

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 23.05.2017 № 46
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 23 " мая 2017 г.

104. О проекте федерального закона № 153621-7 "О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части исключения положений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при наличии задолженности в фонде капитального ремонта) - вносит депутат Государственной Думы С.В.Натаров

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 26 июня 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2017 года (сентябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 04 2017 г.

№ РН-НСВ-2/67

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 2 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

С.В. Натаров

8014



285920 304704

Вносится депутатом
Государственной Думы
С.В. Натаровым

Проект

№ 153621-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, №53, ст. 7596; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 39) следующие изменения:

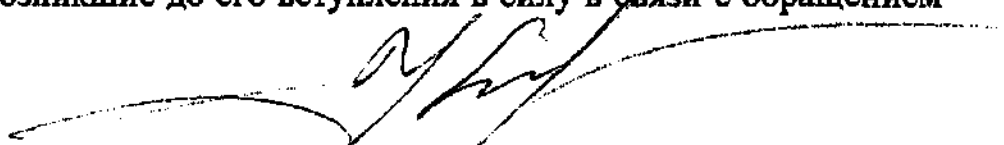
- 1) в части 9 слова «обязан инициировать проведение» заменить словами «в течение месяца обязан обеспечить проведение»;
- 2) часть 10 признать утратившей силу.

Статья 2

Абзац пятый подпункта «б» пункта 26 статьи 1 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, №27, ст. 3967) признать утратившим силу.

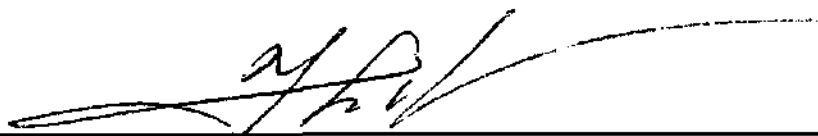
Статья 3

Действие настоящего федерального закона не распространяется на правоотношения, возникшие до его вступления в силу в связи с обращением



регионального оператора, любого собственника помещения в многоквартирном доме, органа местного самоуправления в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

Президент
Российской Федерации

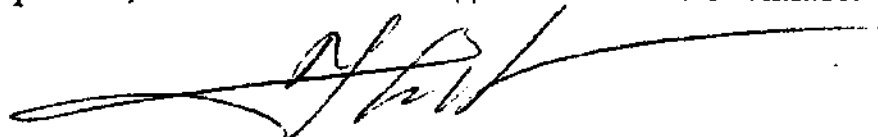
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the President of the Russian Federation.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 173
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В настоящее время государственная жилищная инспекция ежемесячно проводит мониторинг собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по открытым спецсчетам. Если будет установлено, что по конкретному специальному счету собираемость средств составляет менее чем 50 %, государственная жилищная инспекция направит владельцу специального счета предупреждение с требованием погасить образовавшийся долг в срок не позднее чем через 5 месяцев с момента получения уведомления. Владелец специального счета в течение 5 дней будет обязан уведомить собственников помещений в таком доме о необходимости погашения существующей задолженности. Если за 2 месяца до истечения срока погашения задолженности требуемая сумма не будет набрана, владелец специального счета предложит собственникам провести общее собрание и поставить на голосование вопрос о порядке и источниках погашения существующей задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Если и в этом случае проблему решить не удастся, орган жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (т.е. о переходе вместе с накоплениями на специальном счете в «общий котел»). Данный порядок был введен в действие федеральным законом от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ.

В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт распространяется на всех собственников помещений в доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности к новому владельцу переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе и задолженность по оплате. В случае



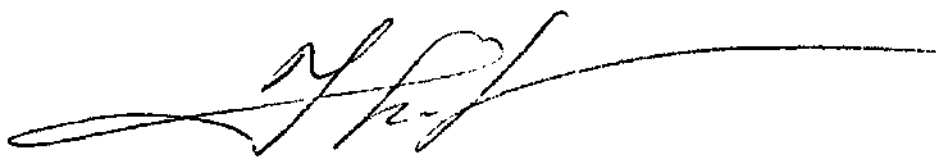
непогашения последует обращение в суд для взыскания суммы основного долга и пени за каждый день просрочки с отнесением на должника всех судебных расходов. Документы должника по решению суда передаются в службу судебных приставов, которой в рамках исполнительного производства могут быть применены: наложение ареста на имущество должника (п. 7 ст. 64 Закона «Об исполнительном производстве»); запрет на выезд за пределы Российской Федерации (п. 15 ст. 64 Закона «Об исполнительном производстве»); изъятие имущества должника и реализация его на торгах (ст. 87 Закона «Об исполнительном производстве»).

Обращаем внимание, что согласно ч. 14.1. ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в Фонд капитального ремонта пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Таким образом, действующая редакция ЖК РФ предусматривает достаточно серьезные меры воздействия на неплательщиков взносов на капремонт. В этой связи норма ч. 10 ст. 173, введенная в действие законом № 176-ФЗ, представляется явно избыточной, поскольку направлена на внедрение способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в то время как экспертное сообщество сходится во мнении, что необходимо развивать именно схему формирования фонда капремонта на специальном счете.

В дополнение отмечаем преимущества формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

1) возможность использовать средства фонда только в отношении капитального ремонта общего имущества только конкретного дома;



2) возможность самостоятельно контролировать формирование фонда капитального ремонта;

3) возможность самостоятельно выбирать подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту, определять сроки выполнения работ, принимать работы;

4) переходя на специальный счет, собственники помещений сохраняют возможность получения информации, разъяснений, пояснений от регионального оператора по вопросам, которые могут возникнуть по формированию фонда, проведению капитального ремонта общего имущества в МКД;

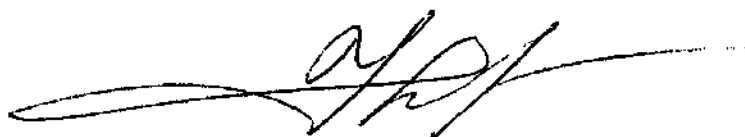
5) сохраняется возможность изменения способа формирования фонда капитального ремонта и перехода опять на счет регионального оператора.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes, located at the bottom center of the page.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 173
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 173
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует выделения
дополнительных средств федерального бюджета и бюджетов иных уровней.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom center of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom center of the page.