

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину



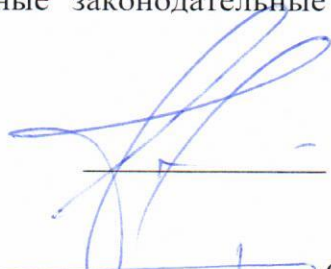
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 70-1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, 17; 2007, № 50, ст. 6237; 2009, № 52, ст. 6427; 2011, № 13, ст. 1688; 2016, № 27, ст. 4306) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) часть 7 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «В поселениях с численностью населения менее 5 тыс. человек указанные органы обязаны обеспечить доступ к проектам генеральных планов и материалам таких проектов в виде карт путем их опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за три месяца до их утверждения.»;

б) часть 9 дополнить новыми вторым и третьим предложениями следующего содержания: «В поселениях с численностью населения менее 5 тыс. человек указанные органы обязаны обеспечить доступ к утвержденным генеральным планам и материалам по их обоснованию в виде карт путем их опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов. В случае внесения в указанные генеральные планы поселений изменений опубликованию подлежат такие изменения, материалы по их обоснованию в виде карт и утвержденные генеральные планы с учетом всех внесенных в них изменений в срок, не превышающий десяти дней со дня внесения изменений в генеральные планы поселений.»;

2) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами «с учетом особенностей, установленных настоящей статьей»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. При внесении изменений в правила землепользования и застройки опубликованию и размещению на официальном сайте поселения, городского округа в сети «Интернет» в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат:

- 1) изменения в правила землепользования и застройки;
- 2) правила землепользования и застройки, включающие их основную редакцию с учетом всех изменений.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» разработан в целях совершенствования градостроительного законодательства и обеспечения полной открытости и понимания документов территориального планирования и градостроительного зонирования для населения.

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет».

Ознакомление с правилами землепользования и застройки для большинства граждан возможно путем совмещения сведений из различных муниципальных правовых актов, вносящих изменения, что достаточно сложно, особенно, для лиц старшего поколения.

В целях прозрачности и доступности принимаемого документа градостроительного зонирования пунктом 2 статьи 1 законопроекта устанавливается обязанность опубликования уполномоченными органами местного самоуправления и размещения ими на официальном сайте поселения, городского округа одновременно с изменениями правил землепользования и застройки также единых правил землепользования и застройки, включающих в себя все внесенные в них изменения.

Доступ к проекту генерального плана, утвержденному генеральному плану, изменениям в генеральный план и материалам по их обоснованию должен быть обеспечен уполномоченными органами местного самоуправления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет» в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Многочисленные обращения граждан свидетельствуют о сложности для их понимания документов территориального планирования, размещенных в ФГИС ТП.

Кроме того, как показывает правоприменительная практика, жители мелких населенных пунктов (сел, деревень), объединенных территорией поселения, с численностью населения менее 5 тыс. человек, в которых отсутствует точка доступа к сети «Интернет», вообще лишены возможности узнать об утверждении генерального плана поселения, на территории которого они проживают, внесении в него изменений, а также их содержании.

Поэтому законопроектом в качестве исключительного случая в дополнение к обязанности уполномоченных органов местного самоуправления

по обеспечению доступа к ФГИС ТП предусматривается обязанность опубликования такими органами проекта генерального плана поселения, утвержденного генерального плана поселения изменений в генеральный план поселения и единого утвержденного генерального плана поселения при внесении в него изменений, а также материалов по его обоснованию в виде карт в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в поселениях с численностью населения менее 5 тыс. человек.

Сроки, в пределах которых уполномоченные органы местного самоуправления должны опубликовать проекты генеральных планов поселений, утвержденные генеральные планы и изменения в них, материалы по их обоснованию в виде карт, установленные законопроектом, тождественны срокам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации для обеспечения доступа к таким документам в ФГИС ТП.

Принятие настоящего законопроекта приведет к уменьшению жалоб, возникающих в результате непонимания и невозможности ознакомления населением с изменениями, вносимыми в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов и к решению споров между заинтересованными лицами.

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменений в статьи 9 и 33
Градостроительного
кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменений в статьи 9 и 33
Градостроительного
кодекса Российской
Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 9 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин