

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

2486-1/17-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах».

Приложения:

1. Проект областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» на 1 л. в 1 экз.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» на 1 л. в 1 экз.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

А.Я. Лебедев

О.П. Зеваков



101128 416107

Проект вносят депутаты

А.Я. Лебедев

О.П. Зеваков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах

Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____ 2017 года

Статья 1

Признать утратившими силу:

1) областной закон от 31 июля 2008 года № 81-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Приморска муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

2) областной закон от 31 июля 2008 года № 82-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Каменногорска муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

3) областной закон от 31 июля 2008 года № 85-оз «Об установлении границы и правового режима пригородной зоны города Сертолово муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

4) областной закон от 31 июля 2008 года № 86-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Высоцка муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

5) областной закон от 31 июля 2008 года № 89-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Приозерска муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

6) областной закон от 31 июля 2008 года № 92-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Всеволожска муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

7) областной закон от 29 декабря 2008 года № 158-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Никольское

муниципального образования Никольское городское поселение Тосненского района Ленинградской области»;

8) областной закон от 29 декабря 2008 года № 159-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Тосно муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области»;

9) областной закон от 29 декабря 2008 года № 160-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Кировска муниципального образования Кировское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области»;

10) областной закон от 29 декабря 2008 года № 161-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Новая Ладога муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области»;

11) областной закон от 29 декабря 2008 года № 162-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Луга муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»;

12) областной закон от 29 декабря 2008 года № 163-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Лодейное Поле муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области»;

13) областной закон от 29 декабря 2008 года № 164-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Любань муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области»;

14) областной закон от 29 декабря 2008 года № 165-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Тихвина муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

15) областной закон от 30 декабря 2008 года № 166-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области»;

16) областной закон от 30 декабря 2008 года № 167-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Бокситогорска муниципального образования Бокситогорское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области»;

17) областной закон от 30 декабря 2008 года № 169-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Отрадное муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»;

18) областной закон от 30 декабря 2008 года № 170-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Кириши муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»;

19) областной закон от 30 декабря 2008 года № 171-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Сясьстрой муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области»;

20) областной закон от 30 декабря 2008 года № 172-оз «Об установлении границы и правового режима пригородной зоны города Сосновый Бор муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

21) областной закон от 30 декабря 2008 года № 173-оз «Об установлении границ и правового режима пригородной зоны города Подпорожье муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

22) областной закон от 31 декабря 2010 года № 90-оз «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Ленинградской области о пригородных зонах».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О признании утратившими силу некоторых
областных законов о пригородных зонах»**

Проект областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения ряда областных законов в соответствие с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

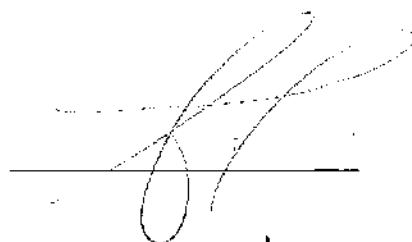
Согласно пункту 41 статьи 1 указанного Федерального закона из Земельного кодекса Российской Федерации исключены нормы о возможности утверждения и изменения законами субъектов Российской Федерации границ и правового режима пригородных зон. Такое изменение направлено на приведение земельного законодательства в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.

Данное понятие ранее предусматривалось в Градостроительном кодексе Российской Федерации 1998 г. для того, чтобы включать территории «пригородных зон» (то есть территории, предназначенные для развития города, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, садоводческих и дачных кооперативов и др.) в генеральные планы городов, которые должны были также разрабатываться в отношении населенных пунктов вместе с их пригородными зонами. Поскольку Градостроительным кодексом Российской Федерации 2004 г. установлено, что генеральный план применяется к территории всего муниципального образования (поселения, городского округа), а не только населенного пункта, понятие «пригородная зона» из градостроительного законодательства с 30 декабря 2004 года исключено.

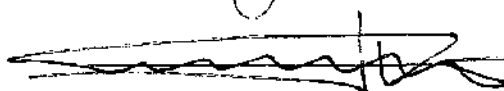
В связи с этим законопроектом предлагается признать утратившими силу ряд областных законов, устанавливающих границы и правовой режим пригородных зон городов, расположенных на территории Ленинградской области (областные законы от 31 июля 2008 года №№ 81-оз, № 82-оз, № 85-оз, № 86-оз, № 89-оз, № 92-оз; от 29 декабря 2008 года №№ 158-оз, № 159-оз, № 160-оз, № 161-оз, № 162-оз, № 163-оз, № 164-оз, № 165-оз, № 166-оз, № 167-оз, № 169-оз, № 170-оз, № 171-оз, № 172-оз, № 173-оз) и областной закон от 31 декабря 2010 года № 90-оз, уточняющий указанные границы и правовой режим.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области поддерживается принятие настоящего законопроекта.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

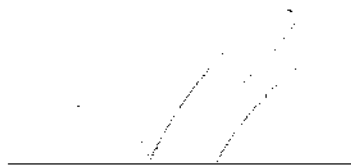


О.П. Зеваков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О признании утратившими силу некоторых
областных законов о пригородных зонах»**

Для реализации областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» дополнительные средства из областного бюджета не потребуются.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

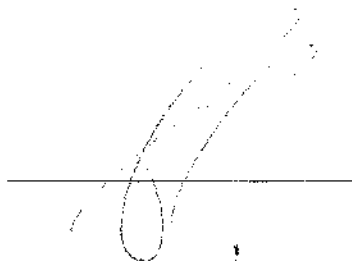


О.П. Зеваков

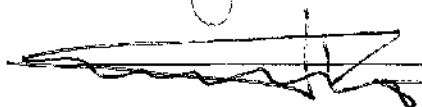
**Перечень
областных законов и иных действующих нормативных
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или
дополнения которых потребует принятие областного закона «О признании
утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах»**

При принятии проекта областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» не потребуется внесение изменений в областные законы.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

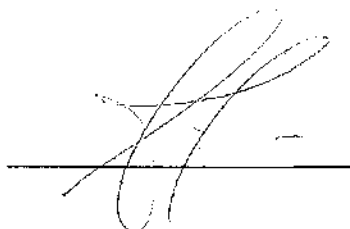


О.П. Зеваков

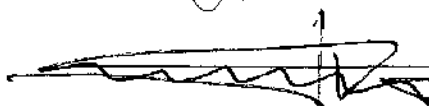
Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона «О
признании утратившими силу некоторых областных законов о
пригородных зонах»

Для реализации областного закона «О признании утратившими силу некоторых областных законов о пригородных зонах» не потребуется разработка нормативных правовых актов области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

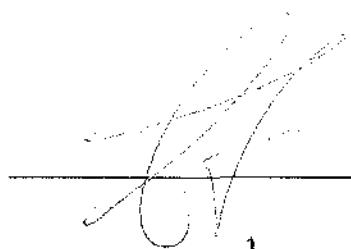


О.П. Зеваков

**Справка
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования**

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков