

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 26 апреля 2017 года № _____

Об образовании временной рабочей группы по вопросу изменения областного законодательства в части создания условий для реализации энергосервисных контрактов по оснащению многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с погодным регулированием и закрытой системой горячего водоснабжения

Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Образовать временную рабочую группу по вопросу изменения областного законодательства в части создания условий для реализации энергосервисных контрактов по оснащению многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с погодным регулированием и закрытой системой горячего водоснабжения включив в ее состав следующих представителей Законодательного собрания Ленинградской области:

Алиев Саяд Исбарович – заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

Верниковский Александр Павлович – заместитель председателя постоянной комиссии по местному самоуправлению, административно-территориальному устройству, государственной и муниципальной службе - член постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

Голиков Юрий Михайлович – заместитель председателя постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

Коломыцев Михаил Владимирович – председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

Маханёк Елена Борисовна - член постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

Петров Владимир Станиславович – председатель постоянной комиссии по социальной политике и трудовым отношениям;

Тептина Людмила Анатольевна - член постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу;

Козлова Екатерина Сергеевна – заместитель начальника отдела мониторинга и систематизации законодательства правового управления;

2. Предложить Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко до 25 мая 2017 года направить в состав указанной рабочей группы представителей следующих комитетов Ленинградской области:

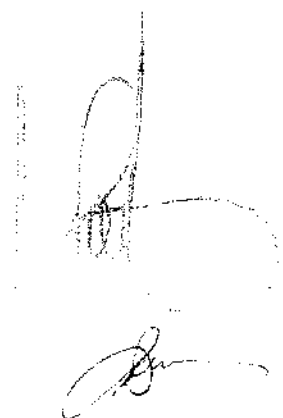
по топливно-энергетическому комплексу;
по тарифам и ценной политике;
финансов

3. Контроль за исполнением постановления возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по жилищно-
коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
от 18 апреля 2017 года**

СЛУШАЛИ:

Об оснащении многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с погодным регулированием и закрытой системой ГВС с помощью энергосервисных контрактов. Проблемы реализации и пути решения.

Инициатор Коломыцев М.В. – председатель постоянной комиссии

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению
2. Подготовить и внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект постановления «Об образовании временной рабочей группы по вопросу изменения областного законодательства в части создания условий для реализации энергосервисных контрактов по оснащению многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с погодным регулированием и закрытой системой горячего водоснабжения».
3. Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять данный проект постановления.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

Пояснительная записка

по рассмотрению вопроса «Оснащение многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с часовым погодным регулированием и закрытой системой ГВС с помощью реализации энергосервисных контрактов. Проблемы реализации и пути решения».

В настоящее время на территории Кировского муниципального района Ленинградской области существуют две основные проблемы с теплоснабжением многоквартирных домов, общие для всех территорий:

1. фактический «гарантированный перетоп» в осенний и весенний периоды, повышенное потребление тепловой энергии в многоквартирных домах с двухтрубной системой теплоснабжения с открытым водоразбором; данная схема составляет 90 процентов от всех многоквартирных домов;
2. запрет на использование открытой системы теплоснабжения согласно федеральному законодательству с 2022 года, что приведет к невозможности предоставления услуги горячего водоснабжения.

Установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов с часовым погодным регулированием (далее - АИТП) позволит решить оба вопроса, а также обеспечить надежное и качественное теплоснабжение многоквартирных домов независимо от параметров тепловой сети.

Существующий опыт показал, что при действующих тарифах на тепловую энергию для ресурсоснабжающих предприятий есть реальная заинтересованность в заключении энергосервисных контрактов по установке АИТП и их исполнении, без привлечения бюджетных средств на установку АИТП.

Так, например в ноябре 2016 года администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области успешно реализован проект заключения энергосервисных контрактов по сокращению расходов на теплоснабжение в девяти образовательных учреждениях района (школы/детские сады) путем установки АИТП и перехода на закрытую систему горячего водоснабжения. Для всех объектов разработаны соответствующие проекты, смонтированы АИТП, введено в эксплуатацию оборудование. Расчетное время окупаемости и срок действия согласно заключенным энергосервисным договорам составляет пять лет. При этом по ряду объектов с точки зрения экономии тепловой энергии возврата экономии инвестору определен в размере 80 процентов, а не 100 процентов.

При попытке реализовать данную схему для многоквартирных домов не поступало предложений от потенциальных инвесторов, поскольку тариф, установленный для населения значительно ниже тарифа для предприятия, что делает вариант заключения и реализации энергосервисных контрактов невозможным из-за долгого периода окупаемости (расчет приведен в приложении).

