

2820-1/17-02-0
7 8 МАЯ 2017

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.05.2017 № 46
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " мая 2017 г.

75. О проекте федерального закона № 128903-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части освобождения должностных лиц товариществ собственников жилья от материальной ответственности за долги, возникшие у товариществ из-за несвоевременного внесения собственниками помещений платы за жилое помещение и коммунальные услуги) - вносит депутат Государственной Думы О.В.Шенин

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству до 1 июля 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по государственному строительству и законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 марта 2017.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В. В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Вношу на рассмотрение Государственной Думы Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

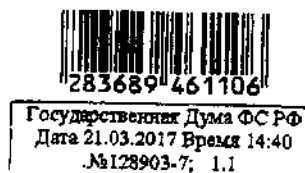
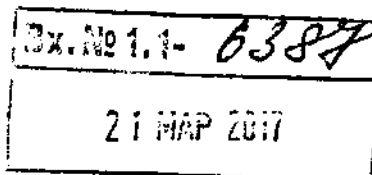
Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л.
2. Пояснительная записка на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
4. Перечень на 1 л.
5. Электронный носитель.

С уважением,
депутат Государственной Думы

О.В. Шейн

Бурмистров Н.А.
8 916 779 55 97



Вносится
депутатом Государственной Думы

О.В. Шеиным

№ 128903-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Дополнить Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 05 декабря 1994, № 32, ст. 3302) новой статьей 23 следующего содержания:

«Статья 23.

В отношении председателей товариществ собственников жилья, председателей жилищных и жилищно-строительных кооперативов положения статьи 53¹ Кодекса (в редакции Федерального закона от 05 мая 2014 № 99-ФЗ.) в части материальной ответственности за долги, возникшие у товариществ или кооперативов из-за невнесения или несвоевременного внесения собственниками помещений обязательных платежей, не применяются.

Статья 2

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2014, N 30, ст. 4218) следующие изменения:

1. Статью 119 дополнить новой частью 4 следующего содержания:

«4. В отношении председателей правления жилищных и жилищно-строительных кооперативов положения статьи 53¹ Гражданского кодекса Российской Федерации в части материальной ответственности за долги, возникшие у такого кооператива из-за невнесения или несвоевременного внесения собственниками помещений обязательных платежей не применяются»;

2. Статью 143 дополнить новой частью 3 следующего содержания:



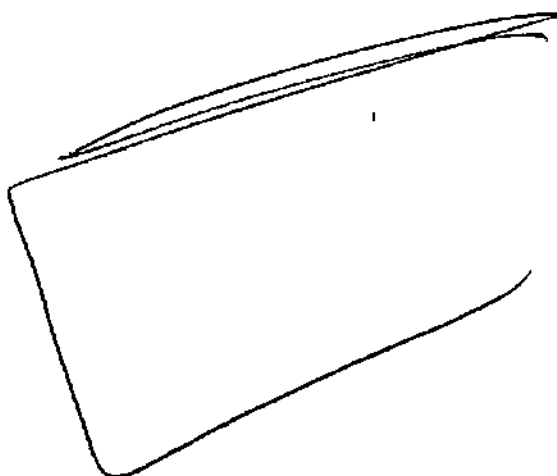
«3. В отношении председателей правления товариществ собственников жилья положения статьи 53¹ Гражданского кодекса Российской Федерации в части материальной ответственности за долги, возникшие у такого товарищества из-за невнесения или несвоевременного внесения собственниками помещений обязательных платежей, не применяются».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин



**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Действующее законодательство (ГК РФ), позволяет взыскивать с руководителя организации, а также с иных органов управления организации, ту задолженность, что образовалась у данной организации.

Поправки в ГК РФ с 09.2015 года, (ст. 53.1 ГК РФ) еще более конкретизировали возможность кредиторам взыскать долги организации с руководителя такой организации.

Применительно к товариществам (ТСЖ, ТСН, ЖСК), следует говорить, что к ним также относятся вышеуказанные нормы в полной мере.

