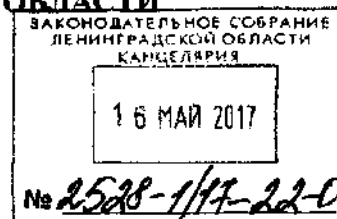




**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ТОКОВСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ №6**

КАРАВАЕВ Сергей Сергеевич



Исх. №0087-05/17-ОД от «16» мая 2017г.

Председателю
ЗакС Ленинградской области
Бибенину С.М.

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 40 Регламента законодательного собрания Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организаций и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложение:

1. Проект областного закона – 1л.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона – 2л.;
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона – 1л.;
4. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования – 1л.;
5. Предложения о разработке нормативных актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013г. № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» – 1л.;
6. Перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013г. № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» – 1л.;
7. Документы в электронном виде.

С. Каравеев

Депутат шестого созыва
ЗакС Ленинградской области

/Каравеев С.С./

тел. 8-921-856-08-02



Проект вносит
Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области
С.С. Караваев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Статья 1

Внести в статью №11 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» изменение, дополнив часть №1 пунктом №13 следующего содержания:

13) проектирование и установка пандусов на лестницах в подъездах и крыльцах многоквартирного дома.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона

«О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

В Ленинградской области Областным законом от 29 ноября 2013г. № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» регламентированы вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

Статьей №11 Областного закона №82-оз установлен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, однако такой важный аспект, как обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирном доме не в полной мере подкреплён действующим законодательством.

Сложившаяся на сегодняшний день практика по вопросу о том кто обязан обеспечить установку пандуса в многоквартирном жилом доме, формируется на основе норм Федерального закона от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ.

Сейчас в новостройках устанавливают пандусы на каждом крыльце и в каждом подъезде в соответствии с предъявляемыми требованиями п.4.3 СНиП 31-01-2003 «условия для жизни деятельности маломобильных групп населения», а вот дома старого фонда (построенные до введения вышеуказанной правовой нормы) ими не оборудованы, что создает правовую неопределенность в вопросах ответственности за оснащение таких домов пандусами, а также финансирования данных мероприятий. Каждый нуждающийся в этом устройстве житель многоквартирного дома по закону имеет право требовать его установку, при этом на сегодняшний день, такое требование может быть лишь вынесено им на рассмотрение общего собрания собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, с последующей процедурой голосования за принятие такого решения с указанием размера дополнительного (целевого) взноса от каждого собственника для устройства пандуса, что на практике делает реализацию данного права нуждающегося (инвалида, иного представителя маломобильных групп населения) практически неосуществимым.

Частью 1 ст.166 ЖК РФ устанавливается перечень работ и услуг, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым актом субъекта Российской Федерации. Часть 2 ст.166 ЖК РФ предусматривает возможность внесения нормативно правовыми актами субъектов РФ дополнений в перечень услуг и (или) работ указанных в ч.1 ст.166 ЖК РФ, в т.ч. *«и другие виды услуг и (или) работ»*.

Предложенные законопроектом изменения позволяют собственникам помещений в многоквартирном доме принимать решения о проектировке и установке пандусов в многоквартирных домах «старого» типа, а также о ремонте или замене существующих пандусов в домах построенных после введения п.4.3 СНиП 31-01-2003, непосредственно за счет ранее уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и уже аккумулированных на соответствующих счетах в соответствии с выбранным способом формирования фонда капитального ремонта, а при необходимости также это даст возможность на привлечений для этих целей субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета (согласно Федерального закона от 29.06.2015г. №176-ФЗ).

Проектирование и установка пандусов в подъездах многоквартирных домов построенных до введения п.4.3 СНиП 31-01-2003, в рамках проведения капитального ремонта, позволит обеспечить выполнение капитального ремонта на более качественном уровне, в соответствии с требованиями социального государства, одной из задач которого является защита прав инвалидов.

Депутат



Караваев С.С.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта областного закона

**«О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013 года №82-оз
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных средств из областного бюджета.

Депутат



Караваяев С.С.

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона
«О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013 года №82-оз
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Законодательство в сфере правового регулирования законопроекта:

Конституция Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.06.2015г. №176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный закон от 06.10.1999г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.11.1995г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Строительные Нормы и Правила Российской Федерации «Здания жилые многоквартирные» (СНиП 31-01-2003)

Областной закон от 29.11.2013г. №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;

Постановление Правительства Ленинградской области от 14.06.2013г. №165 «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году».

Постановление Правительства Ленинградской области от 08.06.2015г. №201 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Депутат



Караваяев С.С.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо
для реализации законопроекта**

**«О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013 года №82-оз
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов для его реализации.

Депутат



Караваяев С.С.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29.11.2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью №11 Областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в:

1. Постановление Правительства Ленинградской области от 08.06.2015г. №201 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома»;
2. Постановление Правительства Ленинградской области от 14.06.2013г. №165 «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, в 2013 году».

Депутат



Караваяев С.С.