

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень областных законов и иных, действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области:

Н.О. Коваль

В.С. Петров



Проект
Вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
Н.О. Коваль, В.С. Петров

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 11 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив часть 1 пунктом 13 следующего содержания:

«13) наружная установка пандусов, аппарелей к входным группам.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

P.B.

100

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» урегулированы вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома является многокомпонентным мероприятием, включающим в себя работы от проектирования до строительного контроля.

Статьей 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз установлен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Такое значимое общее имущество многоквартирного дома как входные группы, остались неохваченными капитальным ремонтом, осуществляемым за счет взноса на капитальный ремонт. Российское законодательство, гарантирующее обеспечение безбарьерности городской среды, совершенствуется, чтобы соответствовать международным стандартам и принципам Конвенции о правах инвалидов. Для решения вопроса о предоставлении маломобильным категориям населения возможности свободного доступа в многоквартирные дома необходимо как минимум установка пандусов, аппарелей к входным группам, установка новых входных дверей, реставрация дверного проема. Данные виды работ являются дорогостоящими, оплата которых собственниками особенно небольших многоквартирных домов проблематична.

Жилищным кодексом Российской Федерации статьей 166 установлен перечень работ и услуг, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Кроме перечня обязательных работ и услуг, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, часть 2 статьи 166 Жилищного кодекса предусмотрено, что он может быть дополнен и другими видами услуг и (или) работ.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области:

Н.О. Коваль
В.С. Петров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области:



Н.О. Коваль

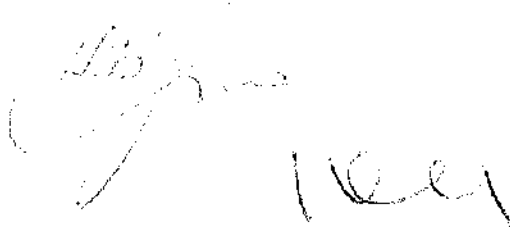
В.С. Петров

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов для его реализации.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области:



Н.О. Коваль

В.С. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных, действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесение изменений:

в Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»;

в Постановление Правительства Ленинградской области от 19.09.2016 № 360 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2017 год»;

в Постановление Правительства Ленинградской области от 16.05.2017 № 161 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2018 год».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области:

Н.О. Коваль

В.С. Петров

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти Российской Федерации».
3. Жилищный кодекс Российской Федерации.
4. Областной закон от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 19.09.2016 № 360 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2017 год».
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 16.05.2017 № 161 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2018 год».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области:



Н.О. Коваль



В.С. Петров