

К пункту 3

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от марта 2017 года № _____

О проекте областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять проект областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» во втором чтении.
2. Постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок для принятия его в третьем чтении.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по строительству,
транспорту, связи и дорожному хозяйству**

14 марта 2017 года

СЛУШАЛИ:

О проекте областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (второе чтение).

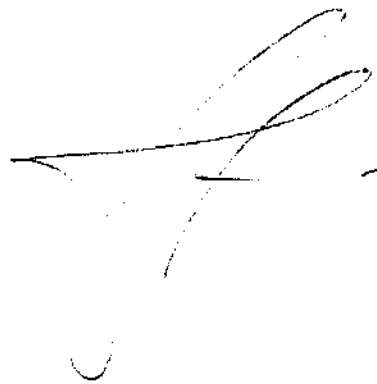
Вносит губернатор Ленинградской области А.Дрозденко.

№ 7147-1/16-06-0

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» во втором чтении с учетом поправок, рекомендованных для принятия постоянной комиссией по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии



А.Я.Лебедев

ТАБЛИЦА № 2

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», принятому в первом чтении 25 января 2017 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Мнение инициатора законопроекта	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К наименованию	«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки»	«О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области»	принять	Согласовано	
2	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К части 1 статьи 1	«1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) утверждается главой местной администрации поселения, городского округа.»	«1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) утверждается решением главы местной администрации: 1) городского поселения, городского округа; 2) сельского поселения в случаях, установленных в части 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об	принять	Согласовано	

				общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); 3) муниципального района в случаях, установленных в части 4 статьи 14, частях 4 и 5 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».			
3	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К части 2 статьи 1	«2. В состав Комиссии включаются представители местной администрации, к сфере деятельности которых относятся вопросы: 1) в области градостроительной деятельности; 2) в области земельно – имущественных отношений; 3) в области охраны окружающей среды; 4) в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей	«2. В состав Комиссии включаются представители: 1) уполномоченных органов местного самоуправления городского поселения или городского округа, или сельского поселения и муниципального района в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи (далее – муниципальное образование), в том числе в сферах архитектуры и градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, охраны окружающей среды;	принять	Согласен Настоящий закон не нарушает конституционных прав граждан Российской Федерации. Депутат Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	

			территории объектов культурного наследия); 5) правового обеспечения местной администрации.»	2) уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения); 3) представительного органа муниципального образования.»			
4	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К статье 1	Отсутствует	Дополнить статью 1 законопроекта новой частью 3 следующего содержания: «3. В состав Комиссии городского поселения также включаются представители уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит указанное поселение, в сфере земельных отношений.» Части 3-6 статьи 1 законопроекта считать частями 4-7 соответственно.	принять	<i>Восстановить</i>	
5	Депутаты	К части 3	«3. В состав Комиссии по	«4. В состав Комиссии по	принять	<i>Внести</i>	

	Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	статья 1	согласованию могут включаться представители представительного органа местного самоуправления, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.»	согласованию могут включаться представители Законодательного собрания Ленинградской области, органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.» Части 4-6 статьи 1 законопроекта считать частями 5-7 соответственно.		Учитывая, что законопроект не содержит изменений к действующему законодательству, принять.	
6	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К части 4 статьи 1	«4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.»	«5. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.» Части 5 и 6 статьи 1 законопроекта считать частями 6 и 7 соответственно.	принять	Депутаты	
7	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К статье 2	«Статья 2. Особенности формирования состава Комиссии 1. В случаях, предусмотренных частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного	Статью 2 законопроекта исключить. Статьи 3 и 4 законопроекта считать статьями 2 и 3 соответственно.	принять	Депутаты	

			самоуправления в Российской Федерации», состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются главой местной администрации муниципального района. 2. В случае, если в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органом местного самоуправления городского поселения заключено соглашение с органом местного самоуправления муниципального района о передаче ему осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются главой местной администрации муниципального района. 3. В состав Комиссии, создаваемой в соответствии с				
--	--	--	---	--	--	--	--

