



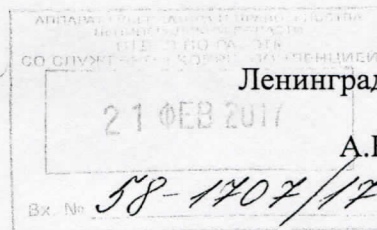
ОМ ИТЕТ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВ  
№ 058-1707/17-0-0  
от 21.02.2017



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН  
ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ГЛАВА ПОСЕЛЕНИЯ

187021, Россия, Ленинградская область,  
Тосненский район, дер. Федоровское,  
ул. Шоссейная, д. 12, лит. «А»  
тел: +7 (81361) 65-323 факс: +7 (81361) 65-272  
E-mail: sovetfedorovskoe@mail.ru  
<http://www.fedorovskoe-mo.ru>

« 8 » февраля 2017 г. № 5  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.



Губернатору

Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Уважаемый Александр Юрьевич!

*Дрозденко А.Ю.*  
*Дрозденко А.Ю.*  
*Дрозденко А.Ю.*  
*Дрозденко А.Ю.*  
*Дрозденко А.Ю.*

Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области в соответствии с принятым 09.10.2009 генеральным планом занимает территорию 5 305 га, в том числе жилая зона в 2017-2018 гг. составит 640 га, из них ИЖС – 513 га, многоквартирная застройка – 110 га; общественно-деловая зона в 2017-2018 гг. составит 91 га, производственная зона – 361 га; территория с не разграниченной государственной собственностью - 64 га.

Население муниципального образования к началу 2017 года составляет 4 700 зарегистрированных человек.

С учетом строительства и ввода в эксплуатацию жилого фонда к 2018 году прогнозируется рост населения до 12 000 человек.

Собственниками земельных участков, выделенных под строительство жилых домов, планируется строительство детского сада на 100 мест, отремонтированы детский сад на 180 мест и школа на 250 мест.

На территории поселения имеется амбулатория на 100 посещений.

Бюджет муниципального образования на 2017 год составляет 392,8 млн.руб.

В настоящее время на территории поселения отсутствуют предприятия и земли сельскохозяйственного назначения.

Для дальнейшего социально-экономического развития Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, прошу Вас согласовать переход муниципального образования в городское поселение.

*С уважением*  
Глава Федоровского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области

Р.И. Ким



*Глава Федоровского СП.*  
*Ким Р.И.*

Правительство Ленинградской обл  
№ 058-1707/17-0-0  
от 21.02.2017





**Пояснительная записка  
к предложению изменения типа (категории) населенного пункта  
дер. Федоровское, с отнесением его к типу (категории) городских поселков,  
и с одновременным наделением муниципального образования  
«Федоровское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области  
статусом городского поселения.**

Федоровское сельское поселение образовано Законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения, определен его административный центр – деревня Федоровское. В состав поселения входят 4 населенных пункта: дер. Аннолово, дер. Глинка, дер. Ладога, дер. Федоровское.

Решением совета депутатов Федоровского сельского поселения от 09.10.2009 №238 утвержден генеральный план поселения. На начало 2017 года общая площадь земель Федоровского сельского поселения составляет 5 305 га, в том числе жилая зона в 2017–2018 гг. составит 640 га, из них ИЖС – 513 га, многоквартирная застройка – 110 га; общественно-деловая зона в 2017–2018 гг. составит 91 га, производственная зона – 361 га; территория с неразграниченной государственной собственностью – 64 га.

На 01.01.2017 число зарегистрированных жителей в дер. Федоровское составило 3118 человек. С учетом строительства и ввода в эксплуатацию жилого фонда к 2018 году прогнозируется рост населения в муниципальном образовании до 12 000 человек.

Жилая застройка деревни Федоровское представлена многоэтажными многоквартирными домами, малоэтажными многоквартирными и блокированными жилыми домами, и индивидуальными жилыми домами с участками.