Возможным путем решения данной проблемы является включение объема межтарифной разницы (субсидии на возмещение части затрат) в

расчет экономии по энергосервисному контакту по оснащению многоквартирных домов автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с часовым погодным регулированием и закрытой системой ГВС, то есть по полному тарифу.

Исходя из условий энергосервисного контакта гарантируется не увеличение размера межтарифной разницы на срок действия энергосервисного контракта и её уменьшение после завершения его действия.

Таким образом, для реализации данного механизма не требуется дополнительных затрат со стороны бюджета Ленинградской области.

Проанализировав законодательство Ленинградской области, считаем возможным реализацию этого механизма путем:

1. внесения в областной закон Ленинградской области от 09.12.2016 года № 90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годов» изменений и дополнений, предусмотрев предложение следующего содержания:

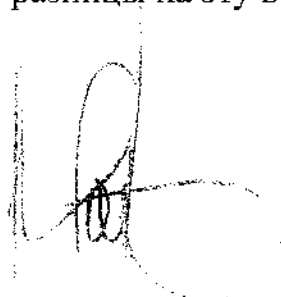
«субсидии на возмещение части затрат управляющим организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных ресурсов (услуг) населению по энергосервисному контракту по установке АИТП в многоквартирных домах на территории Ленинградской области»;

2. внесения в Порядок предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 22.01.2015 года № 2 изменений и дополнений, предусмотрев подраздел «Порядок предоставления субсидии на возмещение части затрат управляющим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) по энергосервисному контракту по установке АИТП в многоквартирных домах на территории Ленинградской области», в котором предусмотреть, что расчетная экономия рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2010 года № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта) (цены лота)» исходя из полного тарифа при этом делится на две части:

1. экономия, сформированная за счет платы населения;

2. экономия за счет субсидии, которая подлежит выплате управляющей организации, реализующей энергосервисный контракт, при этом по конкретным ресурсоснабжающим организациям уменьшится размер межтарифной разницы на эту величину.

Депутат



М.В. Коломыцев

*Расчет периода окупаемости установки АИТП в МКД
в рамках энергосервисного контракта*

<i>№ п/п</i>	<i>Показатель</i>	<i>Ед.измерения</i>	<i>По тарифу для предприятия</i>	<i>По тарифу для населения</i>	<i>Примечание (по тарифу для предприятия)</i>
1	Потребление тепловой энергии АИТП	Гкал	910,5	910,5	<i>среднее от фактического потребления ИТП в г. Кировске за 2016 год</i>
2	Установленный тариф с 01.01.2017 года	руб./Гкал	3317	1979,3	<i>тариф на тепловую энергию ООО "Дубровская ТЭЦ", утвержденный с 01.01.2017 года</i>
3	Размер расчетной экономии	%	15	15	<i>согласно действующим энергосервисным контрактам</i>
4	Размер расчетной экономии в год	тыс.рублей	453,02	270,32	<i>910,5 Гкал x 3317 рублей x 15%</i>
5	Размер расчетной экономии в месяц	тыс.рублей	37,75	22,53	<i>453,02 тыс.рублей / 12 месяцев</i>
6	Стоимость АИТП (объект кредитования)	тыс.рублей	1200	1200	<i>фактическая стоимость исходя из опыта установки АИТП</i>
7	Ставка платы по кредиту	%	18,5	18,5	<i>коммерческие предложения банков</i>
8	Период кредитования с размером ежемесячного платежа по кредиту = размеру расчетной экономии в месяц (строка 5)	месяц	45	112	<i>расчет произведен при помощи "кредитного калькулятора"</i>
9	Прибыль инвестора по реализации ЭСК	%	10	10	<i>заданная плановая величина</i>
10	Прибыль инвестора по реализации ЭСК	тыс.рублей	120	120	<i>1200 тыс.рублей x 10%</i>
11	Период возврата прибыли инвестору = размеру расчетной экономии в месяц (строка 5)	месяц	3	5	<i>120 тыс.рублей / 37,75 тыс.рублей</i>
12	Период окупаемости установки АИТП	месяц	48 / 4 года	117 / 10 лет	<i>45 месяцев + 3.месяца</i>
13	Размер выплаченных процентов по кредиту	тыс.рублей	472,87	1327,55	<i>расчет произведен при помощи "кредитного калькулятора"</i>



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс (812) 274-47-48

21.04.17 № 2096-1/17-23-0

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу включить в повестку дня очередного заседания
Законодательного собрания Ленинградской области 26 апреля 2017 года
вопрос:

«Об образовании временной рабочей группы по вопросу изменения
областного законодательства в части создания условий для реализации
энергосервисных контрактов по оснащению многоквартирных домов
автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами с погодным
регулированием и закрытой системой горячего водоснабжения».

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

Кондратова Т.Л.
274-47-48