

**О внесении изменений в областной закон "Об отдельных
вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области
22 февраля 2017 года)

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3 слова "в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней с момента истечения срока, установленного частями 1 и 1¹ настоящей статьи" заменить словами "в установленный частями 1 и 1¹ настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 10 настоящего областного закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Ленинградской области информации, предусмотренной частью 5 статьи 5 настоящего областного закона";

2) часть 3 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"3. Владелец специального счета обязан представлять:

1) ежегодно не позднее 15 января года, следующего за отчетным, в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области сведения о размере остатка средств на специальном счете с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

2) ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах;

б) сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

в) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;

г) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, ежеквартально не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.";

3) в части 2 статьи 9 слова ", органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством" заменить словами "в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства";

4) в статье 10:

а) в части 4:

в абзаце первом:

слова "в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации," исключить,

слова "в течение 14 рабочих дней с момента истечения срока, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации" заменить словами "в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 8 статьи 17 настоящего областного закона";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.";

б) в абзаце первом части 5 слова "в течение 14 рабочих дней с момента истечения срока, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации," заменить словами "в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления";

5) часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.";

б) в статье 15:

а) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

"1¹. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.";

б) часть 2 после слов "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации" дополнить словами ", а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
15 марта 2017 года
№ 10-оз