

от 22 февраля 2017 года № 146

**О законодательной инициативе Законодательного собрания
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона "О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.П. Драчёва представлять проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Председателя Законодательного собрания Ленинградской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 1, ст. 17, № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 30, ст. 4563; 2013, № 27, ст. 3440, ст. 3477, № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4235) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 77 изложить в следующей редакции:

"2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также земли, предназначенные для строительства объекта индивидуального жилищного строительства, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, или занятые такими объектами индивидуального жилищного строительства.";

2) статью 78 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. На земельных участках, предоставленных или приобретенных для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, допускается строительство объекта индивидуального жилищного строительства, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского)

хозяйства, с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи и Федеральным законом "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".";

3) в пункте 11 статьи 85 слова "а также зданиями, сооружениями" заменить словами "объектами индивидуального жилищного строительства, а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости".

Статья 2

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2006, № 50, ст. 5279) следующие изменения:

1) статью 257 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹. В совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства, состоящих в родстве с главой крестьянского (фермерского) хозяйства, кроме имущества, указанного в пункте 2 настоящей статьи, может находиться объект индивидуального жилищного строительства.";

2) пункт 2 статьи 258 после слов "Земельный участок" дополнить словами ", объект индивидуального жилищного строительства".

Статья 3

Внести в статью 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 30, ст. 4594; 2013, № 27, ст. 3477; 2015, № 1, ст. 11) изменение, дополнив пункт 2 части 9 после слов "объектами сельскохозяйственного назначения" словами ", в том числе объектами индивидуального жилищного строительства, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных или приобретенных для осуществления (ведения) крестьянскими (фермерскими) хозяйствами своей деятельности,".

Статья 4

Внести в статью 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2014, № 26, ст. 3377) изменение, дополнив пункт 1 абзацем следующего содержания:

"Действие настоящего Федерального закона распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, используемые для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, занятые объектом индивидуального жилищного строительства, а также зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для осуществления деятельности фермерского хозяйства.".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2249; 2006, № 50, ст. 5279; 2013, № 52, ст. 7011) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 6 после слов "земельный участок" дополнить словами ", объект индивидуального жилищного строительства";

2) пункт 1 статьи 9 после слов "земельный участок" дополнить словами ", объект индивидуального жилищного строительства";

3) в статье 11:

а) пункт 2:

после слов "Для строительства" дополнить словами "объекта индивидуального жилищного строительства,";

дополнить абзацами следующего содержания:

"На земельном участке сельскохозяйственного назначения, предоставленном или приобретенном для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, разрешается строительство одного жилого дома с количеством этажей не более чем три и предназначенного для проживания членов такого хозяйства, состоящих в родстве с главой крестьянского (фермерского) хозяйства, а также зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные ограничения по застройке земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в части:

1) предельных параметров (количество этажей, высота) объекта индивидуального жилищного строительства, зданий, строений, сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства;

2) максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектом индивидуального жилищного строительства, зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для осуществления деятельности фермерского хозяйства, ко всей площади земельного участка. При этом не допускается увеличение установленного параметра строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

3) минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.";

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. На земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, используемые для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, занятые объектом индивидуального жилищного строительства, а также зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для осуществления деятельности фермерского хозяйства, распространяется

действие Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 6

Внести в статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (часть I), ст. 4344; 2016, № 1 (часть I), ст. 51, № 23, ст. 3296, № 18, ст. 2484, 2495, № 26 (часть 1), ст. 3890, № 27 (часть I), ст. 4198, № 27 (часть II), ст. 4248, ст. 4284, ст. 4287, ст. 4237, ст. 4294), изменение, дополнив пункт 7 после слов "(на приусадебном земельном участке)" словами "или на объект индивидуального жилищного строительства, входящего в состав имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, создаваемый или созданный на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения,".

Статья 7

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – законопроект) разработан в целях поддержки развития крестьянского (фермерского) хозяйства, повышения занятости и эффективности работы таких хозяйств, которые обеспечивают страну продукцией сельского хозяйства.

В соответствии с федеральным законодательством на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения запрещается строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Вместе с тем многочисленные обращения фермеров свидетельствуют о том, что семьям, ведущим крестьянское (фермерское) хозяйство, в том числе на территории Ленинградской области, зачастую необходим жилой дом для осуществления полноценной и эффективной работы в непосредственной близости от места работы. Данный вопрос является актуальным на протяжении последних нескольких лет.

В целях предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам в новых экономических условиях наиболее комфортных условий для осуществления работы на постоянной основе, чтобы они могли обеспечить продовольственную независимость страны, в том числе путем выполнения задачи по импортозамещению, законопроектом предлагается разрешить членам крестьянского (фермерского) хозяйства, состоящим в родстве с главой фермерского хозяйства, строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

В законопроекте предусмотрены соответствующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" и Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Законопроектом установлены требования к строительству жилых домов для семей, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство, включающие количество, этажность таких домов и возможность установления законами субъектов Российской Федерации дополнительных требований к предельным параметрам дома (высота, площадь) и максимальному проценту застройки. В частности, на земельном участке сельскохозяйственного назначения, предоставленном или приобретенном для осуществления (ведения) крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, разрешается строительство одного жилого дома с количеством этажей не более чем три

и предназначенного для проживания членов такого хозяйства, состоящих в родстве с главой фермерского хозяйства, а также зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства.

Принятие законопроекта позволит крестьянским (фермерским) хозяйствам более активно осуществлять сельскохозяйственную деятельность и станет важным шагом на пути к устойчивому развитию сельских территорий.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин