения норм предписанных законодательством об энергетике. Результатом такого несоответствия является систематическое появление отдельных объектов, в том числе многоквартирных жилых комплексов, строительство которых осуществляется без технических условий энергоснабжающих организаций, или ввод объектов в эксплуатацию без решения проблем внешнего энергоснабжения.

Для устранения имеющихся недостатков содержания статьи 51 и статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предлагается внести соответствующие изменения в эти статьи.

ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79) следующие изменения:

1) подпункт "д" пункта 3 части 7 статьи 51 дополнить словами:

"и копии действующих технических условий или договоров технологического присоединения к сетям централизованных систем обеспечения энергетическими ресурсами";

2) в пункте 7 части 3 статьи 55:

а) слова "техническим условиям" заменить словами "действующим техническим условиям или договорам технологического присоединения";

б) после слов "осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)" дополнить словами ", и копии договоров, заключенных с организациями, обеспечивающими передачу используемых энергетических ресурсов из сетей централизованных систем обеспечения энергетическими ресурсами на объект".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статьи 51 и 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Процедура технологического присоединения потребителей регламентируется федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям". Заказчики-застройщики в рамках собственных обязательств должны обеспечить построенные ими объекты энергетическими ресурсами от внешних источников. Для разработки на этапе проектирования схем внешнего энергоснабжения объекта заказчику-застройщику необходимо заключить с сетевой организацией договор технологического присоединения для того, чтобы получить данные для проектирования. К сожалению, действующая редакция указанных выше нормативных документов не предлагает никаких санкций против потребителя за неисполнение заявителем его обязанностей, предусмотренных указанным договором. По-видимому, это было сделано законодателем для защиты потребителя от подозрений в недобросовестности.

Подписанный сторонами договор после выполнения сторонами взятых на себя обязательств прекращает действовать. Подписанный сторонами акт о выполнении сторонами технологического присоединения является основанием для заключения потребителем договора купли-продажи электрической энергии