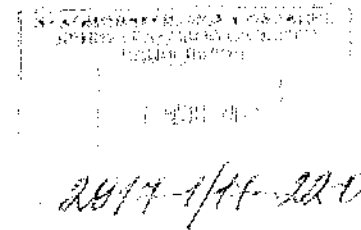


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 70-1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты

A stylized handwritten signature in dark ink, belonging to A.Y. Lebedev.

А.Я. Лебедев

A handwritten signature in dark ink, belonging to O.P. Zevakov.

О.П. Зеваков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 17; 2007, № 50, ст. 6237; 2009, № 52, ст. 6427; 2011, № 13, ст. 1688; 2016, № 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) дополнить частями 9¹ и 9² следующего содержания:

«9¹. Уполномоченные органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют:

1) оповещение населения на официальных сайтах в сети «Интернет» и в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты, о возможности ознакомления с утвержденными генеральными планами и материалами по их обоснованию в виде карт и месте (адрес, помещение) их размещения, в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов;

2) ознакомление заявителей с генеральными планами и материалами по обоснованию таких генеральных планов в случае их обращения в указанные органы с просьбами об ознакомлении с такими генеральными планами и материалами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

9². В случае внесения в генеральные планы поселений, городских округов изменений уполномоченные органы местного самоуправления поселения, городского округа осуществляют:

1) оповещение населения на официальных сайтах в сети «Интернет» и в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты, о возможности ознакомления с

такими изменениями, материалами по их обоснованию в виде карт и утвержденными генеральными планами с учетом всех внесенных в них изменений и месте (адрес, помещение) их размещения, в срок, не превышающий десяти дней со дня внесения изменений в генеральные планы поселений;

2) ознакомление заявителей с такими изменениями, материалами по их обоснованию в виде карт и утвержденными генеральными планами с учетом всех внесенных в них изменений в случае их обращения в указанные органы с просьбами об ознакомлении с такими изменениями, материалами и утвержденными генеральными планами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.»;

2) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами «с учетом особенностей, установленных настоящей статьей»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. При внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликованию и размещению на официальном сайте поселения, городского округа в сети «Интернет» в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат:

1) изменения в правила землепользования и застройки;

2) правила землепользования и застройки, включающие их основную редакцию с учетом всех изменений.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» разработан в целях повышения прозрачности, открытости и эффективности деятельности органов местного самоуправления и обеспечения понимания населением документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет».

Ознакомление с правилами землепользования и застройки для большинства граждан возможно путем совмещения сведений из различных муниципальных правовых актов, вносящих изменения, что достаточно сложно, особенно, для лиц старшего поколения.

В целях прозрачности и доступности для ознакомления принимаемого документа градостроительного зонирования пунктом 2 статьи 1 законопроекта устанавливается обязанность опубликования уполномоченными органами местного самоуправления и размещения ими на официальном сайте поселения, городского округа одновременно с изменениями правил землепользования и застройки также единых правил землепользования и застройки, включающих в себя все внесенные в них изменения.

Доступ к проекту генерального плана, утвержденному генеральному плану, изменениям в генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен уполномоченными органами местного самоуправления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Многочисленные обращения граждан свидетельствуют о сложности для их понимания документов территориального планирования, размещенных в ФГИС ТП, которые требуют специальных познаний и (или) разъяснений специалистов.

Большинство жителей мелких населенных пунктов (сел, деревень), в которых отсутствует точка доступа к сети «Интернет», вообще, лишены возможности узнать об утверждении генерального плана поселения, на территории которого они проживают, внесении в него изменений, а также их содержании.

В целях защиты права граждан на получение информации, в том числе не имеющих доступа к сети «Интернет», настоящий законопроект устанавливает обязанности уполномоченных органов местного самоуправления поселений, городских округов:

по оповещению населения на официальных сайтах в сети «Интернет» и в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются муниципальные правовые акты о возможности ознакомления с утвержденными генеральными планами, изменениями в генеральные планы, утвержденными генеральными планами с учетом всех внесенных в них изменений («единые генеральные планы») и материалами по их обоснованию и месте (адрес, помещение) их размещения;

по ознакомлению заявителей с указанными документами в случае их обращения в указанные органы с соответствующими просьбами.

Сроки, в пределах которых уполномоченные органы местного самоуправления должны опубликовать утвержденные генеральные планы и изменения в них, материалы по их обоснованию в виде карт, установленные законопроектом, тождественны срокам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации для обеспечения доступа к таким документам в ФГИС ТП.

Принятие настоящего законопроекта приведет к уменьшению жалоб, возникающих в результате непонимания и невозможности ознакомления населением с изменениями, вносимыми в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов и к решению споров между заинтересованными лицами.

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменений в статьи 9 и
33 Градостроительного
кодекса Российской
Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменений в статьи 9 и
33 Градостроительного
кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин