



**САМАРСКАЯ
ГУБЕРНСКАЯ
ДУМА**

ул. Молодогвардейская, 187,
г. Самара, 443100
Телефон (846) 242-42-02
E-mail: duma@samgd.ru

**Председателю Правительства
Российской Федерации**

Д.А.Медведеву

19.04.2017г. № 5.10-10/3076

На № _____

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В настоящее время в связи с увеличением количества аварийных ситуаций, связанных с использованием природного газа, вопросы безопасной эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее — ВДГО/ВДКО) приобретают особенную актуальность.

Рост зарегистрированных техногенных аварий, как правило, связан с нарушением нормативных правовых актов, регулирующих порядок и условия эксплуатации, при этом большая часть аварий зафиксирована на объектах, в отношении которых не заключены договоры о техническом обслуживании газового оборудования со специализированными организациями либо обслуживание не осуществляется в связи с невозможностью доступа к такому оборудованию по вине заказчика.

В целях формирования механизма реализации норм Федерального закона от 05.12.2016 № 412-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленного на совершенствование законодательства по вопросам обеспечения безопасной эксплуатации и содержания ВДГО/ВКГО, предлагаем рассмотреть возможность подготовки проектов постановлений Правительства Российской Федерации

0690990

Федерации о внесении изменений:

1) в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);

2) в Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила № 549);

3) в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491).

1. Правилами № 410 определен порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Пунктом 2 Правил № 410 к ВДГО в многоквартирном доме отнесены являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к ВКГО, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

При этом отсутствие в данном понятии определенности в отнесении

запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к ВДГО или к ВКГО на практике не позволяет определить, на кого возлагается обязанность по его обслуживанию и ремонту (управляющую организацию или собственника квартиры).

Поэтому полагаем, что данная норма нуждается в корректировке в части отнесения запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках), к ВДГО в многоквартирном доме.

Кроме того, предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в Правила № 410, направленных на совершенствование процедуры проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО в части упрощения процедуры расторжения договоров о техническом обслуживании, а также взыскания задолженности по данным договорам.

2. В соответствии с подпунктом «е» пункта 45 Правил № 549 поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента в случае отсутствия у последнего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного со специализированной организацией.

Соответственно, в случае если техническое обслуживание газового оборудования не производится исполнителем по причине отсутствия оплаты либо недопуска к оборудованию, поставщик газа формально не наделен правомочием по прекращению подачи газа, поскольку у абонента формально имеется заключенный договор о техническом обслуживании, несмотря на отсутствие обслуживания, а следовательно, оснований для отключения газа у поставщика не имеется.

В свою очередь, отсутствие технического обслуживания при наличии формально действующего договора может явиться причиной аварийной ситуации при использовании газового оборудования.

В связи с этим Правила № 549 нуждаются в дополнении их требованиями не только о необходимости наличия договора

о техническом обслуживании, но и о его фактическом исполнении при надлежащей оплате услуг. Отсутствие технического обслуживания должно являться одним из оснований для отключения поставщиком подачи газа.

3. Правила № 491 предлагается дополнить положением, предусматривающим ответственность управляющих организаций и ТСЖ за организацию технического обслуживания, в том числе ВКГО. Подобное требование является логичным в связи с прямым влиянием безопасной эксплуатации такого в каждой квартире на безопасность всего многоквартирного дома.

Предлагаемые изменения позволят обеспечить безопасность граждан при использовании бытового газового оборудования и не допустить роста числа аварий, а также сохранить баланс интересов граждан и специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт ВДГО/ВДКО.

Приложение: изменения в Правила № 410 на 13 л. в 1 экз.

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов