



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksplo@ksplo.ru

от 19.05.2017 № КСП-ВХ-636/17-0-1
на № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение
по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 11
областного закона от 29.11.2013 года №82-оз «Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии со статьей 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 16.05.2017 №2528-1/17-22-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О внесении изменений в статью 11 областного закона от 29.11.2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Законопроектом предлагается дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, следующим пунктом:

- «проектирование и установка пандусов на лестницах в подъездах и крыльцах многоквартирного дома».

Цель данного законопроекта, согласно пояснительной записки — обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирном доме.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ленинградской области.

Обращаем внимание на следующее.

В декабре 2015 года в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации рядом депутатов был представлен законопроект о

внесении изменения в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах обеспечение беспрепятственного доступа для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения к общему имуществу.

На сегодняшний день данный законопроект не принят.

Согласно официального отзыва на данный законопроект Правительства Российской Федерации (от 30.12.2016 №10309п-П9) Правительство Российской Федерации не поддерживает законопроект в представленной редакции и предлагает «ограничиться в рамках перечня работ по капитальному ремонту оборудованием многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения».

Кроме этого, Правительством Российской Федерации отмечено, что «пунктом 5.1 статьи 2 Кодекса (Жилищного кодекса Российской Федерации) *обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах возложено на органы государственной власти и органы местного самоуправления.* Использование средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из вносимого гражданами минимального размера взноса на капитальный ремонт, на указанные цели не предусмотрено».

В заключении на данный законопроект правового управления Государственной Думы отмечено следующее: «предлагаем это проектируемое положение соотнести со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», согласно которой Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм создают условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (включая жилые объекты). Также следует учитывать, что финансирование на эти цели ежегодно предусматривается в бюджетах всех уровней. На наш взгляд, возложение принятых на себя государством обязательств по созданию беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры на собственников помещений в многоквартирном доме не представляется возможным также и в части того, что «обеспечение беспрепятственного доступа для инвалидов» мало соотносится с ремонтом общего имущества как таковым».

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



В.Т. Черёмушкин