Однако, если в коммерческих организациях (которые занимаются предпринимательской деятельностью), такие нормы об ответственности органов управления и такие меры оправданы и позволяют привлекать руководство за те убытки которые возникли из за ненадлежащего управления организацией, то в ТСЖ, ТСН, ЖСК долги, как правило, возникают не по вине руководства Товариществом. В основном все долги в возникают по причинам:

- неоплат иными лицами (жильцов, собственников помещений в МКД) обязательных платежей, и даже суды тут мало чем могут помочь, так как исполнение судебного акта можно просто игнорировать;
- возникновения долга у Товариществ, из-за переноса на них ОДН а также тех долгов, что имеются у собственников МКД по коммунальным платежам.

Фактически, политика в области платежей создана таким образом, что все долги собственников помещений в МКД автоматически переносятся на созданные товарищества. Тем самым, при отсутствии какой либо вины у Товарищества появляются долги, а еще есть налоговые и иные обязательные платежи в Товариществах.

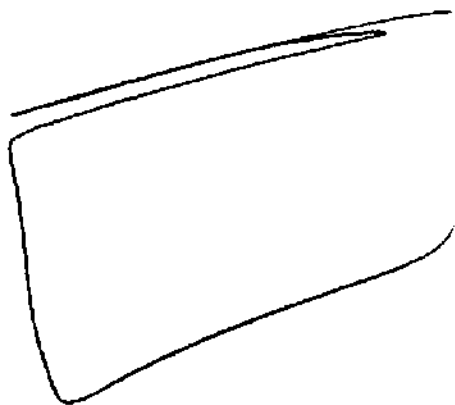
Однако, несмотря на отсутствие вины именно Товарищества и следовательно их руководители (председатель правления и правление) несут полную ответственность за долги при отсутствии вины. Кроме того, в случае возникновения банкротства и применении Закона «О банкротстве», на руководителя Товарищества также возлагается материальная ответственность, в частности, за не передачу арбитражному управляющему каких либо документов от Товарищества, которых у товарищества может и не быть в силу неведения хозяйственной деятельности.



Таким образом, нормы законодательство, при котором должником за неплатежи отдельных собственников являются ТСЖ, ЖСК и ТСН, автоматически переносит данную задолженность на руководителей товариществ, при отсутствии какой либо реальной и эффективной возможности у председателя товарищества влиять на собственников помещений или усиливать ответственность в отношении неплательщиков.

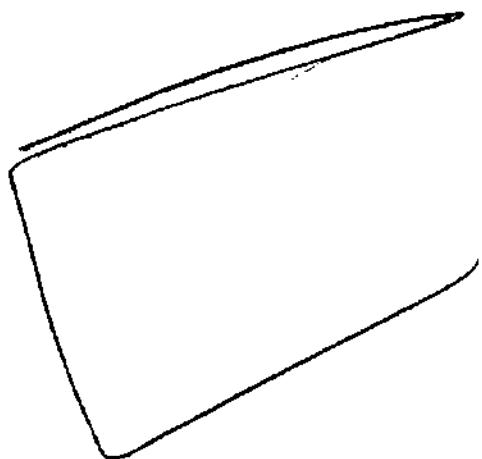
Кроме того, председатель ТСЖ, ТСН, ЖСК не является распорядителем средств, он - исполнитель решений общих собраний собственников, и если собственники решили расходовать свои средства таким образом, который априори ведет к возникновению кредиторской задолженности, председатель обязан выполнять их решения, в противном случае становясь объектом уголовного преследования по ст. 330 УК РФ.

Ввиду изложенного, предлагается уточнить нормы законодательства России и исключить положения, по которым руководители ТСЖ, ТСН, ЖСК несут материальную ответственность за долги, возникшие у товарищества из-за неоплат собственниками их платежей или в силу реализации решений общих собраний.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие данного закона не требует привлечения дополнительных средств из консолидированного бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие настоящего закона не повлечет за собой изменения иных законов Российской Федерации.

