

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.04.2017 № 37
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " апреля 2017 г.

89. О проекте федерального закона № 111362-7 "О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части устранения противоречий при аренде земель сельскохозяйственного назначения) - вносит Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 4 мая 2017 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (июнь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики

**О законодательной инициативе Народного Собрания
(Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в
Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменения
в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики.

3. Направить проект федерального закона членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и рекомендовать им поддержать проект федерального закона.

4. Поручить сопровождение и представление указанного проекта федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутату Государственной

Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики Боташеву Расулу Борисовичу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

город Черкесск
16 февраля 2017 г.
№ 13

Вносится
Народным Собранием (Парламентом)
Карачаево-Черкесской Республики

Проект
№ 111362-7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст.4147; 2014, № 26 (часть I), ст.3377; 2016, № 26 (Часть II), ст. 3890; 2016, № 27 (Часть II), ст. 4269; 2016, № 18, ст. 2495) изменение, дополнив пункт 9 части 2 статьи 39.3 следующими словами: «, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;».

**Президент
Российской Федерации**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона
«О внесении изменения в статью 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» разработан с целью устранения противоречий между пунктом 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации (ч. 2 ст. 4) Конституция, а также федеральные законы наделяются, высшей юридической силой. На основании пункта 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, *специальными федеральными законами.*

В связи с тем, что выявлено несоответствие некоторых норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагается внесение изменения в пункт 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому любой арендатор по истечении трех лет с момента заключения договора аренды вправе приватизировать земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, противоречащий пункту 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым установлено, что момент начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения относится к полномочиям субъекта Российской Федерации, что позволило бы сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для реализации федеральных и региональных программ, при этом без ограничения права частной собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

На основании пункта 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым определено, что приватизация земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, осуществляется с момента, установленного законом субъекта Российской Федерации, разработаны законы субъектов Российской Федерации, реализующие это право и ограничивающие вывод земель из государственной и муниципальной собственности.

Однако, поскольку законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения, а в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (п.1 ст.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»), то срок приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, установленный законами субъектов Российской Федерации, может быть оспорен и признан ничтожным.

Данный проект федерального закона направлен на устранение вышеуказанных противоречий и позволит сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**



А.И. Иванов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью
39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств республиканского и федерального бюджетов.

**Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики**

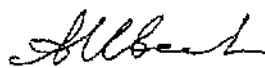


А.И. Иванов

Перечень
актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи
с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, приостановления, внесения изменений либо признания утратившими силу федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Народного Собрания (Парламента)
Карачаево-Черкесской Республики



А.И. Иванов