



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14

Тел.: (812) 579-85-38

Факс: (812) 579-85-37

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПО info@lenreg.ru
№ кстр-01-768/17-0-1
от 07.03.2017

**Председателю постоянной комиссии
по строительству, транспорту, связи
и дорожному хозяйству
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я.Лебедеву**

42-1/17-15-0-5

Уважаемый Андрей Ярославович!

На Ваше письмо от 14 февраля 2017 года № 72-1/17-15-0-2 по решениям, принятым на постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области 9 февраля 2017 года, сообщаяю.

Многоквартирный дом по адресу: Ленинградская область, Лодейнополюский район, г.п.Свирьстрой, ул. Сосновая, д.1 (1947 года постройки) находится в собственности Правительства Ленинградской области и на оперативном управлении ГКОУ ЛО для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Свирьстройский детский дом».

На основании заключения межведомственной комиссии при Правительстве Ленинградской области для оценки жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области от 13.08.2014 года № 5 распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – комитет) от 03.02.2017 года №18 признан аварийным и подлежащим сносу со сроком отселения физических и юридических лиц до 31 декабря 2022 года.

В указанном доме 10 квартир, общей площадью – 386,1 кв.м. На сегодняшний день в данном доме проживают 19 человек в 9 квартирах, расселяемая площадь - 365,4 кв.м.

В бюджете Ленинградской области на 2018 и 2019 годы предусмотрены средства областного бюджета для реализации мероприятий по расселению аварийного жилья ежегодно по 500 миллионов рублей.

По итогам рассмотрения данного вопроса на постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству Законодательного собрания Ленинградской области 9 февраля 2017 года и согласно письму комитета общего и профессионального образования Ленинградской области от 10 февраля 2017 года № 03-818/17-0-0 в адрес Губернатора Ленинградской области А.Ю.Дрозденко направлено предложение о выделении средств в 2017 году из

резервного фонда Правительства Ленинградской области в размере 19 128 200 рублей в целях обеспечения расходов по расселению аварийного многоквартирного жилого дома путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке на территории Лодейнопольского городского поселения и Свирьстройского городского поселения исходя из среднерыночной стоимости одного квадратного метра – 45 500 рублей (согласно проведенного мониторинга рынка недвижимости), с учетом возможного образования дополнительных метров в объеме 55 кв.м., что составляет 15% от общей расселяемой площади.

В рамках данного мероприятия в течение 2017 года комитетом по строительству Ленинградской области смогут быть приобретены жилые помещения на вторичном рынке жилья.

Председатель комитета



В.Жданов

100

Prof. H. K. K. K.