			частями 1 и 2 настоящей статьи, 1) включаются: а) представители местной администрации муниципального района, указанные в части 2 статьи 1 настоящего областного закона; б) представители местных администраций соответствующих поселений; 2) могут включаться по согласованию представители представительных органов местного самоуправления, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления, указанные в части 3 статьи 1 настоящего областного закона.»				
8	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К части 2 статьи 3	«2. Основной формой деятельности Комиссии является ее заседание. По решению председателя Комиссии или в случае его отсутствия – заместителя председателя Комиссии могут проводиться выездные заседания Комиссии.»	«2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. По решению председателя Комиссии или в случае его отсутствия – заместителя председателя Комиссии могут проводиться выездные заседания Комиссии.»	принять	Согласовано	
9	Депутаты	К части 3	«3. Комиссия осуществляет	«3. Комиссия осуществляет свою	принять	Согласовано	

	Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	статья 3	свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя комиссии.»	деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседании Комиссии. Внеплановое заседание Комиссии созывается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии для рассмотрения обращений заинтересованных лиц в сроки, установленные федеральным законодательством.»			
10	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П. Ломов А.В.	К статье 3	Отсутствует	Дополнить статью 3 законопроекта новой частью 4 следующего содержания: «4. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень рассматриваемых вопросов, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не	принять	Внесено в сессию	

				позднее, чем за три рабочих дня до дня заседания Комиссии. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.». Части 4-8 статьи 3 законопроекта считать частями 5-9 соответственно.			
11	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К части 4 статьи 3	«4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов. Член Комиссии вправе направить для участия в заседании Комиссии своего представителя на основании письменной доверенности.»	«5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов. Член Комиссии вправе направить для участия в заседании Комиссии своего представителя на основании письменной доверенности или изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.»	принять	Согласовано	
12	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К части 5 статьи 3	«5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.»	«6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве количества голосов, поданных «за» и «против», голос председательствующего на заседании	принять	Согласовано	

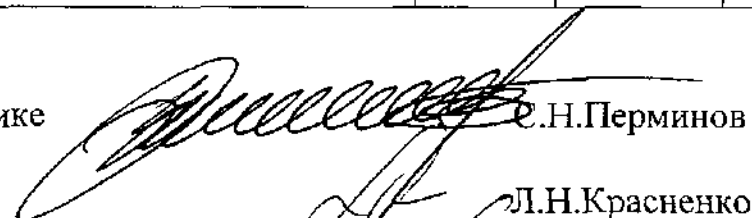
				Комиссии является определяющим.»			
13	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П. Ломов А.В.	К части 7 статьи 3	«7. При необходимости решения Комиссии могут приниматься путем опроса всех ее членов, в том числе с использованием средств электронной связи. В этом случае решение подписывается всеми членами Комиссии и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии.»	Часть 7 статьи 3 законопроекта исключить.	принять	Согласовано	
14	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.	К статье 3	Отсутствует	Дополнить статью 3 законопроекта частью 9 следующего содержания: «9. Обеспечение членов Комиссии документами и материалами, направление повестки дня заседания Комиссии, оформление протокола осуществляет секретарь Комиссии.»	принять	Согласовано	
15	Депутаты Лебедев А.Я. Зеваков О.П.		Отсутствует	Дополнить законопроект новой статьей 3 следующего содержания: «Статья 3. Отдельные требования к порядку деятельности Комиссии по проведению публичных слушаний 1. В целях проведения публичных слушаний Комиссия: 1) рассматривает информацию о	принять	Согласовано	

				предмете и сроках проведения публичных слушаний; 2) обсуждает необходимость получения дополнительной информация, требуемой для проведения публичных слушаний; 3) назначает члена (членов) Комиссии, ответственного (ответственных) за проведение публичных слушаний. 2. Проведение публичных слушаний осуществляется Комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования. 3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня завершения публичных слушаний Комиссия: 1) обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении			
--	--	--	--	--	--	--	--

				разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения; 2) направляет проект правил землепользования и застройки, рекомендации, указанные в пункте 1 настоящей части, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе местной администрации.»			
--	--	--	--	---	--	--	--

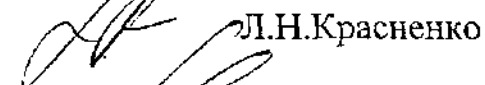
Подписи:

Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике



С.Н.Перминов

Председатель комитета правового обеспечения ЛО



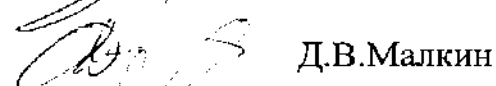
Л.Н.Красненко

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству ЛО



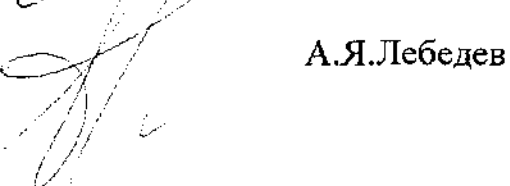
В.А.Демин

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания ЛО – начальник правового управления



Д.В.Малкин

Председатель профильной постоянной комиссии



А.Я.Лебедев

ТАБЛИЦА № 3

поправок, рекомендованных профильной постоянной комиссией для отклонения Законодательным собранием Ленинградской области к проекту областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», принятому в первом чтении 25 января 2017 года

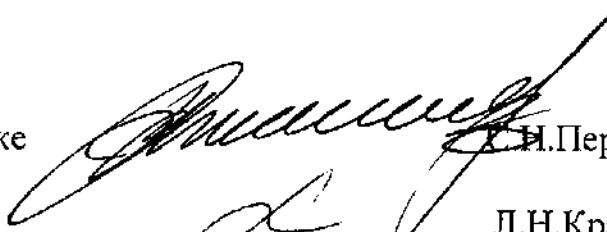
№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст после поправки	Мнение инициатора законопроекта	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат Ломов А.В.	К части 2 статьи 1	«2. В состав Комиссии включаются представители местной администрации, к сфере деятельности которых относятся вопросы: 1) в области градостроительной деятельности; 2) в области земельно – имущественных отношений; 3) в области охраны окружающей среды; 4) в области охраны объектов культурного наследия (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия); 5) правового обеспечения местной администрации.»	«2. В состав Комиссии включаются представители: 1) местной администрации, к сфере деятельности которых относятся вопросы в области градостроительной деятельности, земельно – имущественных отношений, охраны окружающей среды, государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (при наличии на соответствующей территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения), правового обеспечения местной администрации; 2) представительного органа муниципального образования, включающего территорию	отклони ть	<i>Вопрос чиной сфер ности. Депутат областной администра ции по прав ке по требов нию и на пред мет на пред метной террито рии.</i>	

				поселения, городского округа, применительно к которой Комиссией осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки;			
				3) Законодательного собрания Ленинградской области, избранные по избирательному округу, включающему территорию поселения, городского округа, применительно к которой Комиссией осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки.»			
2	Депутат Гайсин Р.Р.	К части 2 статьи 1	«2. В состав Комиссии включаются представители местной администрации, к сфере деятельности которых относятся вопросы: (далее по тексту).	«2. В состав Комиссии включаются представители: а) местной администрации, к сфере деятельности которых относятся вопросы: (далее по тексту); б) Законодательного Собрания Ленинградской области; в) исполнительного органа государственной власти Ленинградской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства (КГА).	отклони ть	Вопрос представитель ности. Комиссия состоит из представите лей муниципа льной власти и органов государствен ной власти и граждан и. и. и.	
3	Депутат Ломов А.В.	К части 3 статьи 1	«3. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители представительного	«3. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители органа исполнительной	отклони ть	Вопрос представитель ности. Комиссия	

			органа местного самоуправления, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.»	власти Ленинградской области, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительной деятельности, общественных объединений и органов территориального общественного самоуправления.»		«Общие требования к порядку деятельности Комиссии»	
4	Депутат Гайсин Р.Р.	К статье 3	«Статья 3. Требования к порядку деятельности Комиссии»	«Статья 3. Общие требования к порядку деятельности Комиссии»; Дополнить статью 3 пунктом 9 следующего содержания: «9. Утвердить Положение о порядке деятельности Комиссии, согласно приложению № 1 к настоящему областному закону.» (см. приложение к настоящей таблице)	отклони ть	«Общие требования к порядку деятельности Комиссии»	

Подписи:

Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

 Н.Н.Перминов

Председатель комитета правового обеспечения ЛО

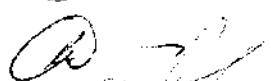
 Л.Н.Красненко

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству ЛО

 В.А.Демин

Первый заместитель руководителя аппарата

Законодательного собрания ЛО – начальник правового управления

 Д.В.Малкин

Председатель профильной постоянной комиссии

 А.Я.Лебедев

Приложение
к таблице № 3
поправок, рекомендованных
профильной постоянной комиссией
для отклонения Законодательным
собранием Ленинградской области
к проекту областного закона «О
требованиях к составу и порядку
деятельности комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки»,
принятому в первом чтении 25
января 2017 года

проект

Приложение № 1
к проекту областного закона
«О требованиях к составу и порядку
деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки»

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами, и другими нормативными документами, а также настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации Ленинградской области, муниципальными предприятиями, учреждениями, общественными организациями, средствами массовой информации, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

2. Полномочия комиссии

2.1. К полномочиям комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Генерального плана или проекту внесения изменений в Генеральный план (далее - Генплан);

- участие в подготовке проекта Правил землепользования и застройки города или проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила);

- проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила;

- проведение в установленном порядке публичных слушаний по документации по планировке территории или по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории;

- рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, и проведение в установленном порядке публичных слушаний;

- рассмотрение заявлений физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и проведение в установленном порядке публичных слушаний;

- прием и рассмотрение заявлений (обращений, рекомендаций, предложений и замечаний) участников публичных слушаний: по внесению изменений в Генплан, Правила, документацию по планировке территории; по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовка заключений, протоколов, рекомендаций и иных документов, предусмотренных действующим законодательством и установленным порядком проведения публичных слушаний.

2.2. Комиссия вправе запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимую для работы комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией.

2.3. Комиссия в оперативном порядке, в случае необходимости, вправе приглашать средства массовой информации, представителей администраций районов города, городских служб, административных и иных органов, учреждений, организаций, имеющих отношение к рассматриваемым на комиссии вопросам.

2.4. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами.

3. Порядок работы комиссии и принятие решений

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии.

3.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

3.3. Заседания комиссии назначаются председателем комиссии и проводятся по мере необходимости.

3.4. Заседание комиссии является правомочным при участии не менее половины членов комиссии от установленного числа ее членов.

3.5. Подготовку заседаний комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

3.6. Место, дата и время заседаний комиссии устанавливаются председателем комиссии.

3.7. Секретарь комиссии информирует всех членов комиссии о месте и времени заседания комиссии не позднее чем за 2 дня до проведения ее заседания с указанием регламента рассматриваемых вопросов и приложением необходимых материалов.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя комиссии является решающим.

3.9. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются внесенные на рассмотрение комиссии вопросы, а также принятые по ним решения.

3.10. Решения комиссии оформляются протоколами, которые утверждаются председателем или его заместителем, председательствующим на заседании, и подписываются секретарем комиссии. В протоколе указывается особое мнение членов комиссии (при его наличии).

3.11. Протокол проведения публичных слушаний подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии.

3.12. Заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии подписываются всеми членами комиссии.

Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, которое принято большинством голосов участников заседания комиссии, подписывают заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии с приложением своих замечаний и указанием причин несогласия со ссылками на документы, определенные пунктом 1.3 настоящего Положения.

3.13. Протоколы заседания комиссии, протоколы проведения публичных слушаний, рекомендации комиссии и иные необходимые документы приобщаются к заключению о результатах публичных слушаний;

2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется применительно ко всей территории сельского поселения, городского округа с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой сельского поселения, городского округа.

4. Глава сельского поселения, городского округа в течении 30 дней осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения, городского округа (далее - Комиссия), на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, Генеральному плану развития сельского поселения, городского округа схемам территориального планирования.

5. По результатам проверки глава сельского поселения, городского округа направляет проект правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям и установленным в п. 4 настоящего Порядка документам в Комиссию на доработку.

6. Глава сельского поселения, городского округа при получении от Комиссии окончательного варианта проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через 10 (десять) дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией в порядке, определяемом Положением о публичных слушаниях в сельском поселении, городском округе.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе сельского поселения, городского округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.