К концу 2015 года введены в эксплуатацию многоэтажные многоквартирные жилые дома: 49 домов (316 квартир) общей площадью 22 996 м<sup>2</sup>, а также 13 939,17 м<sup>2</sup> производственно-складских помещений.

В 2016 году введено в эксплуатацию 44 дома общей площадью 35 894,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Социальная инфраструктура в настоящее время включает: дошкольное образовательное учреждение МКДОУ №23 «Детский сад комбинированного вида дер. Федоровское» на 250 мест, МКОУ «Федоровская средняя школа общеобразовательная школа» на 278 мест, предприятия бытового обслуживания, почтовое отделение в дер. Федоровское, дом культуры МУК «Федоровский ДК» со зрительным залом на 250 мест и спортивным залом общей площадью 270 м<sup>2</sup>, спортивная универсальная открытая площадка 2664 кв.м., хоккейная площадка 1250 кв.м., выставочные зал 150 м<sup>2</sup>, предприятия розничной торговли (магазины, аптеки), предприятия общественного питания (кафе, рестораны). В стадии строительства детские дошкольные учреждения на 100 мест. На территории поселения имеется амбулатория на 100 посещений.

Бюджет муниципального образования на 2017 год составляет 392,8 млн руб.

С 2013 года Федоровское сельское поселение не является дотационным. Органы местного самоуправления имеют достаточный объем ресурсов для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения, возможности прогнозирования и планирования. Бюджет состоит из налоговых и неналоговых поступлений. К налоговым доходам относятся: земельный налог (100%), налог на имущество физических лиц (100%), единый сельскохозяйственный налог (50%), государственная пошлина (100%), НДФЛ (10%). К неналоговым относятся: доходы от использования имущества (100%), доходы от продажи имущества (100%), штрафы, компенсации (100%), иные неналоговые поступления (100%), межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений принятых органами власти другого уровня (100%), безвозмездные поступления.



При переходе из сельского поселения в городское, состав и структура поступлений в бюджет не меняется, соответственно, объем поступлений в бюджет останется на прежнем уровне.

По состоянию на 01.01.2017 на территории Федоровского сельского поселения располагаются крупные промышленные предприятия.

В 2014–2016 гг. введено в действие 45 533,20 м<sup>2</sup> производственных площадей. В индустриальном парке «Федоровское» произошел запуск норвежского завода «Йотун-Пэйнтс» (производство лакокрасочных материалов). ООО «Техно – НИКОЛЬ – Северо-запад» сдал в эксплуатацию цех по переработке пластмасс А.Б.К.

В Федоровском сельском поселении расположены две территориальные зоны для размещения предприятий 4-5 класса.

Первая зона, именуется «Индастри Парк Федоровское» расположена в дер. Аннолово. На данной территории расположены следующие крупные предприятия:

- ООО «Агрисовгаз», осуществляющее оцинкование металлических конструкций.

- ООО «Вулкан» – завод по производству дымоходов;

- ООО «Сигнал» – котельное оборудование;

- ООО «СЕРИОПЛАСТ РУС» – производство пластмассовых изделий для упаковывания;

- ООО «ТехноНИКОЛЬ-Северо-запад» – производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;

- ООО «ЙОТУН ПЭЙНТС» – производство красителей и пигментов.

В настоящее время ООО «Гломако» ведет строительство производственного комплекса по выпуску оборудования для клиник и больниц.

Вторая производственная зона расположена в дер. Федоровское. Основным направлением предприятий в этой зоне является складирование различных материалов, ремонт автотехники, производство негабаритных металлоизделий и строительных материалов, производство бетона и мебели.

Все предприятия, размещаемые в поселении, применяют технологии по максимальному снижению вредных воздействий на окружающую среду.

В настоящее время на территории поселения отсутствуют предприятия и земли сельскохозяйственного назначения.

Органы местного самоуправления считают своевременным и необходимым изменение категории населенного пункта (деревни) Федоровское, с отнесением его к категории городских поселков, с одновременным наделением муниципального образования «Федоровское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области статуса городского поселения.

Глава Федоровского сельского поселения  
Тосненского района Ленинградской области



Р.И. Ким