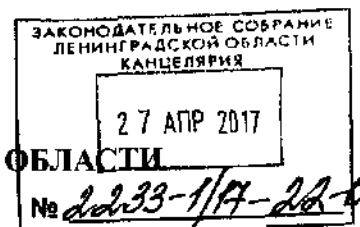




**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**



**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

КОЛОМЫЦЕВ Михаил Владимирович

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах

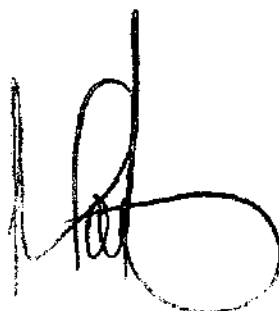


теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name M.V. Kolomytsev.

М.В. Коломыцев

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 7 ОБЛАСТНОГО
ЗАКОНА «О ЛЬГОТНЫХ ТАРИФАХ В СФЕРАХ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в областной закон от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 июля 2015 года, № 4700201507270012) следующие изменения:

- 1) в абзаце втором части 1 статьи 2 после слов «коммунальные услуги» дополнить словами «и содержание общего имущества»;
- 2) в статье 7 слова «31 декабря 2017» заменить словами «31 декабря 2019».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Пояснительная записка
к проекту областного закона
«О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

В соответствии с частью 14 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», частью 26 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» законами субъекта Российской Федерации могут быть установлены льготные тарифы в сфере водоснабжения, водоотведения, на тепловую энергию и теплоноситель для физических лиц.

В Ленинградской области указанная возможность реализована в областном законе от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз), которым установлен перечень лиц, имеющих право на льготы, основания для приобретения льгот и порядок возмещения затрат ресурсоснабжающим организациям, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области.

При этом срок действия областного закона № 75-оз ограничен с 1 января 2015 года по 31 декабря 2017 года.

Как показала практика применения областного закона № 75-оз, его реализация показала положительные результаты, поскольку данный областной закон фактически направлен на уменьшение платы граждан за коммунальные услуги.

В связи с этим настоящим законопроектом предлагается продлить срок действия областного закона 75-оз по 31 декабря 2019 года.

Кроме того, законопроектом предлагается приведение областного закона № 75-оз в соответствие с федеральным законодательством.

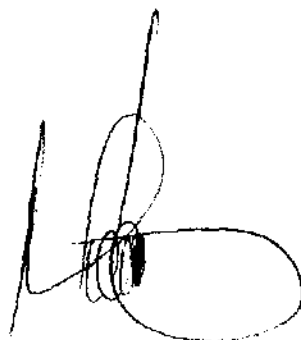
В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 30 марта 2016 года № 73-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату холодной и горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые ранее входили в плату за коммунальные услуги.

Согласно разъяснениям, изложенным в письмах Минстроя России от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04 и от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, тарифы для населения применяются ко всему объему коммунальных ресурсов,

используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаемому в расчет платы за содержание жилого помещения, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Настоящим законопроектом с учетом изложенного предлагается внести изменения в областной закон № 75-оз в части применения льготных тарифов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и учитываемых в составе платы за содержание жилого помещения.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

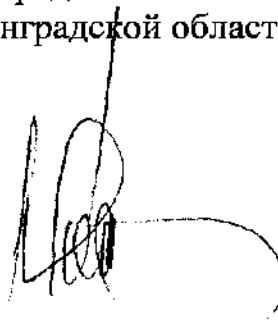
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long vertical stroke extending upwards from the top loop.

М.В. Коломыцев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7
областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует выделение средств областного бюджета, так как такие средства запланированы в областном бюджете на 2018 и 2019 годы в целях реализации государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышения энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

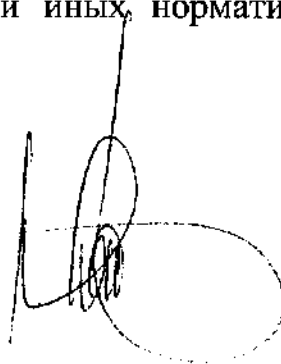


М.В. Коломыцев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных
тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



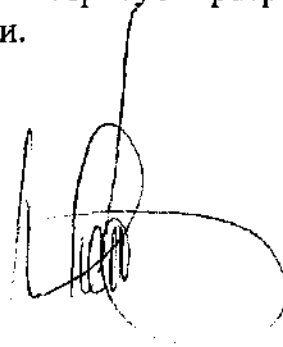
М.В. Коломыцев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



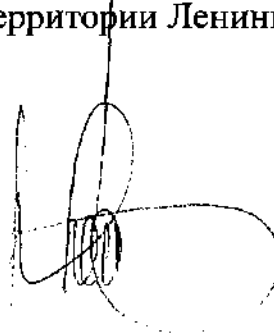
М.В. Коломыцев

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 2 и 7 областного закона «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации
2. Жилищный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
4. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
5. Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 30 марта 2016 года № 73-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
7. Областной закон от 9 декабря 2016 года № 90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области от 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»
8. Областной закон от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области»
9. Постановление Правительства Ленинградской области от 22 января 2015 года № 2 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области»

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев