



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2017

г. Ульяновск

№

1140-1/17-18-0

79/68-5

**Об обращении Законодательного Собрания Ульяновской области
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву**

В соответствии со статьёй 114 Регламента Законодательного Собрания Ульяновской области Законодательное Собрание Ульяновской области **постановляет:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Ульяновской области к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву (прилагается).
2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации Д.А.Медведеву.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

**Председатель
Законодательного Собрания**



А.А.Бакаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Законодательного Собрания
Ульяновской области

от 22 февраля 2017 года № 79/68-5

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного Собрания Ульяновской области
к Председателю Правительства Российской Федерации
Д.А.Медведеву**

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

С 1 января 2017 года размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Для реализации нового порядка определения размера указанных расходов граждан издано постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – постановление № 1498).

Согласно пункту 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции постановления № 1498) (далее – Правила № 491) при первоначальном включении соответствующих расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (далее – ОДН), установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. При последующих включениях размер соответствующих расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Изменения, внесённые постановлением № 1498 в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, вызвали негативную реакцию жителей Ульяновской области.

Вместо того, чтобы «отменить ОДН», постановление № 1498 внесло неразбериху в порядок расчёта размера платы за содержание жилого помещения и привело к росту его размера платы.

Грамотных и ответственных собственников, в домах которых были проведены организационные и энергосберегающие мероприятия, в результате чего расходы на ОДН были снижены значительно или практически до нуля, постановление № 1498 лишило смысла экономии и её результатов. Для таких граждан идея «отмены ОДН» обернулась его возвращением.

Рассчитать размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, руководствуясь изменениями, внесенными постановлением № 1498 в акты Правительства Российской Федерации, не нарушая норм законодательства, невозможно.

Так, Правила № 491 не содержат порядка расчёта размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг. А Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», содержат только порядок расчёта размера платы за коммунальные услуги.

В результате отсутствия чёткого порядка расчёта размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, управляющие организации по-разному истолковали нормы, содержащиеся в актах Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме (в редакции постановления № 1498), что привело к увеличению размера платы за содержание жилого помещения практически во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

Если размер платы за холодную и горячую воду, потреблённую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, изменился незначительно, то размер платы за электрическую энергию увеличился в разы. В некоторых многоквартирных домах размер платы за электрическую энергию, потреблённую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, превысил размер платы за электрическую энергию, потреблённую в жилом помещении.

Постановлением № 1498 предписано органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года утверждать нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учётом положений данного постановления.

Однако Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила № 306), не содержат формулы расчёта норматива потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества, а формула расчёта норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не изменилась.

В связи с этим предлагаем изменить порядок определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и предусмотреть их расчёт в зависимости от периодичности выполнения услуг и работ, входящих в состав минимального перечня услуг и работ, и необходимого для этого объёма потребления соответствующего коммунального ресурса, без учёта площади общего имущества в многоквартирном доме. Такой порядок определения нормативов будет более прозрачен, понятен гражданам и справедлив.

Учитывая, что механизма, установленного актами Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме (в редакции постановления № 1498), для выполнения требования Жилищного кодекса Российской Федерации о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, недостаточно, просим Вас, уважаемый Дмитрий Анатольевич, срочно рассмотреть вопрос о внесении необходимых изменений в указанные акты Правительства Российской Федерации.
